



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 19 czerwca 2023 r.

WI-I.747.3.1.2023.DW

DECYZJA NR 101/SPEC/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. u ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2023 r., uzupełnionego i zmienionego w dniach 6 kwietnia 2023 r., 9 maja 2023 r. oraz 24 maja 2023 r.

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

na rzecz:

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

obejmującą:

„Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”,

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

numery działek podlegających podziałowi, przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję i przechodzących na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 20 ust. 1, 3 i 6 specustawy (w nawiasach numery działek po podziale - **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

województwo mazowieckie,
powiat garwoliński,
gmina Żelechów, jednostka ew. nr: 140314 5
obręb 0008 Nowy Kęblów: dz. ew. nr 168 (168/1, 168/2)

numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu zgodnie z art. 24 ust. 1 i 1b specustawy (w nawiasach numery działek po podziale)

województwo mazowieckie,
powiat garwoliński,
gmina Sobolew jednostka ew. nr: 140311 2
obręb 0013 Ostrożeń Pierwszy: dz. ew. nr 145/5, 590, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 624/1, 102, 624/2, 103, 106, 105, 107, 109, 111/2, 195, 111/1, 589, 194/4, 618, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 209/2, 208, 210, 211/1, 212/1, 212/2, 213/1

gmina Żelechów, jednostka ew. nr: 140314 5
obręb 0008 Nowy Kęblów: dz. ew. nr 168 (168/2), 166, 3/3, 2, 1/3, 1/4

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

obręb 0001 M. Żelechów: dz. ew. nr 356, 357/1, 357/2, 358, 359/2, 360/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/11, 365/12, 366/2, 367/2, 368/2, 369/2, 370/2, 371/4, 372/12, 372/20, 373, 2835/12, 395, 378/2, 379/4, 380, 381/3, 381/4, 382, 384, 383, 410, 513, 411, 412, 414, 415/1, 416, 415/2, 417/4, 418, 419, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 437, 438/7, 442/5, 442/4, 444, 446/3, 448/2, 448/6, 450, 454, 457, 459, 461/2, 2069/2, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 463/4

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określam: linii rozgraniczających teren inwestycji; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (Starosta Powiatu Garwolińskiego nr licencji: G.6642.3199.2021_1403_CL2 z dnia 9 listopada 2021 r.), stanowiące **załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji**, w następujący sposób:

- 1) Wypełnieniem w kolorze jasnożółtym oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych do dnia, w którym upłynął 3 miesiące od ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 24 ust. 1b specustawy;
- 2) Szrafem w kolorze fioletowym oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych - art. 24 ust. 1 specustawy;
- 3) Linia przerywaną koloru jasno niebieskiego oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linię podziału nieruchomości – art. 20 ust. 2 specustawy;
- 4) Wypełnieniem w kolorze fioletowym oznaczono obszar przeznaczony do przejęcia pod inwestycję i przechodzący na rzecz Skarbu Państwa, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy;
- 5) Kolorem zielonym oznaczono lokalizację projektowanych zjazdów – art. 10 ust. 1 pkt 8 specustawy.

II. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gmin Żelechów i Sobolew, powiat garwoliński w województwie mazowieckim w ramach zadania pn.: „Budowa gazociągu Gończyce - Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego.”

Projektowane odcinki gazociągu stanowią element gazociągu DN300 relacji Gończyce - Jarczew, który będzie zasilany z sieci gazowej wysokiego ciśnienia, a także będzie zasilał inne odcinki gazociągów oraz odbiorców paliwa gazowego (będzie stanowił fragment sieci dystrybucyjnej). Po jego wybudowaniu, możliwy będzie dalszy rozwój sieci dystrybucyjnej Inwestora, zarówno wysokiego, jak i średniego ciśnienia, wraz z obiektami towarzyszącymi.

Całość zamierzenia projektowego zlokalizowane jest na terenie województwa mazowieckiego oraz lubelskiego. Niniejsza decyzja obejmuje zakresem część zlokalizowaną na terenie województwa mazowieckiego, w gminie Żelechów i Sobolew.

Przedmiotowa Inwestycja została zaprojektowana jako urządzenia nowoprojektowane, to znaczy, że cała inwestycja będzie stanowić nowy element zagospodarowania terenu.

Odcinek gazociągu zlokalizowany na terenie gminy Sobolew nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast odcinek gazociągu zlokalizowany na terenie gminy Żelechów położony jest w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów uchwalonego Uchwałą nr XIX/131/05 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 15 lutego 2005 r. Trasa projektowanego gazociągu DN300 przebiega głównie przez tereny rolne. Projektowany układ ZZUP Żelechów wraz ze stacją gazową Żelechów zostaną również zlokalizowane na terenach rolnych.

