

GN.6840.1.1.2022

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Ogrodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 982/4 o powierzchni 0,0410 ha.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) według księgi wieczystej SI1M/00136910/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:

- obręb Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie, ul. Kościelna;
- działka nr 982/4 o powierzchni 0,0410 ha;
- sposób korzystania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- nieruchomość niezabudowana;
- właściciel Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa;
- dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
- dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.

2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:

- jednostka rejestrowa gruntów nr G8441, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki (141201_1.0001.982/4)
- jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie, ul. Kościelna;
- działka nr 982/4 o powierzchni 0,0410 ha;
- księga wieczysta SI1M/00136910/9;
- rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
- właściciel – Skarb Państwa;

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 982/4 w Mińsku Mazowieckim położona jest przy drodze gminnej - ulicy Ogrodowej o nawierzchni asfaltowej. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. W ulicy Ogrodowej znajduje się kanalizacja sanitarna linia energetyczna.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki nr XLV.423.2022 z dnia 20 czerwca 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 lipca 2022 r., poz. 8058), działka nr 982/4 w Mińsku Mazowieckim położona jest w terenie przeznaczonym pod teren usług sakralnych i zabudowy usługowej (Ukr/U)

4. Cena nieruchomości wynosi **175 000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus 23% VAT (215 250 zł brutto).
5. Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w mieście Mińsk Mazowiecki.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 111, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 19 czerwca 2023 roku


Starosta
Antoni Jan Tarczyński