

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) zawiadamia się, że w dniu 14 czerwca 2023 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 97/SPEC/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 48 na odcinku od km 124+750 do km 126+450”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika Pana Grzegorza Nachylę.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie kozienickim, gmina Kozienice.

### Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 48:

**jednostka ewidencyjna 140705\_5 Kozienice - obszar wiejski, obręb 0019 Łuczynów** - działki o nr ewid. 240/6, 240/1;

**jednostka ewidencyjna 140705\_4 Kozienice - Miasto, obręb 0004 Kozienice** – działki o nr ewid. 345, 6838, 6849;

- numery działek poza projektowanym pasem drogowym stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające podziałowi ( **tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję, w nawiasie numery działek po podziale):

**jednostka ewidencyjna 140705\_5 Kozienice - obszar wiejski, obręb 0033 Stanisławice** - działka o nr ewid. 975 (**975/3**, 975/4);

**jednostka ewidencyjna 140705\_4 Kozienice-Miasto, obręb 0004 Kozienice** – działki o nr ewid. 628/13 (**628/15**, 628/16);

- numery działek w projektowanym pasie drogowym (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Skarbu Państwa, w nawiasie numery działek po podziale):

**jednostka ewidencyjna 140705\_4 Kozienice - Miasto, obręb 0004 Kozienice** - działki o nr ewid. 387 (**387/1**, 387/2), 302 (**302/1**, 302/2), 333 (**333/1**, 333/2), 334 (**334/1**, 334/2), 336 (**336/1**, 336/2), 337 (**337/1**, 337/2), 339/1 (**339/11**, 339/12), 4/6 (**4/11**, 4/12), 4/7 (**4/13**, 4/14), 4/8 (**4/15**, 4/16), 4/2 (**4/17**, 4/18), 5 (**5/1**, 5/2), 7 (**7/1**, 7/2), 9 (**9/1**, 9/2), 11 (**11/1**, 11/2), 13 (**13/1**, 13/2), 208 (**208/1**, 208/2), 16 (**16/1**, 16/2), 19 (**19/1**, 19/2), 22 (**22/1**, 22/2), 25 (**25/1**, 25/2), 28 (**28/1**, 28/2), 31 (**31/1**, 31/2), 34 (**34/1**, 34/2), 37 (**37/1**, 37/2), 40 (**40/1**, 40/2), 43 (**43/1**, 43/2), 46 (**46/1**, 46/2), 49 (**49/1**, 49/2), 52 (**52/1**, 52/2), 55 (**55/1**, 55/2), 58 (**58/1**, 58/2), 61 (**61/1**, 61/2), 64 (**64/1**, 64/2), 67 (**67/1**, 67/2), 70 (**70/1**, 70/2), 73 (**73/1**, 73/2), 76/1 (**76/3**, 76/4), 79/3 (**79/5**, 79/6), 79/4 (**79/7**, 79/8), 82/1 (**82/7**, 82/8), 85/2 (**85/3**, 85/4), 85/1 (**85/5**, 85/6), 88/1 (**88/4**, 88/5), 91 (**91/1**, 91/2), 94/1 (**94/3**, 94/4), 94/2 (**94/5**, 94/6), 97/1 (**97/3**, 97/4), 100/1 (**100/2**, 100/3), 103 (**103/1**, 103/2), 104 (**104/1**, 104/2), 107 (**107/1**, 107/2), 110 (**110/1**, 110/2), 113 (**113/1**, 113/2), 116 (**116/1**, 116/2), 119/1 (**119/3**, 119/4), 122/1 (**122/3**, 122/4), 6914 (**6914/1**, 6914/2), 131/1 (**131/13**, 131/14), 134/1 (**134/3**, 134/4), 137/1 (**137/3**, 137/4), 140 (**140/1**, 140/2), 143/3 (**143/5**, 143/6), 143/1 (**143/7**, 143/8), 146/2 (**146/3**, 146/4), 149/2 (**149/3**, 149/4), 152 (**152/1**, 152/2), 155 (**155/1**, 155/2), 158/1 (**158/8**, 158/9), 158/6 (**158/10**, 158/11), 161 (**161/1**, 161/2), 164/3 (**164/4**, 164/5), 167/4 (**167/5**, 167/6), 167/3 (**167/7**, 167/8), 170 (**170/1**, 170/2), 173 (**173/1**, 173/2), 176 (**176/1**, 176/2), 179/1 (**179/13**, 179/14), 179/8 (**179/15**, 179/16), 182/7 (**182/12**, 182/13), 185/1 (**185/10**, 185/11), 185/9 (**185/12**, 185/13), 188/8 (**188/9**, 188/10), 191 (**191/1**, 191/2), 194 (**194/1**, 194/2), 197 (**197/1**, 197/2), 198 (**198/1**, 198/2), 201 (**201/1**, 201/2), 204 (**204/1**, 204/2), 207 (**207/1**, 207/2), 745 (**745/1**, 745/2), 746 (**746/1**, 746/2), 747 (**747/1**, 747/2), 748 (**748/1**, 748/2), 749 (**749/1**, 749/2), 750 (**750/1**, 750/2), 751 (**751/1**, 751/2), 752 (**752/1**, 752/2), 753 (**753/1**, 753/2), 754

(754/1, 754/2), 755 (755/1, 755/2), 756/2 (756/3, 756/4), 757 (757/1, 757/2), 758 (758/1, 758/2), 759 (759/1, 759/2), 5200 (5200/1, 5200/2), 5201/1 (5201/4, 5201/5);

- numery działek stanowiące tereny wód płynących zgodnie z art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

**jednostka ewidencyjna 140705\_5 Kozienice - obszar wiejski, obręb 0019 Łuczynów** - działki o nr ew. 240/2, 297;

**jednostka ewidencyjna 140705\_5 Kozienice - obszar wiejski, obręb 0033 Stanisławice** - działka o nr ew. 832/2;

- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych:

**jednostka ewidencyjna 140705\_4 Kozienice - Miasto, obręb 0004 Kozienice** - działka o nr ew. 610/5

**jednostka ewidencyjna 140705\_4 Kozienice - Miasto, obręb 0004 Kozienice** - działki o nr ewid. 6820, 628/5, 5202, 5203.

Jednocześnie tutejszy organ informuje, że w dniu 14 czerwca 2023 r., została wydana decyzja Nr 98/SAAB/2023 umarzająca przedmiotowe postępowanie w zakresie działek inwestycyjnych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Rozwoju, Technologii i Pracy, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> oraz czwartek 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20-594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

**Data publicznego ogłoszenia – 29 czerwca 2023 r.**

**WI-I.7820.1.21.2021.EG**