Projektowany gazociąg w zakresie niniejszego wniosku zostanie wykonany głównie metodą wykopową.

Trasa projektowanego gazociągu zostanie oznaczona za pomocą słupków oznacznikowych, które będą zlokalizowane w pasie strefy kontrolowanej nowoprojektowanego gazociągu. Projektowany gazociąg zostanie objęty ochroną antykorozyjną a wzdłuż jego trasy zostaną umieszczone słupki pomiarowe. Słupki oznacznikowe zamontowane zostaną w punktach charakterystycznych trasy, tj. w punktach zmiany kierunku przebiegu gazociągu, przy skrzyżowaniach z przeszkodami terenowymi oraz w punktach pośrednich, tak by zapewnić ich widoczność. Słupki będą montowane w terenie, w miejscach łatwo dostępnych, w miarę możliwości przy granicach działek, tak by nie stanowiły przeszkody w ruchu pieszym i kołowym oraz w dotychczasowym użytkowaniu gruntów.

Dla projektowanego gazociągu na okres jego eksploatacji wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu),

W obszarze strefy kontrolowanej wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego funkcjonowanie muszą być kontrolowane. Jakikolwiek prace w obszarze strefy kontrolowanej mogą być przeprowadzane tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z operatorem gazociągu. W strefie kontrolowanej nie można wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz innych działań, które mogą powodować uszkodzenie gazociągu.

Po wybudowaniu gazociągu, w strefach kontrolowanych, nie można sadzić drzew w odległości mniejszej niż 2,0 m po obu stronach od osi gazociągu DN300 do pni drzew.

W ramach inwestycji zostanie wykonany Zespół zaporowo-upustowy (ZZUP) Żelechów wraz ze stacją gazową na działce ewidencyjnej nr 168 obręb 0008 Nowy Kęblów - po podziale 168/1 obręb Nowym Kęblowie.

Teren pod obiekt gazowy zostanie zniwelowany oraz ogrodzony a w jego obrębie zostanie zrealizowany zespół zaporowo-upustowy oraz stacja gazowa. Infrastruktura techniczna znajdująca się w obrębie nowej działki ewidencyjnej zostanie przebudowana lub zlikwidowana w przypadku nieużytkowania. Do głównych nowopowstałych elementów będą należeć części technologiczne takie jak armatura, rurociągi, układy AKPiA, układy elektryczne i ochrony katodowej, systemy monitoringu. Do nowo wydzielonej działki zostanie wykonany zjazd z drogi publicznej- drogi powiatowej - stanowiącej działkę nr 166 obręb 0008 Nowy Kęblów.

Dla potrzeb prac budowlano - montażowych przewiduje się tymczasowe zajęcie pasa terenu o szerokości około 15,0 m z lokalnym poszerzeniem do około 45,0 metrów na potrzeby zlokalizowania miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych i wybudowania ZZUP Żelechów wraz ze stacją gazową.

Na terenach rolnych zajęty będzie niesymetryczny pas terenu - pas montażu po jednej stronie, pas odkładu podlegający uporządkowaniu i przywróceniu do stanu poprzedniego po okresie budowy. Po zakończeniu budowy, teren zostanie wyrównany i oddany do użytku, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalę warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu	
Rodzaj gazu	Gaz ziemny wysokometanowy wg PN-C-04752. Jakość gazu w sieci przesyłowej - 2. Rodzina, grupa E.
Maksymalne ciśnienie robocze	5,5 MPa
Średnica gazociągu	DN300
Materiał	stal
Długość całkowita odcinka gazociągu	ok. 3 km
Strefa kontrolowana (szerokość)	6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu)
Pas montażowy szerokości	Pas montażowy szerokości ok. 15,0 m z lokalnym poszerzeniem do około 45,0 metrów na potrzeby zlokalizowania miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych i wybudowania ZZUP Żelechów wraz ze stacją gazową Dopuszcza się lokalne zmiany szerokości pasa montażowego w granicach terenu objętego wnioskiem z uwagi na m.in. warunki terenowe i środowiskowe

