

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

| Nr działki | Dokument potwierdzający własność | Powierzchnia działki | Położenie działki | Opis nieruchomości | Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego | Stawka czynszu | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji | Okres umowy |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|---|--|-------------|
| 9/11 obręb 7-02 | WA11/00044101/8 | 25.5319 ha | Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia | Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe i zalewowe. Wyzdierżawieniu podlega: część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. 36 m ² oznaczona kolorem żółtym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu, z przeznaczeniem na postój łodzi z pomostem | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomość znajduje się w obszarze: U- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła. | nie mniej niż 10 zł/m ² netto +VAT rocznie | Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami | 3 lata |

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIKU UL. CHYLICZKOWSKA 14, W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „*OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA CZ. DZIAŁKI NR 9/11 Z OBRĘBU 7-02 M.GÓRA KALWARIA*” W TERMINIE DO DNIA 03.08.2023r.

*Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)*



Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości dot. cz. działki nr 9/11 z obr. 7-02 m. Góra Kalwaria

