

STAROSTA CIECHANOWSKI

WG.6840.6.2023.GN

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY SOŃSK  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA Z ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Lp.	Numer działki	Pow. działki (w ha)	Określenie położenia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma zbycia	Rodzaj zbycia	Cena	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	22/13	0,4057	powiat ciechanowski gm. Sońsk obręb 0011 Gąsocin	PL1C/00050562/4	Niezabudowana nieruchomość rolna (klasa RVI), o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiona, w części utwardzona (nawierzchnia ziemna). Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/330/2018 Rady Gminy Sońsk z 31 stycznia 2018 r. nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej (symbol MR).	Przetarg nieograniczony – na podst. art. 37 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości: <b>129.300,00 zł</b>  - zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)  Cena wywoławcza w przetargu ustalona na podstawie operatu szacunkowego z maja 2023 r.  Podatki i inne opłaty ponosi nabywca	Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami: <b>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</b>

Podstawa sporządzenia i podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu i wywieszenia go na okres 21 dni – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Ciechanów, 2023.07. 06

STAROSTA  
Jan Andrzej Kuluszkiewicz