Załącznik Nr 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac ogólnobudowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynku w Delegaturze Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. 17 stycznia 60 w Ciechanowie.

**Wykaz robót do wykonania:**

1. Osuszenie fug terakoty schodów wejściowych i tarasu przed wejściem głównym do budynku wraz z położeniem materiału elastycznego zabezpieczającego fugi, krawędzie i miejsca styku powierzchni poziomych z elewacją budynku przed penetracją wód opadowych (orientacyjny zakres prac: 26 m2). Naprawa lub wymiana odparzonych płytek klinkierowych obudowy schodów (orientacyjny zakres prac: około 20 szt. płytek jest pękniętych lub rozkruszonych).
2. Wymiana i uzupełnienie płytek klinkierowych ścian wejścia do budynku (orientacyjny zakres prac: 60 m2).
3. Osuszenie podmokłych i zawilgoconych elementów konstrukcyjnych budynku zlokalizowanych wzdłuż podjazdów dla osób niepełnosprawnych prowadzących do wejścia głównego budynku (orientacyjny zakres prac: 20 m2). Uzupełnienie ubytków aktualnie istniejącego podłoża oraz zabezpieczenie wrażliwych miejsc na styku z elewacją przed bezpośrednim działaniem wód opadowych (orientacyjny zakres prac: na długości 24 m styku z budynkiem).
4. Wykonanie otworu drzwiowego do wskazanego pomieszczenia kancelaryjnego zlokalizowanego na I piętrze budynku z wykorzystaniem drzwi z demontażu (projekt techniczny – załącznik Nr 1), w tym m.in.:
5. wykucie otworu drzwiowego;
6. wykonanie ramy żelbetowej;
7. usunięcie gruzu;
8. osadzenie drzwi;
9. malowanie korytarza i pomieszczenia.
10. Usunięcie pozostałości elementów komina w stropie nad salą konferencyjną (projekt techniczny – załącznik Nr 2) , w tym m.in.:
11. wykonanie zabezpieczenia pomieszczenia przed spadającymi elementami;
12. wycięcie warstw izolacyjnych;
13. rozszerzenie technologiczne otworu i przystąpienie do wykuwania pozostałego
w stropie elementu komina;
14. wykonanie szalunku od dołu stropu;
15. uzbrojenie powstałego otworu na 1/3 wysokości stropu siatką zbrojeniową z prętów żebrowanych fi 12 o oczkach 5 cm;
16. zalanie otworu od góry mieszanką betonową na wysokości stropu;
17. po 9 dniach od zalania przystąpienie do odtworzenia warstw izolacyjnych (termicznych i przeciwwilgociowych);
18. wykonanie szalunku traconego i uzbrojenie otworu w płycie korytkowej na 1/3 wysokości stropu siatką zbrojeniową z prętów żebrowanych fi 12
o oczkach 5 cm;
19. po 9 dniach od zalania przystąpienie do odtworzenia warstw izolacyjnych (przeciwwodnych).
20. Uzupełnianie ubytków tynków, wymiana zniszczonej lub uszkodzonej terakoty, malowanie powierzchni ścian lub sufitów oraz usunięcie innych usterek powstałych na skutek prowadzonych prac remontowych.
21. Pozyskanie dokumentów i podjęcie działań (jeśli są konieczne) podczas realizacji prac budowlanych, np. opinii, uzgodnień, decyzji lub warunków w zakresie wynikającym
z obowiązujących przepisów prawa.
22. Uzyskanie własnym kosztem i staraniem (wszelkich i niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia) materiałów wyjściowych.
23. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz przedstawienie ich jako załączników do przedstawianej przez wykonawcę oferty cenowej.
24. **Zalecenia ogólne:**
25. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy
w szczególności:
26. terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
27. wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
28. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
29. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
30. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
31. w budynku jest prowadzona działalność administracyjno - biurowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
32. w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzą m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
33. prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone :
* w zakresie robót instalacyjno - budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta), w godzinach ustalonych z Zamawiającym (w imieniu którego decyzję w tym zakresie podejmować będzie Kierownik Delegatury w Ciechanowie),
1. Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
2. Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcie części objętej pracami budowlanymi od część sąsiadującej szczelna obudową/osłoną;
3. Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
4. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami
i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
5. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
6. Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
8. Miejsca prowadzenia robót (w godzinach prowadzenia robót) Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące jak również przed zniszczeniem w czasie przerwy w pracach mając na uwadze normalne funkcjonowanie budynku tj. konieczność ruchu osobowego;
9. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
10. Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
11. Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
12. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami  i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność Przedstawiciela Wykonawcy
14. Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, obowiązującymi normami.
15. Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
16. Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
17. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Załączniki**:

1. Projekt techniczny – Wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia;
2. Projekt techniczny – Usunięcie pozostałości elementów komina w stropie;
3. Zdjęcia miejsc wykonania prac.