

WYKAZ NR 8/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Ciupagi 2H (Białotąka)
nr działki ewidencyjnej:	239
nr obrębu ewidencyjnego:	4-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00518004/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	104 m ²
opis nieruchomości:	Na działce zlokalizowany jest pawilon handlowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy – struktura funkcjonalno – przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2.12 stanowiącym tereny przewidziane pod funkcję mieszkaniową na których: -- ustala się priorytet dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu powszechnego oraz usług podstawowych, Dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy w terenie. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	12,24 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Brygady Pościgowej (Praga – Południe)
nr działki ewidencyjnej:	14 – cz.

nr obrębu ewidencyjnego:	3-06-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00484872/8
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	352,50m ²
opis nieruchomości:	Na części działki zlokalizowane są miejsca parkingowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Goćław Lotnisko działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D27KDW, przeznaczonym pod poprowadzenie niepublicznej drogi wewnętrznej. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,25 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Sprawna (Białoleka)
nr działki ewidencyjnej:	6/4
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00452918/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	551 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren zielony w ogrodzeniu posesji przy ul. Sprawnej 26.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Winnicy w rejonie ulicy Światowida – część II, na terenie oznaczonym symbolem A 11.MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,16 zł/m ² – miesięcznie +VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Annapol (Białoleka)
nr działki ewidencyjnej:	75
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00350780/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	778 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania miejscowego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wraz z realizacją obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na strefę ochronną pakowni leków.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,80 zł/m ² – miesięcznie +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Modlińska (Białoleka)
nr działki ewidencyjnej:	18/16
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00154736/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	250 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi drogę dojazdową.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania miejscowego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Modlińskiej. W projekcie mpzp rejonu Anecina Północnego – część I przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1.KD-GP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – ulica Modlińska. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na drogę dojazdową.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,30 zł/m ² – miesięcznie +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Oświadczenia wywieszono dn. 13.07.2023.
 na okres 21 dni
 do 3.08.2023.
 Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa


 Ewa Morawska - Sochacka