



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 09 sierpnia 2023 r.

WI-I.7841.5.1.2023.MSK

### DECYZJA NR 505/SAAB/2023

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1275 ze zm.), w związku art. 30b i art. 36 oraz art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) – dalej jako Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej jako Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 5 czerwca 2023 r., uzupełnionego w dniu 22 czerwca 2023 r. oraz ostatecznie 19 lipca 2023r.,

#### udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

PERN S.A.,  
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock,

obejmujące:

**„rozbiórkę rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu produktów naftowych, pn.” Fizyczna likwidacja rurociągu DN250 odejście specjalne od rurociągu Płock- Mościska- Emilianów w m. Skutki i Wężyki”, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 62, 23/1, 24, 79, 81, 82, 39, 41, 42, 43 obręb 0020 Skutki, jednostka ewidencyjna 142804\_2 Młodzieszyn oraz dz. ew. nr 16/3, 19/2, 20/1, 21, 22/1, 33, 35, 36/1, 36/2 obręb 0024 Wężyki, jednostka ewidencyjna 142806\_2 Rybno, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i ~~przewodzenia robót budowlanych~~:<sup>2)</sup>
  - a) roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności,
  - b) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - c) roboty rozbiórkowe wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń rozbieranego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
  - d) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka  
[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: rozbiórkę rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu produktów naftowych, w terminie ważności niniejszej decyzji,
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - 1) inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 2) kierownik rozbiórki jest zobowiązany, zgodnie z art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego,
  - 3) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika rozbiórki, zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika rozbiórki o przejęciu obowiązków.
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
6. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik ~~budowy~~ lub rozbiórki oraz umieścić na terenie objętym rozbiórką w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1275 ze zm.), niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2023 r. złożono w tutejszym organie wnioszek inwestora: PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock, o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę dla realizacji inwestycji pn.: „rozbiórka rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu produktów naftowych, pn. „Fizyczna likwidacja rurociągu DN250 odejście specjalne od rurociągu Płock- Mościska- Emilianów w m. Skutki i Wężyki”, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 62, 23/1, 24, 79, 81, 82, 39, 41, 42, 43 obręb 0020 Skutki, jednostka ewidencyjna 142804\_2 Młodzieszyn oraz dz. ew. nr 16/3, 19/2, 20/1, 21, 22/1, 33, 35, 36/1, 36/2 obręb 0024 Wężyki, jednostka ewidencyjna 142806\_2 Rybno, woj. mazowieckie.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył:

1. szkic usytuowania obiektu budowlanego,
2. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
3. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
4. zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę,
5. opinie/ uzgodnienia.

Organ oceniając przedłożony wniosek uznał, iż zawiera on braki formalne i postępując zgodnie z zasadą przewidzianą art. 64 ust. 2 Kpa, pismem z dnia 19 czerwca 2023 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia. Uzupełnienie zostało dokonane w dniu 22 czerwca 2023 r.

Następnie po analizie akt sprawy, na podstawie art. 50 Kpa dnia 17 lipca 2023 r., tutejszy organ wzywał inwestora do dokonania dodatkowych uzupełnień we wniosku. Odpowiedz została udzielona w dniu 19 lipca 2023 r.

Dysponując kompletnym wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
Aleksandra Krzoska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

**Otrzymują:**

1. Pan Maciej Lewandowski – pełnomocnik inwestora,  
ul. Kolejowa 75B, 05-123 Chotomów,
2. pozostałe strony w drodze obwieszczeń (zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy)
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP)

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).