

## WYKAZ NR 5/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia n.w. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

|   |   |
|---|---|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>Ul. Gierdziejewskiego (Bemowo)</b>   |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | Dz. ew. 2/4   |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 6-13-12   |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00206740/7   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>             | 16300 m <sup>2</sup>  |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Działka położona przy pasie drogowym, niezabudowana, stanowiąca teren zielony.  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra”, zatwierdzony uchwałą nr V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 14.03.2002 r.<br>Według planu działka położona jest na terenie przewidzianym na rozwój funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych.<br><br>Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na organizację zaplecza budowy drugiej linii metra w Warszawie. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----   |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----   |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata  |
| <b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>                              | 0,28 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie, zgoda Prezydenta m.st. Warszawy.  |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)   |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego  |

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>     | <b>Ul. Łęgi (Bemowo)</b> |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b> | Dz. ew. 38               |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b> | 6-13-13                  |

|   |   |
|---|---|
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00508417/1   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>             | 3509 m <sup>2</sup>   |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Działka położona przy pasie drogowym, niezabudowana, stanowiąca teren zielony.  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Karolin”, zatwierdzony uchwałą nr LVI/1401/2017 Radym.st. Warszawy z dnia 19.10.2017 r.<br>Według planu działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową w szczególności z zakresu: administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , gastronomii, kultury.<br>Północna i wschodnia część działki przeznaczona jest pod drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 6.2.KD-L i 4.2.KD-L. Wschodni fragment działki znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.U tj. terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową w szczególności z zakresu: administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , gastronomii, kultury.<br><br>Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na organizację zaplecza budowy drugiej linii metra w Warszawie. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----   |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----   |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata  |
| <b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>                              | 0,28 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie, zgoda Prezydenta m.st. Warszawy.  |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)   |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego  |


|   |  |
|---|--|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>Ul. Botewa 12 (Białołęka)</b>   |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | Dz. ew. 30   |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 4-03-02  |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA3M/00454367/5  |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>             | 147 m <sup>2</sup>   |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Działka położona w pasie drogowym i na terenie zielonym.   |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Nieruchomość częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin cz. I. Według planu działka położona jest na terenie przewidzianym na zabudowę usługową, drogę publiczną. Nieruchomość jest w zasięgu strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej oraz w zasięgu potencjalnego oddziaływania linii i urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia. |

|  |  |
|--|--|
|  | Dzierżawa z przeznaczeniem na drogę dojazdową, grunt pod garażem oraz na teren zielony.  |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b> | -----  |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>              | -----  |
| <b>okres dzierżawy:</b>                            | 3 lata   |
| <b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>               | 271,54 zł – miesięcznie, co odpowiada stawkom netto miesięcznie 0,31 zł za 1m <sup>2</sup> dzierżawionego gruntu na drogę dojścia i dojazdu, 4,10 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierżawionego gruntu pod garażem oraz 0,85 zł netto rocznie za 1m <sup>2</sup> dzierżawionego gruntu z przeznaczeniem na teren zielony. |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                    | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)  |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>             | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.  |

|   |  |
|---|--|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | <b>Ul. Bracka (Śródmieście)</b>  |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 86/17  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 5-03-11  |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA4M/00193716/6  |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>             | 126 m <sup>2</sup>   |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Nieruchomość gruntowa wykorzystywana w części jako droga ewakuacyjna (pożarowa do budynku), droga dojazdu dla samochodów dostawczych, miejsca parkingowe oraz miejsce na pojemniki na śmieci.  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C.30 stanowiącym tereny wielofunkcyjne. Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na obsługę sąsiedniego budynku, na drogę przeciwpożarową do budynku, drogę dojazdu dla samochodów dostawczych, miejsca parkingowe oraz miejsce na pojemniki na śmieci. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----  |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----  |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata   |
| <b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>                              | 28,50 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie  |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
|---------------------------------|--|

Obwieszczenia wywieszono dn. 19.05.2023r.  
na okres 21 dni  
do 09.06.2023r.  
Zajęta dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka