

Wykaz nr 15 / 110 / 2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznacza nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres nieruchomości:	ul. Modlińska
nr działek ewidencyjnych:	5/5, 5/16
nr obrębu ewidencyjnego:	4-02-28
powierzchnia działek ewidencyjnych:	dz. 5/5 - 723 m ² , dz. 5/16 - 1109 m ²
nr księgi wieczystej:	WA3M/00010577/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	dla dz. 5/5 - 684 m ² , dla dz. 5/16 - 541 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogrodzona
przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	Dz. ew. nr 5/5 objęta jest częściowo Uchwałą nr LXVIII/1992/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrówka Szlachecka, gdzie częściowo znajduje się na terenie komunikacji samochodowej, częściowo na terenie zieleni urządzonej, częściowo na terenie wód otwartych z zielenią nadwodną. Dz. ew. nr 5/16 objęta jest ww. Uchwałą, gdzie położona jest na terenie zieleni urządzonej. Dla pozostałej części dz. ew. nr 5/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. dz. znajdują się na terenie zieleni.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawione pod tereny zieleni.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	do 3 lat
czynsz [opłata roczna]:	1 190,33 zł brutto (w tym 222,58 zł VAT)
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Emilia Dąbrowska