

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego**  
**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
9/11 obręb 7-02	WA 11/00044101/8	25,5319 ha	Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia	Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe i zalawowe. Wyzdźrżawieniu podlega: 1. część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. 10 m <sup>2</sup> (2mx5m) oznaczona kolorem niebieskim w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego wykazu, z przeznaczeniem na postój łodzi 2. część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. 15 m <sup>2</sup> (3mx5m) oznaczona kolorem fioletowym w załączniku graficznym nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego wykazu, z przeznaczeniem na postój łodzi	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomość znajduje się w obszarze: U- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	nie mniej niż 10 zł/m <sup>2</sup> netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNYM UL. CHYLICZKOWSKA 14, W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „*OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA CZ. DZIAŁKI NR 9/11 Z OBRĘBU 7-02 M.GÓRA KALWARIA*” W TERMINIE DO DNIA 16.08.2023r

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
 (podpisano elektronicznie)