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
3. Na trasie projektowanego gazociągu (przyłącza) zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
4. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdy, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
5. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
6. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
7. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Parametry techniczne realizowanych zjazdów:
 - a) Lokalizacja zjazdu: zjazd z drogi powiatowej, dz. ew. nr 166 obręb 0008 Nowy Kłębów na dz. ew. nr 168 (po podziale 168/1) obręb 0008 Nowy Kłębów, gm. Żelechów,
 - b) Promień łuków zjazdu: 3 m,
 - c) Szerokość zjazdu bez wyokrągłeń: 4 m.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) Odcinek gazociągu zlokalizowany na terenie gminy Żelechów położony jest w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów uchwalonego Uchwałą nr XIX/131/05 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 15 lutego 2005 r.
 - b) Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 - c) Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów. W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
 - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
 - d) Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 12 grudnia 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.47.2022.MG.13.
 - e) Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłącza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
 - a) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków, zgodnie z oświadczeniem inwestora, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie oraz Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie przedstawili opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - b) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
Zgodnie z decyzją z dnia 12 grudnia 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.47.2022.MG.13, „w trakcie eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia mogą wystąpić sytuacje awaryjne, które nie są jednak zaliczane do kategorii poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska. [...] Do najważniejszych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie możliwości wystąpienia awarii przedmiotowego gazociągu należą:
- nadzór nad etapem projektowania w celu uwzględnienia w projekcie budowlanym optymalny rozwiązań technicznych, skutecznie minimalizujących awaryjność gazociągu
 - nadzór nad etapem realizacji sieci gazowej, wykorzystanie materiałów wysokiej jakości, posiadających wszystkie wymagane atesty i dopuszczenia (zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy),
 - zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - ograniczenie emisji dzięki rozwiązaniom zmniejszającym wydmuchy technologiczne oraz wydmuchy z prac remontowych czy przyłączeniowych,
 - wykorzystanie materiałów wysokiej jakości, nowoczesnych aparatów i armatury,
 - zastosowanie skutecznych zabezpieczeń antykorozyjnych (nowoczesne zewnętrzne i wewnętrzne powłoki izolacyjne, niezawodna ochrona katodowa),
 - zastosowanie w zespołach zaporowo – upustowych przyłączeniowych zdalnie sterowanych zaworów zamykających się automatycznie przy zbyt szybkim spadku ciśnienia gazu,
 - zastosowanie monitoringu opartego na oprogramowaniu (informatyczny system SCADA nadzorujący przebieg procesu dystrybucyjni gazu) szybko wykrywającym stany zagrożenia awaryjnego, uruchamiającym alarm oraz automatyczne działania zabezpieczające (instalacja będzie monitorowana przez operatora gazociągu oraz diagnozowana w sposób elektroniczny poprzez urządzenia Aparatury Kontrolno Pomiarowej – AKP, monitoring pracy, pomiary i sygnalizacja, z przekazywaniem stanów alarmowych w zakresie pracy całej instalacji gazowej będzie prowadzony na bieżąco, instalacja gazowa podlegać.”

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 6 kwietnia 2022 r., znak WZ.5214.3.1.2022 negatywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję, następnie po ponownym wniosku inwestora pismem z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: WZ.5214.14.1.2022 Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej zaopiniował przedmiotową inwestycję pozytywnie pod warunkiem spełnienia uwag i zaleceń przedstawionych w przedmiotowej opinii.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - a) rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)

- b) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
 - c) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
 4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 specustawy zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawiony w poniższej Tabeli Nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego: XXXXXX XXXXX (upr. Nr XXXXX), opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Powiatu Garwolińskiego (P.14033.2022.1705).
2. W przypadku gdy nieruchomości podlegające podziałowi wskazane w Tabeli Nr 1 są obciążone hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji.
4. W Tabeli Nr 1 wskazano części nieruchomości po podziale przeznaczone pod inwestycję, zgodnie z zatwierdzonym podziałem nieruchomości ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela Nr 1

Powiat garwoliński, Gmina Żelechów, Jednostka ewidencyjna: 140314_5		
Stan dotychczasowy		Stan po podziale
obręb	Numer działki	Numery działek
0008 Nowy Kłębów	168	168/1, 168/2

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.

1. Na podstawie art. 20 ust. 3 specustawy ustaliam, że nieruchomości oraz części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – wskazane w Tabeli Nr 2, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.
2. Na podstawie art. 20 ust. 6 specustawy, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 7 specustawy, inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wskazane w Tabeli Nr 2, określonych na podstawie art. 20 ust. 3 specustawy, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.
3. Jeżeli nieruchomości wskazane w Tabeli Nr 2 lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

Tabela Nr 2 – nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna

Lp.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej po podziale
1.	garwoliński	Żelechów	0008 Nowy Kłębów	168/1

IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W Tabeli Nr 3 (w nawiasie numery działek po podziale), wskazano grunty dla których

wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy.

