



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 23 czerwca 2023 r.

WI-I.7840.6.11.2023.LK

DECYZJA NR 434/SAAB/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 lutego 2023 r., uzupełnionego w dniu 23 marca 2023 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

S 54 Sp. z o.o.
ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,

obejmujące:

budowa Nowej Jednostki Butadienu NJB na terenie zamkniętym; adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 216/9 z obrębu Biała; identyfikator działki ewid. – 141913_2.0001.216/9, gmina Stara Biała; powiat płocki; woj. mazowieckie,

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. XXXXXXXXXXX, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXX w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. XXXXXXXXXXX;
- inż. arch. XXXXXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXX do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. XXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. XXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. XXXXXXXXXXX;
- mgr inż. XXXXXXXXXXX, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXXXXX do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

i kanalizacyjnych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. XXXXXXXXXXXX;

- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. XXXXXXXXXXXX;

- mgr inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXXXXX do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. XXXXXXXXXXXX;

- inż. XXXXXXXXXXXX, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. XXXXXXXXX w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. XXXXXXXXXXXX;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.

4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

5. Należy dostosować się do decyzji Wójta Gminy Stara Biała z dnia 4 sierpnia 2022 r., znak: RGK.6220.32.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Należy dostosować się do protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych obiektów i sieci uzbrojenia terenu z dnia 22 lutego 2022 r. Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej PKN ORLEN S.A.

7. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

8. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

9. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora

nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr ewid. 216/9 z obrębów Biała; identyfikator działki ewid. – 141913_2.0001.216/9, gmina Stara Biała; powiat płocki; woj. mazowieckie.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2023 r., inwestor: S 54 Sp. z o.o., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim, reprezentowany przez pełnomocnika – panią XXXXXXXXXXX, złożył do tutejszego organu wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: budowa Nowej Jednostki Butadienu NJB na terenie zamkniętym. Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 216/9 z obrębów Biała; identyfikator działki ewid. – 141913_2.0001.216/9, gmina Stara Biała; powiat płocki; woj. mazowieckie. Wniosek uzupełniono w dniu 23 marca 2023 r., po wezwaniu organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 95/LOK/2022 z dnia 31 października 2022 r., znak: WI-I.746.1.77.2022.IK1 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Nr 39/SAAB/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. oraz decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 11/LOK/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r., znak: WI-I.746.1.77.2022.IK1 stwierdzającą wygaśnięcie w części ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. pełnomocnictwo.

W powyższym zakresie, po uzupełnieniu wniosku tutejszy organ nie stwierdził nieprawidłowości. Wobec powyższego, pismem z dnia 2 maja 2023 r., znak: WI-I.7840.7.6.2023.LK zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Następnie dokonano sprawdzenia projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. z ustaleniami wynikającymi z decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 95/LOK/2022 z dnia 31 października 2022 r., znak: WI-I.746.1.77.2022.IK1 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Nr 39/SAAB/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. oraz decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 11/LOK/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r., znak: WI-I.746.1.77.2022.IK1 stwierdzającą wygaśnięcie w części ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z decyzji Wójta Gminy Stara Biała z dnia 4 sierpnia 2022 r., znak: RGK.6220.32.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

Projekt budowlany przedłożony w tutejszym organie wojewódzkim, zawierał braki i nieprawidłowości.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 532/SAAB/2023 z dnia 2 maja 2023 r., znak: WI-I.7840.6.11.2023.LK nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym, wyznaczając 30-dniowy termin od dnia doręczenia postanowienia.

W związku z ww. postanowieniem, pełnomocnik inwestora wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego celem uzupełnienia, które w dniu 1 czerwca 2023 r. wraz z pismem przewodnim zostały złożone w tutejszym organie wojewódzkim. Ponadto, w piśmie przewodnim inwestor wskazał nowy, zmieniony zakres robót budowlanych, objętych przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 23 czerwca 2023 r., znak: WI-I.7840.6.11.2023.LK zawiadomił strony o ww. zmianie wniosku w niniejszej sprawie.

Warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Wójta Gminy Stara Biała z dnia 4 sierpnia 2022 r., znak: RGK.6220.32.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach, w dokumentacji projektowej zostały uwzględnione przez inwestora w sposób następujący:

Litera z DOŚ	Warunki określone przez Wójta Gminy Stara Biała w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak RGK.6220.32.2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r.	Odniesienie do projektu
3.1	Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 7 czerwca 2022r., znak: WOŚ-I.4221.29.2022.AST.2	
a)	Zaprojektowanie instalacji do ekstrakcji butadienu wyposażonej w wytwornicę pary o nominalnej mocy cieplnej do 30 MW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 35,0 m i maksymalnej średnicy 1,5 m;	Zaprojektowano
b)	Zaprojektowanie na potrzeby wytwornicy pary instalacji redukcji tlenków azotu (SCR lub SNCR)	Zaprojektowano
c)	Zaprojektowanie zbiornika N-metylopirolindonu o maksymalnej pojemności roboczej do 450 m ³ , wyposażonego w poduszkę azotową	Zaprojektowano
d)	Zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnej liczby urządzeń o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z poniższym wykazem.	Zainstalowano

Istotne punktowe źródła hałasu:

Nazwa urządzenia	Skrócony opis urządzenia	Ilość sztuk	Poziom mocy akustycznej L_{WA} [dBA]	Odniesienie do projektu
TR1	transformator mocy	1	73,6	Spełniono wymagania
TR2	transformator mocy	1	73,6	Spełniono wymagania

Nazwa urządzenia	Skrócony opis urządzenia	Ilość sztuk	Poziom mocy akustycznej L_{WA} [dBA]	Odniesienie do projektu
P-46	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-22	pompa >90 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	99,7	Spełniono wymagania
P-23	pompa >90 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	99,7	Spełniono wymagania
P-30	pompa >90 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	99,7	Spełniono wymagania
P-25	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-33	pompa >90 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	99,7	Spełniono wymagania
P-34	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-51	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-52	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-45	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-44	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P27	pompa 40-90 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	94,7	Spełniono wymagania
P-26	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-11	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-24	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-21	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-61	pompa 40-90 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	94,7	Spełniono wymagania
P-32	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-36	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-71	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-73	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-74	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
P-72	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania

Nazwa urządzenia	Skrócony opis urządzenia	Ilość sztuk	Poziom mocy akustycznej L _{WA} [dBA]	Odniesienie do projektu
P-75	pompa <40 kW	1 (+ 1 rezerwowa)	89,8	Spełniono wymagania
J-52	Eżektor parowy	1	100,0	Spełniono wymagania
X-100	SGU Komin	1	94,7	Spełniono wymagania
Palnik	Palnik	1	94,2	Spełniono wymagania
BFW	Stacja dozowania chemikaliów do wody kotłowe	1	89,8	Spełniono wymagania
XC-101A	Dmuchawa	1	85,2	Spełniono wymagania
XC-101 B	Dmuchawa	1	85,2	Spełniono wymagania
XP-110BFW	Pompy wody kotłowej	1	99,7	Spełniono wymagania
J_32	Eżektor	1	100,0	Spełniono wymagania
Deaerator	Odgazowywacz	1	88,9	Spełniono wymagania

Istotne powierzchniowe źródła hałasu:

Nazwa urządzenia	Skrócony opis urządzenia	Powierzchnia [m ²]	Poziom mocy akustycznej na jednostkę powierzchni L _w [dBA]	Odniesienie do projektu
E-63	Chłodnica powietrza	84	93,9	Spełniono wymagania
Kompresorownia/ Ściana 1	Budynek kompresorowni	90	70,6	Spełniono wymagania
Kompresorownia/ Ściana 2		70	70,6	Spełniono wymagania
Kompresorownia/ Ściana 3		90	70,6	Spełniono wymagania
Kompresorownia/ Ściana 4		70	70,6	Spełniono wymagania
Kompresorownia/ Dach		251	70,6	Spełniono wymagania
X-100		Wytwornica pary	928	75,3

W dalszej kolejności, organ wojewódzki ponownie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Po ponownej analizie przedmiotowej dokumentacji projektowej stwierdzono jej kompletność.

Wobec dostarczenia przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pani XXXXXXXXX (+ 1 egz. projektu bud.)
2. PKN Orlen S.A.
3. aa. (+ 1 egz. projektu bud.)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu bud.)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).