

WYKAZ NR 9/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Augustówka 11A (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	15/2
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00308905/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	453,11 m ²
opis nieruchomości:	Działka w części zajęta jest pod jezdnię asfaltową i chodnik, a w części stanowi teren zielony. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową od ul. Augustówka do budynków mieszkalnych przy ul. Augustówka 11B-11l.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki cz. I – w rejonie ul. Antoniewskiej. W ww. planie działka znajduje się w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 63 KD-D, w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kwartale 2 MW. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na drogę dojścia i dojazdu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,56 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	al. Sztandarów 2 (Rembertów)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 3
nr obrębu ewidencyjnego:	3-21-28
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00151397/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	9274 m ²

opis nieruchomości:	Działka wykorzystana na działalność oświatowo-wychowawczą (szkoła).
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/270/2019 Rady m.st. Warszawy z dn. 27 czerwca 2019 r. poz. 7919- w większości na terenie usług oświaty, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UO. Północno-zachodni fragment przedmiotowej działki znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 43 KDD.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	15 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	1,40 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Bielszowicka (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	63/33
nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-37
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00485573/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	19 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowi drogę dojścia i dojazdu do posesji oraz teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów (tzw. Plan Międzyzlesia). Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na drogę dojścia i dojazdu oraz teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,48 zł/m ² – miesięcznie + VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka

Obwieszczenia wywieszono dn. 26.07.2023.

na okres 21 dni

do 16.08.2023.

Zdjęto dnia

.....