

GN.6840.9.2022.MS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Szydłowiec.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działki nr: 1682/5 i 1682/6 Część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4979 ha Księga Wieczysta nr: RA1S/00009729/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działki nr: 1682/5 o powierzchni 0,1107 ha oraz 1682/5 o powierzchni 0,0188 ha Opis użytku: grunty rolne klasy V i VI</p>	<p>Działka 1682/5 jest niezabudowana i nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych z dwóch stron. Od strony zachodniej droga serwisowa drogi krajowej S7 Warszawa-Kraków o nawierzchni asfaltowej. Od strony wschodniej droga lokalna o nawierzchni gruntowej, porośnięta trawą, nieurządzona. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, szerokość działki około 4,7 m, długość około 237 m. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie rów przydrożny ze zjazdem na działkę. Działka odłogowana porośnięta trawą i samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Od strony wschodniej w odległości około 110 m od granicy działki zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa średniego napięcia. Działka nr 1682/6 jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- droga serwisowa drogi krajowej S7 Warszawa-Kraków o nawierzchni asfaltowej. Od strony zachodniej rów przydrożny ze zjazdem na działkę. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o długości boków od zachodu około 31 m, od wchodu około 28 m i od południa około 14 m. Teren działki płaski. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami w wieku do kilkunastu lat. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Szydłowiec – Strefa nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/137/20 z dnia 30.06.2020 r., publikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 08.07.2020 r. poz. 7555 oraz jego zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/213/21 z dnia 27.04.2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 07.05.2021 r. poz. 4151, działka o numerze 1682/6 leży na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem 5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, natomiast działka 1682/5 leży częściowo na terenach oznaczonych symbolem 4.KDD-tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz częściowo na terenach oznaczonych symbolem 5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.</p>	Skarb Państwa	<p>45 931,00 Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022. 931 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn)</p>

Wykaz wywieszono na okres od dnia 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 16.08.2023 r.

STAROSTA
Włodzimierz Górlicki
Włodzimierz Górlicki