

INWESTOR

.....
pełna nazwa, imię, nazwisko

.....

.....
adres

.....
telefon kontaktowy

PEŁNOMOCNIK INWESTORA

.....
pełna nazwa, imię, nazwisko

.....

.....
adres

.....
telefon kontaktowy

Wniosek / załączniki są:	
Tajne	<input type="checkbox"/>
Poufne	<input type="checkbox"/>
Zastrzeżone	<input type="checkbox"/>
/właściwe zaznaczyć - X/	

Wojewoda Mazowiecki
Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY
NA TERENIE ZAMKNIĘTYM**

Na podstawie art. 64 w związku z art. 52 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

1. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) - rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu, (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania):

.....
.....
.....

2. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji)

ulica, numer porządkowy nieruchomości:

.....
.....
.....

nr ewid., obręb ewidencyjny działki / działek stanowiących teren zamknięty, wskazanie organu oraz decyzji ustanawiającej teren zamknięty lub dokumentu potwierdzającego:

.....
.....

Określenie granic terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać - na załączonej do wniosku mapie zasadniczej.

3. Właściciel działki / działek objętych wnioskiem (pełna nazwa / imię, nazwisko, adres):

.....
.....

4. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem: rodzaj istniejących obiektów, funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m², ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.) w obszarze min. 50 m od planowanej inwestycji:

.....
.....
.....

5. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (**szkice, rysunki w załączeniu**). W przypadku obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać planowaną pow. sprzedaży, technologię, przybliżoną wielkość produkcji i usług: (można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej).

.....
.....
.....
.....

- wielkość powierzchni zabudowy w m (dla projektowanych funkcji).

.....
.....

liczba kondygnacji nadziemnych (podziemnych):

przybliżona wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej / okapu w m:

od do

rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy):

kąt nachylenia połaci dachu: od do

6. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz charakteryzujące jej wpływ na środowisko

.....
.....
.....

7. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media:

zapotrzebowanie na wodę..... m³/dobę

zapotrzebowanie na energię elektryczną..... kW

zapotrzebowanie na energię cieplną, kW

zapotrzebowanie na gaz..... m³/dobę

przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

ścieki socjalno-bytowe.....

ścieki technologiczne.....

8. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

.....
.....

9. Przewidywane własne źródło ciepła (podać rodzaj paliwa i wielkości zbiorników na paliwo)

.....
.....

10. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych / niebezpiecznych:

.....
.....
11. Przewidywany sposób odprowadzania wód opadowych:

.....
.....
12. Obsługa komunikacyjna (określenie planowego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):

.....
.....
13. Inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94) - w przypadku inwestycji zlokalizowanej na terenach zamkniętych kolejowych:

TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)

.....
(podpis pełnomocnika w przypadku działania inwestora przez pełnomocnika)

.....
(podpis inwestora)

Do wniosku dołączam:

1. właściwą mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych także 1:2000), w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał), z zakreślonym, na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
2. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej,
3. informację określającą: czy planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości uzdrowiskowej, znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, znajduje się na terenie górniczym lub terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, znajduje się na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, znajduje się na obszarze przyległym do pasa drogowego. Jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze przyległym do pasa drogowego należy określić numer ewid. działki pasa drogowego, kategorię drogi oraz zarządcę drogi
4. oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony za zgodność z oryginałem (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA)
Podlega opłacie skarbowej, w wysokości 17 zł, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis kopii.
5. aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną

Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie organu podatkowego lub bezgotówkowo na rachunek tego organu (art. 8 ust 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635))

OBJAŚNIENIA

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać określenie:

1) granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1: 500 lub 1:1 000 (dla inwestycji liniowych również 1:2 000).

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

- a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
- b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
- c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunki zabudowy należy dołączyć mapę obejmującą obszar przewidziany do przeprowadzenia analizy wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52. ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.