

Nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT TECHNICZNY (KONSTRUKCYJNY) ROZBIÓRKI KOMINA W SALI KONFERENCYJNEJ	
Adres zamierzenia		UL. 17 STYCZNIA 60, 06-400 CIECHANÓW	
Nr ew. działki i obrębu; Jednostka ew. nr		1941/2, obr. Podzamcze, Id. 140201_1.0030.1941/2	
Inwestor		MZAOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE	
Adres Inwestora		PLAC BANKOWY 3/5; 00-950 WARSZAWA	
Zakres opracowania	Imię i nazwisko Specjalność i nr uprawnień	Podpis	Data
Konstrukcja	inż. Radosław Gralak upr. nr WKP/0321/PWOK/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	 Inż. Radosław Gralak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr ewid. WKP/0321/PWOK/16	XII 2022r.
Opracowanie	inż. Piotr Jakimiak		

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA.	3
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.	3
2. Lokalizacja obiektu.	3
3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego opis budynku.	4
4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe.	4
5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe (opis robót, które należy wykonać w ramach rozbiórki komina)	5
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	6
<i>Rysunek nr A01 – Lokalizacja komina na rzucie piętra.</i>	7
<i>Rysunek nr A02 – Projektowane zabezpieczenie komina.</i>	8
III. ZAŁĄCZNIKI	9
<u>Kopie uprawnień.</u>	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek o funkcji biurowej. Zamierzone roboty dotyczące wykonania remontu nie zmieniają przeznaczenia i sposobu użytkowania budynku. Analizowany budynek znajduje się przy ul. 17 stycznia 60 w Ciechanowie w województwie mazowieckim. Zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 1941/2, w obrębie Podzamcze o identyfikatorze 140201_1.0030.1941/2.

2. Lokalizacja obiektu.



Fot. nr 1 – Lokalizacja budynku Delegatury MUW w Ciechanowie
(źródło: mapy.geoportal.gov.pl).

Działka ewidencyjna na której zlokalizowany jest budynek Delegatury MUW, położona jest w mieście Ciechanów, powiat Ciechanowski.

Na działkach znajduje się: budynek Delegatury MUW, zieleń w postaci krzewów, trawy i drzew oraz miejsca parkingowe.

Planowane prace remontowe w żaden sposób nie wpływają na obecny stan zagospodarowania terenu.

Przyłącza istniejące doprowadzone do budynku:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze elektryczne,

3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego – opis budynku.

Budynek Delegatury MUW został wybudowany w 1981 r. Budynek o funkcji biurowej, całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Wykonany w technologii mieszanej, stropodach wentylowany, jednospadowy, pokryty papą. Charakteryzuje się powierzchnią zabudowy wynoszącą 420,08 m² oraz użytkową równą 1242,08 m². Układ funkcjonalny budynku tworzą pomieszczenia biurowe, sala obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne oraz komunikacja na parterze i pierwszym piętrze, a także powierzchnie magazynowe, techniczne i komunikacji w piwnicy.

Ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem pokrytym tynkiem mineralnym na siatce. Ściany konstrukcyjne piwnic betonowe, posadowione na płycie żelbetowej. Ściany wewnętrzne z cegły i płyt g-k.

Stropy kanałowe wysokości 24 cm oparte na ścianach zewnętrznych i ścianie nośnej biegnącej wzdłuż środka budynku. Na parterze ściana nośna (środkowa) piętra oparta jest na podciągu i okrągłych filarach. Rozpiętość konstrukcyjna stropów wynosi 2x6 m.

Odwodnienie tradycyjne w postaci rynien i rur spustowych, z blachy ocynkowanej lub PCV, prowadzone po ścianie elewacji.

Stolarka drzwiowa drewniana, stalowa oraz aluminiowa z przeszkleniami. Stolarka okienna drewniana lub PCV.

Posadzki w większości wykończone płytkami gresowymi, w niektórych pomieszczeniach położone zostały wykładziny. W piwnicy występuje również beton i lastryko na schodach.

Obiekt wyposażony we wszystkie podstawowe media.

4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe.

