

WYKAZ NR 6/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Bielszowicka (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	63/29
nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-37
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00485573/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	21 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi w części drogę dojścia i dojazdu do posesji oraz teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów (tzw. Plan Międzyzlesia). Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na drogę dojścia i dojazdu oraz teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,48 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Antoniewska (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	3/5
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00505013/5

powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	380 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi ogrodzony teren zielony
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki część I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka znajduje się w części w strefie oznaczonej symbolem 4MN/MW/U – teren zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług. Plan dopuszcza na tym terenie zielen osiedlową lub inną zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na cele rekreacyjne
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,70 zł/m ² - rocznie
terminy wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	cz.36,cz. 37,cz. 62/1,cz. 62/2,cz. 62/3,cz. 62/4,cz. 63,cz. 64
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7; WA1M/00452472/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	łącznie 6985 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogólnodostępna, teren niezabudowany, w części utwardzony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone sa w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na miejsca parkingowe.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,40 zł/m ² – miesięcznie +VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Żoły 34a (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	15/8 - część
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00442738/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	56 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana - stanowi w części drogę dojścia i dojazdu do posesji, a w części teren zielony
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Natolina Zachodniego- część Żoły 1. Zgodnie z planem część dz. ew. nr 15/8 z obrębu 1-09-26 znajduje się na terenie ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej (oznaczenie w planie MN2). Działka zostanie wydzierżawiona w części pod drogę dojścia i dojazdu do posesji, w części pod teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,05 zł/m ² + VAT miesięcznie za drogę dojazdową i 0,65 zł/m ² + VAT rocznie za teren zielony
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Żelazowska i Al. Armii Krajowej (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	12/4
nr obrębu ewidencyjnego:	7-02-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00526383/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	3213 m ²
opis nieruchomości:	Na nieruchomości znajduje się stacja paliw BP.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia ul. Juliusza Słowackiego w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem UHR-3 – teren usług handlu i rzemiosła. Dla strefy tej ustalono: zachowanie istniejącego obiektu stacji paliw wraz z zabudową towarzyszącą; zachowanie wjazdu i wyjazdu na teren jednostki zgodnie ze stanem istniejącym od al. Armii Krajowej oraz dopuszcza się realizację wjazdu do ul. Żelazowskiej. Działka zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw BP.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	15 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	15,20 zł/m ² + VAT miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Objawienie wywieszono w... 19.05.2023.
na okres 21 dni
do 9.06.2023.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Morawska - Sochacka