Tabela Nr 3: ograniczenia stałe

Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
1	145/5	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
2	590	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
3	95	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
4	96	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
5	97	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
6	98	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
7	99	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
8	100	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
9	624/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
10	102	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
11	624/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
12	103	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
13	106	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
14	105	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
15	107	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
16	109	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
17	111/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
18	195	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
19	111/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
20	589	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
21	194/4	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

22	618	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
23	199	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
24	200	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
25	201	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
26	202	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
27	203	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
28	204	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
29	205	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
30	209/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
31	208	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
32	210	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
33	211/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
34	212/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
35	212/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
36	213/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
37	168 (168/2)	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
38	166	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
39	3/3	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
40	2	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
41	1/3	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
42	1/4	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
43	368/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
44	369/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
45	370/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz

46	371/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
47	372/12	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
48	372/20	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
49	373	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
50	2835/12	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
51	395	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
52	378/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
53	379/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
54	380	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
55	381/3	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
56	381/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
57	382	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
58	384	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
59	383	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
60	410	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
61	513	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
62	411	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
63	412	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
64	414	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
65	415/1	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
66	416	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
67	415/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
68	417/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
69	418	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

70	419	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
71	420	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
72	422	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
73	424	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
74	426	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
75	428	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
76	430	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
77	432	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
78	434	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
79	437	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
80	438/7	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
81	442/5	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
82	444	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
83	446/3	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
84	448/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
85	448/6	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
86	450	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
87	454	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
88	457	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
89	459	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
90	461/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
91	2069/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
92	2699	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz
93	2700	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą	wraz

94	2701	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
95	2702	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
96	2703	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
97	2704	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
98	2705	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
99	2706	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
100	2707	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą
101	2708	0001 M. Żelechów	Żelechów	Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji z dnia 12 grudnia 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.47.2022.MG.13.
- Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
- W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
- W Tabeli Nr 4, wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

Tabela Nr 4: grunty stanowiące pas drogowy

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu	Gmina	Rodzaj gruntów
1	166	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Pas drogi publicznej
2	373	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas drogi publicznej
3	437	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas drogi publicznej
4	2069/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas drogi publicznej

- 1) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.),
- 2) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 3) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
- 4) Realizacja inwestycji związana jest z budową zjazdu z istniejącej drogi publicznej tj. z drogi powiatowej (działka ew. nr 166 z obrębu 0008 Nowy Kłębów) na działkę ew. nr 168 (po podziale 168/1) z obrębu 0008 Nowy Kłębów:
 - a) Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie pismem z dnia WU.434.68.2022 z dnia 5 maja 2022 r. negatywnie zaopiniował lokalizację i uwarunkowania zjazdu do projektowanej stacji gazowej oraz ZZUP „Żelechów” z drogi powiatowej Nr 1365W Żelechów – Mroków, wskazując, iż „planowana lokalizacja zjazdu jest w obrębie skrzyżowania”,
 - b) przy projektowaniu i realizacji zjazdów należy przestrzegać obowiązujące przepisy w zakresie dróg publicznych.
- 5) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
 - a) Pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie z dnia 5 maja 2022 r., znak: WU.434.68.2022 pozytywnie opiniujące lokalizację i uwarunkowania gazociągu w zakresie w jakim inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, jednocześnie przedstawiając warunki dla przekroczenia wybranych, wskazanych w piśmie dróg. Jednocześnie tym samym pismem Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie pismem negatywnie zaopiniował lokalizację i uwarunkowania zjazdu do projektowanej stacji gazowej.
 - b) Pismo Wójta Gminy Sobolew z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: IG.720.17.2022.MŚ nie wnoszące zastrzeżeń do lokalizacji inwestycji,
 - c) Pismo z dnia 18 listopada 2022 r. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, znak: U-2.482.1401.2022.1.MK opiniujące przedłożony projekt pod wskazanymi w piśmie warunkami.
 - d) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad i Wójt Gminy Żelechów nie przedstawili opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 6) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji uzyskano:
 - a) Zgodnie z wnioskiem inwestora inwestycja nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami.
- 7) W zakresie obszaru kolejowego:
 - a) Zgodnie z wnioskiem inwestora inwestycja nie przebiega przez tereny kolejowe.
- 8) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - a) Pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 14 kwietnia 2022 r., znak ZS.2281.1.59.2022, pozytywnie opiniujące projekt realizacji inwestycji,

- b) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 25 stycznia 2023 r. w zakresie nie przedstawienia opinii w wyznaczonym terminie przez: Starostwo Powiatowe w Garwolinie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 9) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- Pismo Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 kwietnia 2022 r., znak: 1712/D pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji,
 - Pismo Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: B.672.9.2022.AS pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję,
 - Pismo Wójta Gminy Sobolew z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: IG.720.17.2022 nie wnoszące uwag do przebiegu inwestycji,
 - Pismo Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 6 kwietnia 2022 r. pozytywnie opiniujące przedstawione materiały,
 - Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 25 stycznia 2023 r. w zakresie nie przedstawienia opinii w wyznaczonym terminie przez: Ministra Zdrowia, Starostwo Powiatowe w Garwolinie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Wójta Gminy Żelechów, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 25 stycznia 2023 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 13, 14 oraz 17 specustawy.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.

- Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 5.
- W Tabeli Nr 5 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy (w nawiasach numery działek po podziale) w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych do dnia, w którym upłynął 3 miesiące od ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Tabela Nr 5: ograniczenia czasowe

Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b specustawy
1	145/5	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
2	590	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu

3	95	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
4	96	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
5	97	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
6	98	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
7	99	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
8	100	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
9	624/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
10	102	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
11	624/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
12	103	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
13	106	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
14	105	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
15	107	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
16	109	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
17	111/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
18	195	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
19	111/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
20	589	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
21	194/4	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
22	618	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
23	199	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
24	200	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
25	201	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
26	202	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu

27	203	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
28	204	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
29	205	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
30	209/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
31	208	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
32	210	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
33	211/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
34	212/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
35	212/2	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
36	213/1	0013 Ostrożeń Pierwszy	Sobolew	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
37	168 (168/2)	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
38	166	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
39	3/3	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
40	2	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
41	1/3	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
42	1/4	0008 Nowy Kęblów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
43	356	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
44	357/1	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
45	357/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
46	358	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
47	359/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
48	360/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
49	361/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
50	362/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu

51	364/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
52	365/11	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
53	365/12	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
54	366/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
55	367/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
56	368/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
57	369/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
58	370/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
59	371/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
60	372/12	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
61	372/20	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
62	373	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
63	2835/12	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
64	395	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
65	378/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
66	379/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
67	380	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
68	381/3	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
69	381/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
70	382	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
71	384	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
72	383	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
73	410	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
74	513	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu

75	411	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
76	412	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
77	414	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
78	415/1	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
79	416	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
80	415/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
81	417/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
82	418	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
83	419	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
84	420	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
85	422	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
86	424	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
87	426	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
88	428	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
89	430	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
90	432	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
91	434	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
92	437	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
93	438/7	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
94	442/5	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
95	442/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
96	444	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
97	446/3	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
98	448/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu

99	448/6	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
100	450	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
101	454	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
102	457	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
103	459	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
104	461/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
105	2069/2	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
106	2700	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
107	2701	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
108	2702	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
109	2703	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
110	2704	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
111	2705	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
112	2706	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
113	2707	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
114	2708	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu
115	463/4	0001 M. Żelechów	Żelechów	Pas budowlano montażowy i roboty budowlane związane z budową gazociągu

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna.

W myśl art. 23 ust. 8 specustawy jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie, o którym mowa w ust. 3.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lutego 2023 r. inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowany przez XXX XXXXXX XXXXXXXX, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”. Wniosek został uzupełniony i zmieniony w dniach 6 kwietnia 2023 r., 9 maja 2023 r. oraz 24 maja 2023 r., po wezwaniach organu.

Zgodnie z 38 pkt 4 lit. u specustawy „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

W związku z brakami formalnymi we wniosku Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 3 marca 2023 r. wezwał inwestora do dokonania uzupełnień.

Po uzupełnieniu z dnia 6 kwietnia 2023 r., wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 24 kwietnia 2023 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
2. określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
3. analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
4. charakterystykę inwestycji;
5. opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię,
6. wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
7. decyzję z dnia 12 grudnia 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOÓŚ-II.420.47.2022.MG.13.
8. pełnomocnictwo
9. opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 24 kwietnia 2023 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W związku z występującymi we wniosku nieścisłościami, inwestor po kolejnych wezwaniach organu dokonał dalszych uzupełnień i zmian w dniach 9 maja 2023 r. oraz 24 maja 2023 r. W ramach powyższych korekt inwestor wycofał się z realizacji inwestycji na działce ew. nr 335/1 z obrębu Nowy Kęblów.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował w zakresie podziału części nieruchomości objętych wnioskiem oraz oznaczenia nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie art. 20 ust. 1, ust. 3 i ust. 6 specustawy.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadomiam

pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących **załącznik nr 1-3** do niniejszej decyzji
2. mapy podziałowe stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. XXXXX XXXXXXXX – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych – decyzja ostateczna
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
4. Starosta Powiatu Garwolińskiego
5. Wójt Gminy Sobolew
6. Burmistrz Żelechowa