

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO.120.37.2023  
Starosty Przasnyskiego z dnia 14 czerwca 2023 roku

**Starosta Przasnyski**

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344*) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Chorzele

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Wartość nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ewidencyjny 0001 Miasto Chorzele	OS1P/00044521/0	684/7	0,0235	10 320,00	Nieruchomość gruntowa składająca się z 9 niezabudowanych działek o nieregularnym, wydłużonym kształcie, położonych na terenie enklawy istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w południowo-zachodniej części miasta Chorzele. Działki użytkowane są jako drogi dojazdowe nieurządzone o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem oraz trawiastej (ulice: Mieszka I, Bolesława Chrobrego i Władysława Jagiełły). W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi – użytek „dr”. Dojazd do nieruchomości z urzędowej drogi publicznej gminnej – ul. Padlewskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz działki niezabudowane, w pobliżu, od strony północnej przebiega rzeka Orzyc.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r., zmienionym uchwałami Nr 275/XLIV/17 z dnia 28 września 2017 roku i Nr 160/XXIII/20 z dnia 28 maja 2020 roku, a także zarządzeniami zastępczymi Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2020 roku oraz nr 7 z dnia 10 czerwca 2021 roku – działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej, a w niewielkiej części od strony północnej w obszarze oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny rolnicze, w tym istniejąca zabudowa zagrodowa oraz szczególnie zagrożonym powodzią. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2023 roku, nieruchomość zostanie zbyta w formie darowizny na rzecz Gminy Chorzele z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( <i>Dz. U. z 2023r., poz. 344</i> ).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( <i>Dz. U. z 2023 r., poz. 344</i> ) – upływa z dniem 2 sierpnia 2023 roku
		684/10	0,0060	2 640,00			
		684/12	0,0114	5 010,00			
		684/15	0,0604	26 530,00			
		684/21	0,1616	70 990,00			
		684/26	0,0515	22 620,00			
		684/29	0,0387	17 000,00			
		698/14	0,0221	9 710,00			
		698/21	0,0865	38 000,00			
		<b>Razem:</b>	<b>0,4617</b>	<b>202 820,00</b>			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**STAROSTA**  
  
Krzysztof Bienkowski