

Wykaz nr 49/W/2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznacza nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. Puławska
nr działki ewidencyjnej:	39
nr obrębu ewidencyjnego:	1-10-76
powierzchnia działki ewidencyjnej:	215
nr księgi wieczystej:	WA5M/00451902/1
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	215
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/316/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 czerwca 2007 r., działka przeznaczona do wdzierżawienia znajduje się w liniach rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego 1 KUGP. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona pod tereny zieleni.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata roczna]:	139,75 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia pierwszego miesiąca

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	każdego kolejnego roku obowiazywania umowy.
warunki zmiany wysokosci oplac:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierzawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierzawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierzawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA NASTA I SKARBU PAŃSTWA

Kamila Trąbrowska
Kamila Trąbrowska