

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zawiadamia się, że w dniu 7 czerwca 2023 r., Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 93/SPEC/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 683 od km 19+764,93 do km 20+409,79 w miejscowości Sobików i Czaplinek, gm. Góra Kalwaria, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie”. Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie działający przez pełnomocnika Pana Rafała Jakubickiego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Sobików i Czaplinek, gmina Góra Kalwaria, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie.

Działki usytuowania obiektu:

**- działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 683 w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

**Obręb 0039 (Sobików):** działki nr ewidencyjne: 18/3, 23/2, 23/3, 27/2, 27/3, 27/4, 27/6, 59/2,

**Obręb 0013 (Czaplinek):** działki nr ewidencyjne: 334/3.

**- działki w projektowanym pasie drogowym w części lub całości, podlegające podziałowi i przeznaczone do przejścia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):**

**Obręb 0039 (Sobików):** działki nr ewidencyjne: 23/4 (**23/5**, 23/6), 51/2 (**51/4**, 51/3, 51/5), 37/1(**37/5**, 37/6), 37/3 (**37/7**, 37/8), 37/4 (**37/10**, 37/9, 37/11), 41 (**41/1**, 41/2), 42/1(**42/3**, 42/4), 42/2 (**42/5**, 42/6), 43 (**43/1**, 43/2), 44 (**44/1**, 44/2), 45 (**45/1**, 45/2), 46 (**46/1**, 46/2), 47/1 (**47/2**, 47/3, 47/4), 57/7 (**57/8**, 57/9), 58 (**58/1**, 58/2), 59/5 (**59/6**, 59/7).

**Obręb 0013 (Czaplinek):** działki nr ewidencyjne: 262/1 (**262/3**, 262/4), 311/1 (**311/3**, 311/4, 311/5), 335/1 (**335/16**, 335/17, 335/18), 335/9 (**335/19**, 335/20).

**- działki zlokalizowane poza pasem drogi wojewódzkiej niezbędne dla budowy i przebudowy innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, sieci uzbrojenia terenu (w nawiasach numery działek po podziale – tłustym drukiem – numery działek po podziale lub w całości przeznaczone pod przebudowę/budowę):**

**Obręb 0039 (Sobików):** działki nr ewidencyjne: **27/5**, **57/2**, **57/6**, **36**, **37/8** (z podziału działki nr 37/3), **23/6** (z podziału działki nr ew. 23/4), **24/1**, **26/1**, **26/2**, **39**, **41/2** (z podziału działki nr ew.41), **42/6** (z podziału działki nr ew. 42/2), **43/2** (z podziału działki nr ew. 43), **44/2** (z podziału działki nr ew.44), **45/2** (z podziału działki nr ew.45), **46/2** (z podziału działki nr ew. 46), **47/4** (z podziału działki nr ew. 47/1), **51/5** (z podziału działki nr ew. 51/2), **58/2** (z podziału działki nr ew. 58), **59/7** (z podziału działki nr ew.59/5), **60/1**, **62**, **63/2**, **24/2**, **34**, **38/2** (z podziału działki 38), **40/1**, **57/4**, **57/2**, **57/6**, **57/9** (z podziału działki nr ew. 57/7), **37/11** (z podziału działki nr ew. 37/4).

**Obręb 0013 (Czaplinek):** działki nr ewidencyjne:**262/4** (z podziału działki nr ew.262/1), **335/18** (z podziału działki nr ew. 335/1), **336/1**, **311/5** (z podziału działki nr ew. 311/1).

**- działki poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej, podlegające podziałowi i przeznaczone pod rozbudowę innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 2 ustawy zrid (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod rozbudowę innych dróg publicznych – drogę powiatową Nr 2816W):**

**Obręb 0039 (Sobików):** działki nr ewidencyjne: 51/2 (**51/3**, 51/4, 51/5).

- działki poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej, podlegające podziałowi i przeznaczone pod rozbudowę innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 2 ustawy zrid (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod rozbudowę innych dróg publicznych – drogę powiatową Nr 2819W):

**Obręb 0039 (Sobików):** działki nr ewidencyjne: 37/1 (**37/6**, 37/5), 37/4 (**37/9**, 37/10, 37/11), 38 (**38/1**, 38/2), **37/2**.

- działki poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej, podlegające podziałowi i przeznaczone pod rozbudowę innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 2 ustawy zrid (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod rozbudowę innych dróg publicznych – drogę gminna 280153W):

**Obręb 0039 (Sobików):** działki nr ewidencyjne: 47/1 (**47/3**, 47/2, 47/4), 50 (**50/1**, 50/2),

**Obręb 0013 (Czaplinek):** działki nr ewidencyjne: 311/1(**311/4**, 311/3, 311/5).

- działki poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej, podlegające podziałowi i przeznaczone pod rozbudowę innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 2 ustawy zrid (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod rozbudowę innych dróg publicznych – drogę gminna ):

**Obręb 0013 (Czaplinek):** działki nr ewidencyjne: 262/2 (**262/5**, 262/6), 335/1 (**335/17**, 335/16, 335/18).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ostrołęce w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (29) 746-62-60. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

**WI-I.7820.2.48.2022.HP**

**Data publicznego obwieszczenia: 28 czerwca 2023 r.**