

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zawiadamia się, że w dniu 28 kwietnia 2023 r. została wydana decyzja Nr 72/SPEC/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika: Pana Jana Długosza, dla inwestycji pn.: „Budowa nowego przebiegu drogi krajowej nr 62 zlokalizowanej w rejonie węzła Ostrzykowitzna w ramach projektowanej drogi szybkiego ruchu S7 na odcinku Płońsk-Czosnów”.

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja zlokalizowana na terenie województwa mazowieckiego, powiat nowodworski, gmina Zakroczym.

działki, w projektowanym pasie drogowym, nienależące do Skarbu Państwa, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - **tlustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję**):

Gmina Zakroczym:

Obręb 0004 (Henrysin), działki o nr ew.: 64/10 (**64/13**, 64/14), 64/12 (**64/15**, 64/16), 65/1 (**65/2**, 65/3), 66/3 (**66/4**, 66/5), 68/1 (**68/2**, 68/3), 69/3 (**69/4**, 69/5),

Obręb 0017 (Wólka Smoszevska), działki o nr ew.: 55/4 (**55/5**, 55/6),

Gmina M. Zakroczym:

Obręb 0027 (02-18), działki o nr ew.: 123 (**123/1**, 123/2)

Obręb 0028 (02-19), działki o nr ew.: 19 (**19/1**, **19/2**, 19/3), 20 (**20/1**, **20/2**, 20/3, 20/4), 21 (**21/1**, **21/2**, 21/3, 21/4), 22 (**22/1**, **22/2**, 22/3, 22/4), 23 (**23/1**, **23/2**, 23/3, 23/4), 24 (**24/1**, **24/2**, 24/3, 24/4), 25/1 (**25/3**, **25/4**, 25/5, 25/6), 25/2 (**25/7**, **25/8**, 25/9, 25/10), 26 (**26/1**, **26/2**, 26/3, 26/4)/ 27/1 (**27/3**, **27/4**, 27/5, 27/6), 28/2 (**28/3**, **28/4**, 28/5, 28/6), 29 (**29/5**, 29/6, 29/7), 30/1 (**30/3**, **30/4**, 30/5), 30/2 (**30/6**, 30/7), 31 (**31/1**, **31/2**, 31/3, 31/4), 32/1 (**32/4**, **32/5**, 32/6), 32/2 (**32/7**, **32/8**, 32/9, 32/10), 32/3 (**32/11**, **32/12**, 32/13, 32/14), 33 (**33/1**, **33/2**, 33/3), 34/1 (**34/2**, **34/3**, 34/4), 35/1 (**35/2**, **35/3**),

działki, w projektowanym pasie drogowym, należące do Skarbu Państwa podlegające podziałowi:

Gmina M. Zakroczym:

Obręb 0027 (02-18), działki o nr ew.: 3 (**3/1**, **3/2**, 3/3),

działki, poza projektowanym pasem drogowym, niezbędne dla wykonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (tlustym drukiem – numery działek po podziale przeznaczone pod rozbiórkę):

Gmina Zakroczym, powiat nowodworski:

Obręb 0017 (Wólka Smoszevska), działki o nr ew.: 105/1, 112,

Gmina M. Zakroczym, powiat nowodworski:

Obręb 0027 (02-18), działki o nr ew.: 4,

Obręb 0028 (02-19), działki o nr ew.: 29 (**29/7**), 36,

Działki, poza projektowanym pasem drogowym, niezbędne dla budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych:

Gmina Zakroczym, powiat nowodworski:

Obręb 0004 (Henrysin), działki o nr ew.: 60/1, 62/4, 64/10 (64/14), 64/12 (64/16), 137, 140

Obręb 0017 (Wólka Smoszevska), działki o nr ew.: 105/1

Gmina M. Zakroczym, powiat nowodworski:

Obręb 0027 (02-18), działki o nr ew.: 4

Obręb 0028 (02-19), działki o nr ew.: 3/1, 19 (19/3), 20 (20/3), 20 (20/4), 21 (21/4), 23 (23/3), 24 (24/3), 25/1 (25/5), 25/2 (25/9), 26 (26/3), 26 (26/4), 27/1 (27/5), 28/2 (28/5), 28/2 (28/6), 29 (29/6), 29 (29/7), 32/1 (32/6), 32/2 (32/10), 36

Działki, poza projektowanym pasem drogowym, niezbędne dla budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów:

Gmina Zakroczym, powiat nowodworski:

Obręb 0017 (Wólka Smoszevska), działki o nr ew.: 105/1

Gmina M. Zakroczym, powiat nowodworski:

Obręb 0027 (02-18), działki o nr ew.: 4

Obręb 0028 (02-19), działki o nr ew.: 29 (29/7), 32/1 (32/6), 36.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskują informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymują informacji merytorycznych.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

WI-I.7820.1.12.2022.JB/AC

Data publicznego ogłoszenia 5 czerwca 2023r.