

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO** **o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) - dalej jako ustawa zrid, zawiadamia się, że w dniu 19 maja 2023 r., została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego na wniosek inwestora: Zarządu Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, decyzja Nr 82/SPEC/2023 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej pn.: „dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 691 na odcinku od włączenia w drogę wojewódzką nr 738 do km 21+180 w miejscowości Bąkowiec”**”.

Stronami postępowania w sprawie są wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem (powiadomieni w drodze zawiadomień).

**Działki usytuowania obiektu:** inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie kozienickim, w gminie Garbatka Letnisko (jednostka ewidencyjna 140701\_2).

Numery działek ewidencyjnych w istniejących pasach drogowych:  
obręb 0004 Bąkowiec PGR – działki ewidencyjne: nr 13, nr 16 i nr 17.

Numery działek terenów wód płynących, położonych w projektowanych liniach rozgraniczających drogi, niewymagających podziału i niepodlegających przejęciu pod inwestycję (art. 20a ust. 1 ustawy zrid):  
obręb 0004 Bąkowiec PGR - działka ewidencyjna nr 11.

Numery działek ewidencyjnych w projektowanym pasie drogowym, podlegających podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzących na rzecz Województwa Mazowieckiego (art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy zrid) – w nawiasach wskazano numery działek po podziale, a **tlustym** drukiem wskazano numery działek przeznaczonych pod inwestycję:  
obręb 0004 Bąkowiec PGR – działki ewidencyjne: nr 13 (13/1, **13/2**, 13/3), 16 (**16/1**, 16/2), 17 (**17/1**, 17/2), 14/7 (**14/8**, 14/9), 15 (**15/1**, 15/2), 18 (18/1, **18/2**, **18/3**, 18/4), 19/1 (**19/19**, 19/20).

Numery działek ewidencyjnych niewchodzących w granice projektowanego pasa drogowego podlegających ograniczeniu dla celów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11fust. 1 pkt 8 lit. c ustawy zrid) – w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem:  
obręb 0004 Bąkowiec PGR – działka ewidencyjna nr 16/2 (16).

Numery działek ewidencyjnych niewchodzących w granice projektowanego pasa drogowego podlegających ograniczeniu dla celów budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11 ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy zrid) – w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem:  
obręb 0004 Bąkowiec PGR – działki ewidencyjne: nr 14/9 (14/7), nr 19/20 (19/1).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy zrid.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy zrid „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 3 ustawy zrid, wojewoda doręcza przedmiotową decyzję wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w urzędzie wojewódzkim a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu tej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji, zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Data publicznego obwieszczenia: 5 czerwca 2023 r.**

Informacje w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu (22) 695 66 48, godziny obsługi telefonicznej obowiązują w pon. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> oraz czw. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.

Z treścią decyzji strony mogą się zapoznać w siedzibie tutejszego organu na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Ponadto treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **5 czerwca 2023 r.** do dnia **19 czerwca 2023 r. (na okres 14 dni).**

**WI-I.7820.2.20.2022.BG1**