

**Wykaz nr WNPII.1431.60...2023.IH**

części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

| 1.   | 2.  | 3.                         | 4.   | 5.  | 6.  | 7.  | 8.  |
|--|---|----------------------------|--|---|---|---|---|
| Położenie nieruchomości                          | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena nieruchomości  | Forma zbycia nieruchomości  | Uwagi   |
| Radom, w rejonie ulicy Fundowicza/ Krynchowskiej | Kw Nr RA1R/00056229/2<br>146301_1.0180.A<br>R_174.5/5                     | 22 m <sup>2</sup>          | Działka Nr 5/5, jest niezabudowana, o kształcie wąskiego prostokąta. Teren działki zagospodarowany jest łącznie z nieruchomością przyległą tj. działką Nr 10. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa i gazowa.<br>Dla działki możliwy jest dostęp do sieci telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, w bliskiej odległości granic działki.<br>Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Krynchowskiej, za pośrednictwem działki ew. nr 5/2 przeznaczonych pod drogę wewnętrzną dojazdową. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane tereny zieleni.<br><br><b>Rodzaj użytków:<br/>B - tereny mieszkaniowe</b> | Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V, ze zm.<br>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach:<br>- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna,<br>- Ciągi usługowe.<br>Teren działki został objęty decyzją nr 96/12 z dnia 14.08.2012r., znak: Ar. II.6733.69.12.JF ustalająca lokalizację celu publicznego o znaczeniu gminnym dla budowy sieci gazowej przy ulicy Krynchowskiej/Fundowicza w Radomiu. | <b>1 034,43 zł brutto</b><br>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) | Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej trzy dni przed jej zawarciem.<br><br>Koszty związane z przeniesieniem własności ponoszą nabywcy. |

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia ..... 21 lipca 2023r.....  
do ..... 10 sierpnia 2023r....., oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 344 z późn zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z upr. PREZYDENTA MIASTA  
Michał Michalski  
SEKRETARZ MIASTA