

STAROSTA SZYDLOWIECKI

Pl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 8 maja 2023 r.

GN.6840.10.2022.MS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie 0001 Szydłowiec.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1	<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działki nr: 1794/8, 1794/10, 1794/12 Część nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0760 ha KW RA1S/00000667/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr: 1794/8 o powierzchni 0,2215 ha Działka nr: 1794/10 o powierzchni 0,2002 ha Działka nr: 1794/12 o powierzchni 0,4563 ha Opis użytku: Nieużytki</p>	<p>Nieruchomość stanowi część Kamieniołomu Pikiel. Kamieniołom został wyłączony z eksploatacji w latach 70-tych, a wyrobisko zostało zalane wodą. Teren działek ze znacznym zróżnicowaniem wysokościowym. Działka nr 1794/8 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny. Działka nr 1794/10 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny. Działka nr 1794/12 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny. W drogach dojazdowych przebiegają sieci wodociągowa, energetyczna i gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi nieutwardzonymi. Teren nieruchomości wpisany jest centralnego rejestru form ochrony przyrody jako stanowisko dokumentacyjne „Łom Pikiel”</p>	<p>Zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części miasta Szydłowic, część I, uchwalonym Uchwałą nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21.08.2018 r. działki nr 1794/8, 1794/10 zlokalizowane są w całości, a działka nr 1794/12, w większości na terenach zieleni urządzonej i usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8ZP,UT dla których ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zieleni urządzonej – parki, b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, c) usługi turystyczne;</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) usługi nieuciążliwe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego, w szczególności na terenie 1ZP,UT dopuszcza się realizację szaletu, b) zabudowa letniskowa i rekreacyjna – wyłącznie na terenie 1ZP,UT, c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, d) ciągi piesze lub rowerowe dojścia, e) obiekty małej architektury</p> <p>Działka nr 1794/12 zgaduje się w niewielkim fragmencie na terenach komunikacji – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.</p>	Skarb Państwa	96 229 zł Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022 poz. 931 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działki nr: 1794/7, 1794/9, 1794/11, 1794/15 Część nieruchomości o łącznej powierzchni 1,3737 ha KW RA1S/00001292/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr: 1794/7 o powierzchni 0,0653 ha Działka nr: 1794/9 o powierzchni 0,1753 ha Działka nr: 1794/11 o powierzchni 0,2142 ha Działka nr: 1794/15 o powierzchni 0,1189 ha Opis użytku: Nieużytki</p>	<p>Nieruchomość stanowi część Kamieniołomu Pikiel. Kamieniołom został wyłączony z eksploatacji w latach 70-tych, a wyrobisko zostało zalane wodą. Teren działek ze znacznym zróżnicowaniem wysokościowym. Działka nr 1794/7 posiada kształt nieregularnego czworokąta zbliżonego do prostokąta, teren działki pagórkowaty, porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą. Działka nr 1794/9 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny. Działka nr 1794/11 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny. Działka nr 1794/15 posiada kształt nieregularnego wielokąta zbliżonego do prostokąta, teren działki pagórkowaty, porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą. W drogach dojazdowych przebiegają sieci wodociągowa, energetyczna i gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi nieutwardzonymi. Teren nieruchomości wpisany jest centralnego rejestru form ochrony przyrody jako stanowisko dokumentacyjne „Łom Pikiel”</p>	<p>Zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części miasta Szydłowic, część I, uchwalonym Uchwałą nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21.08.2018 r. działki nr 1794/7, 1794/9, 1794/11 zlokalizowane są w całości, a działka nr 1794/15, w większości na terenach zieleni urządzonej i usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8ZP,UT dla których ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: a) zieleni urządzona – parki, b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, c) usługi turystyczne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego, w szczególności na terenie 1ZP,UT dopuszcza się realizację szaletu, b) zabudowa letniskowa i rekreacyjna – wyłącznie na terenie 1ZP,UT, c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, d) ciągi piesze lub rowerowe dojścia, e) obiekty małej architektury Działka nr 1794/15 zgaduje się w niewielkim fragmencie na terenach komunikacji – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>62 878 zł Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022 poz. 931 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
---	--	--	--	----------------------	--	---

Wykaz wywieszono na okres od dnia 17.05.2023 r. do dnia 08.06.2023 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 29.06.2023 r.

STAROSTA
Włodzimierz Górlicki
Włodzimierz Górlicki