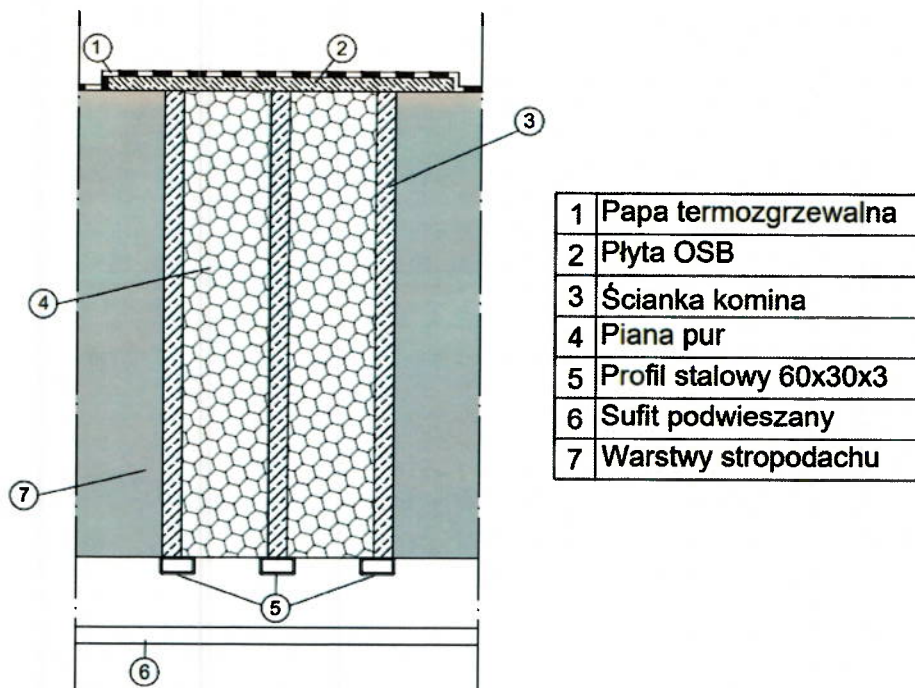
Budynek Delegatury MUW charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

- Powierzchnia zabudowy 420,08 m²
- Powierzchnia użytkowa 1242,08 m²
- Kubatura – 5527,08 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych 2;
- Liczba kondygnacji podziemnych 1;
- Wysokość budynku 8,86 m.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe (opis robót, które należy wykonać w ramach rozbiórki komina):

Ze względu na panujące warunki atmosferyczne należy wykonać następujące rozwiązanie tymczasowe:

- 1) Rozebrać część komina wystającą ponad dach oraz znajdującą się w sali konferencyjnej. Wierzchnie warstwy okładzinowe zdemontować, natomiast elementy murarskie wyburzyć.
- 2) Otwór kominowy od strony dachu zabezpieczyć płytą OSB oraz warstwą papy termozgrzewalnej.
- 3) Kanały kominowe w miarę dostępności wypełnić od dołu pianą pur (kanały mogą zostać wykorzystane do przeprowadzenia instalacji klimatyzacji).
- 4) W celu zabezpieczenia pozostałego w stropie nad salą konferencyjną elementu komina, należy przymocować do stropu za pomocą śrub oraz kotew chemicznych, profil stalowy zamknięty o następujących wymiarach: grubość ścianki 3mm, wysokość 30 mm, szerokość 60 mm, długość 500 mm. W przypadku gdy lokalizacja śruby wypadnie w miejscu kanału biegnącego w płycie stropowej, należy zastosować śruby motylkowe.



Rys. 1. Projektowany przekrój przez element komina pozostałego w stropie nad salą konferencyjną.

Rozwiązanie docelowe:

- 1) Wykonać zabezpieczenie pomieszczenia przed spadającymi elementami.
- 2) Rozbiórkę wykonywać od góry. Wyciąć warstwy izolacyjne, rozszerzyć technologicznie otwór i przystąpić do wykuwania pozostałego w stropie elementu komina.
Uwaga: ze względu, że dach wykonany jest z płyt korytkowych, przed przystąpieniem do prac należy określić ich rozstaw i miejsca podparcia. Wielkość otworu dostosować do tych wielkości
- 3) Zazbroić powstały otwór na 1/3 wysokości stropu siatką zbrojeniową z prętów żebrowanych fi 12 o oczkach 5 cm.
- 4) Wykonać szalunek od dołu stropu. Zazbroić powstały otwór na 1/3 wysokości stropu siatką zbrojeniową z prętów żebrowanych fi 12 o oczkach 5 cm i następnie zalać otwór od góry mieszanką betonową na wysokość stropu.
- 5) Po 9 dniach od zalania, można przystąpić do odtworzenia warstw izolacyjnych (termicznych i przeciwwilgociowych).
- 6) Wykonać szalunek tracony i zazbroić otwór w płycie korytkowej na 1/3 wysokości siatką zbrojeniową z prętów żebrowanych fi 12 o oczkach 5 cm.
- 7) Po 9 dniach od zalania, można przystąpić do odtworzenia warstw izolacyjnych (przeciwwodnych).

Oświadczamy, iż zgodnie z Art. 29 ust. 4 pkt. 2 – ustawy Prawo budowlane, powyższe prace remontowe nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rysunek nr A01 – Lokalizacja komina na rzucie piętra.

Rysunek nr A02 – Projektowane zabezpieczenie komina.