



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 26 czerwca 2023 r.

WI-I.747.4.5.2021.JK/DW zm.2

DECYZJA NR 107/SPEC/2023 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej Kpa, oraz art. 25 ust. 1, art. 27a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 ze zm.) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lutego 2023 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 15 czerwca 2023 r., inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o zmianę ostatecznej decyzji Nr 35/SPEC/2021 r. Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 kwietnia 2021 r., o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „budowa linii 400 kV Kozienice-Miłosna”, zmienionej decyzją Nr 166/SPEC/2022 z dnia 20 lipca 2022 r.

I. Zmieniam punkt IV. ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego w zakresie działek podlegających ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości:

1. Poprzez ustanowienie na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej w Tabeli Nr 1, oznaczone wypełnieniem w kolorze zielonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (licencja nr PODGiK.6642.961.2023_1407_CL2 z dnia 13 kwietnia 2021 r. Starosty Powiatu Kozienickiego), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
2. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, następuje za odszkodowaniem.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Tabela nr 1

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu ew. i numer obrębu	Nr działki ew.	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy - zakres ograniczenia
1.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	64/7	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
2.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	63/6	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
3.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	62/2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
4.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	62/4	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
5.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	61/7	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
6.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	61/8	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV

5. Na podstawie art. 22 ust.1, w związku z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej w Tabeli nr 2, oznaczone zakreskowaniem w kolorze czerwonym (szraf linie równoległe) na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (licencja nr PODGiK.6642.961.2023_1407_CL2 z dnia 13 kwietnia 2021 r. Starosty Powiatu Kozienickiego), stanowiącej załączniki nr 1.
6. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, następuje za odszkodowaniem.
7. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
8. Inwestor albo podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywają koszty ustalenia wysokości odszkodowań – art. 22 ust. 7 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Tabela Nr 2

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu ew. i numer obrębu	Nr działki ew.	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 w zw. z art. 22 ust. 4 ustawy - zakres ograniczenia
1.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	64/7	Linia kablowo-napowietrzna SN Rzeczywól - magistrala relacji PO Wola Magnuszaska 1 - PO Anielin, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
2.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	63/6	Linia kablowo-napowietrzna SN Rzeczywól - magistrala relacji PO Wola Magnuszaska 1 - PO Anielin, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
3.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	62/2	Linia kablowo-napowietrzna SN Rzeczywól - magistrala relacji PO Wola Magnuszaska 1 - PO Anielin, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
4.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	62/4	Linia kablowo-napowietrzna SN Rzeczywól - magistrala relacji PO Wola Magnuszaska 1 - PO Anielin, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
5.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	61/7	Linia kablowo-napowietrzna SN Rzeczywól - magistrala relacji PO Wola Magnuszaska 1 - PO Anielin, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
6.	kozienicki	Magnuszew	0014 Grzybów	61/8	Linia kablowo-napowietrzna SN Rzeczywól - magistrala relacji PO Wola Magnuszaska 1 - PO Anielin,

					pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
--	--	--	--	--	---

Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2023 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika XXX XXX XXXXX, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Nr 35/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowa linii 400 kV Kozienice-Miłosna”, zmienionej decyzją nr 166/SPEC/2022 z dnia 20 lipca 2022 r., w zakresie powodującym skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz art. 22 ust. 1 w zw. z art. 22 ust. 4 ustawy.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy do celów projektowych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
3. informacje odnośnie pozostałych opinii i uzgodnień wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w zakresie przedmiotowej zmiany,
4. zgodę podmiotu na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości;
5. odpisy pełnomocnictw;
6. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, wobec czego stwierdził braki i nieprawidłowości. Pismem z dnia 20 marca 2023 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi w dniu 25 kwietnia 2023 r. oraz 2 maja 2023 r. przedłożono uzupełnienia.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 8 maja 2023 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego i właściwych urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 17 maja 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą

zapoznać się z aktami sprawy.

Następnie, po analizie korekty wniosku oraz załączników, stwierdzono rozbieżności. Tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora do wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy pismem 8 maja 2023 r.

W dniu 15 czerwca 2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył dalsze uzupełnienia.

Zgodnie z art. 27a ust. 1 ustawy do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kpa, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji. W myśl art. 155 Kpa. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów szczególnych, a realizacja przedmiotowej inwestycji leży w interesie społecznym. Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 1 ark. mapy do celów projektowych w skali 1:1000, z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiący załącznik nr 1

Otrzymują:

1. XXX XXXXX XXX– pełnomocnik inwestora
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Kozienicach, Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
4. Starosta Powiatu Kozienickiego
5. Wójt Gminy Magnuszew