

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0017 Wola Korzeniowa, gmina Szydłowiec.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Wola Korzeniowa Działka nr: 911/3 Obszar nieruchomości: 0,5712 ha KW RA1S/00035345/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski Obręb: 0017 Wola Korzeniowa Działka nr: 911/3 ha o powierzchni 0,5712 ha Opis użytku: inne tereny zabudowane</p> <p><u>Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności</u> Identyfikator budynku: 143005_5.0017.911.1_BUD Rodzaj: pozostałe budynki niemieszkalne Liczba kondygnacji nad/podz: 2/1 Powierzchnia zabudowy: 177 m</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Szerokość działki od strony drogi dojazdowej około 126 m, głębokość (długość) około 45 m. Teren działki nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi serwisowej S7 Warszawa-Kraków o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energia elektryczna. Teren działki porośnięty trawą i drzewami w większości liściastymi kilkudziesięcioletnimi. W najbliższym otoczeniu nieruchomości tereny leśne i droga krajowa S7. Słyszany hałas komunikacyjny z drogi S7. Na terenie działki znajduje się słupowa stacja transformatorowa. Działka zakrzaczona i porośnięta trawą. <u>Budynek dawnej restauracji z pokojami noclegowymi w stanie zdewastowanym do kapitalnego remontu lub do rozbiórki.</u> Brak jest dokumentacji technicznej budynku oraz jakichkolwiek ekspertyz co do stanu technicznego budynku. Budynek niemieszkalny wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i zadaszonym tarasem. Konstrukcja budynku: technologia tradycyjna murowana, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z wydłużonymi lukarnami, kryty dachówką z ubytkami. Powierzchnia użytkowa budynku z tarasem około 643 m². Na terenie działki zlokalizowane są również: wiata ogrodowa z grillem zadaszona w stanie do rozbiórki, 2 budynki gospodarcze murowane w złym stanie technicznym do remontu lub rozbiórki ora wiata konstrukcji metalowo drewnianej w złym stanie technicznym.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminny Szydłowiec, uchwalonego przez Rade Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr XXXV/248/21 z dnia 22 listopada 2021 r. działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>Netto 300 000,00 zł</p> <p>Brutto (stawka VAT 23%) 369 000,00 zł (w tym 69 000,00zł podatek VAT)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Wykaz wywieszono na okres od dnia 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 16.08.2023 r.