

Płock, dnia 5 maja 2023 r.

GGN-II.6840.9.2022

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz użytkownika wieczystego**

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Świerczynek gmina Drobin oznaczoną działkami ewidencyjnymi: nr 194/1 o pow. 2,9165 ha i nr 195 o pow. 0,07 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1E/00019625/7 w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa.
- 3) Dla działek ewidencyjnych: nr 194/1 o pow. 2,9165 ha i nr 195 o pow. 0,07 ha nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drobin przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Drobinie Nr XXXVIII/309/2021 z dnia 08.11.2021 r. Zgodnie z ww. Studium przedmiotowe działki położone są na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem PU.
- 4) Cena nieruchomości:
  - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 510 990,00 zł
  - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 301 484,00 zł
  - opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w zaokrągleniu do pełnych setek złotych wynosi: 209 505,00 zł
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
  - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiegokolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344) **wyznacza się do dnia 21 czerwca 2023r.**  
Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA

Sylwester Tadeusz Ziembkiewicz

Strona 1 z 1