

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) - dalej jako ustawa zrid, zawiadamia się, że w dniu 11 sierpnia 2023 r., została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego na wniosek inwestora: Wójta Gminy Jaktorów, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów, decyzja Nr 140/SPEC/2023 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 719 (ul. Warszawska) na odcinku od km 38+683 do km 39+021 w m. Chylice-Kolonia, gm. Jaktorów, powiat grodziski, województwo mazowieckie”**.

Stronami postępowania w sprawie są wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem (powiadomieni w drodze zawiadomień).

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie grodziskim, w gminie Jaktorów, jednostka ewidencyjna 140505_2 gmina Jaktorów, obręb 0005 Chylice-Kolonia.

Numerы działek ewidencyjnych w istniejącym pasie drogowym: 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/17, 215/5, 504/1, 530/1.

Numerы działek ewidencyjnych w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Województwa Mazowieckiego (art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy zrid) – w nawiasach wskazano numerы działek po podziale – **łustym** drukiem wskazano numerы działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję): 215/6 (215/10, **215/11**), 504/2 (504/12, **504/13**), 504/3 (504/9, 504/10, **504/11**), 515 (**515/1**, 515/2), 530/2 (**530/7**, 530/8).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy zrid.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy zrid „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 3 ustawy zrid, wojewoda doręcza przedmiotową decyzję wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w urzędzie wojewódzkim a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu tej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji, zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: 6 września 2023 r.

Informacje w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu (22) 695 66 48, godziny obsługi telefonicznej obowiązują w pon. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ oraz czw. 8⁰⁰ - 12⁰⁰.

Z treścią decyzji strony mogą się zapoznać w siedzibie tutejszego organu na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Ponadto treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **6 września 2023 r.** do dnia **20 września 2023 r. (na okres 14 dni).**

WI-I.7820.2.9.2023.MSK