Załącznik Nr 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**LOKALIZACJA OBIEKTU.**

Zamówienie dotyczy budynku stanowiącego siedzibę Delegatury MUW w Ciechanowie przy ul.   
17 Stycznia 60 w Ciechanowie; KW nr PL1C/00023898/0, działka nr 1941/2, obręb 0030 zabudowanej nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa - Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. ,,Modernizacja budynku delegatury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie”, ujętych w dokumentacji projektowej zgodnie z założeniami ujętymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

## OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie czynności:
2. weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z ww. dokumentacją projektową;
3. weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy budowlanej i technicznej;
4. kontrolowanie i raportowanie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem ww. dokumentacji projektowej, w tym bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach;
5. weryfikację i egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających   
   z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji robót budowlanych;
6. prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
8. sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę umowy na wykonanie robót dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
9. w uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego akceptacją, inicjowanie i udział w naradach   
   i komisjach technicznych;
10. sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;
11. weryfikację przedstawionego przez wykonawcę umowy na wykonanie robót harmonogramu wykonania prac;
12. kontrolę terminowości wykonanych robót budowlanych i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem;
13. sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót budowlanych;
14. przy udziale Zamawiającego, przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego, w tym przygotowanie protokołów oraz udział w przekazaniu do użytkowania wykonanego zakresu prac;
15. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
16. nadzór nad robotami dodatkowymi;
17. inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane   
    (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
18. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Wymagana jest obecność Wykonawcy na placu budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu, każdorazowo po przeprowadzonej kontroli, w drodze korespondencji elektronicznej, raportu   
    z przeprowadzonej kontroli robót budowlanych, zawierającego w szczególności wyniki przeprowadzonej kontroli, w tym informację o postępie prac i zidentyfikowanych ryzykach, rekomendacje ewentualnych rozwiązań co do zidentyfikowanych zagrożeń terminów i prawidłowej realizacji inwestycji, dokumentację zdjęciową przedstawiającą postęp prac oraz zidentyfikowane problemy wraz z opisami.

## OPIS WYMAGAŃ DODATKOWYCH.

Wykonawca prac musi spełniać następujące warunki:

* posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień),
* posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie,
* dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### DOKUMENTY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie wykonawcy na wykonanie robót.

### DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca ma obowiązek dokonania oceny zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót (frontu robót i znajdującego się na nim mienia) swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót budowlanych i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty budowlane powinny być zorganizowane w sposób umożliwiający wykonywanie funkcji obiektu, zapewniając bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających w obiekcie. Godziny robót budowlanych oraz sposób korzystania z mediów (gaz, co, woda, energia elektryczna, etc.) Wykonawca będzie uzgadniał z użytkownikiem budynku, przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

Warunek dysponowania osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje kadrą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, niezbędne do wykonania zamówienia tj. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która sprawowała nadzór inwestorski w okresie ostatnich 5 lat praktyki przed upływem terminu na składanie ofert.

Bez względu na ilość osób, Zamawiający przewiduje wypłatę jednego wynagrodzenia za sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego.

Wykonany zakres prac powinien być udokumentowany przez Wykonawcę w sposób nie budzący wątpliwości co do zakresu i wartości zrealizowanych robót poprzez przedłożenie protokołu końcowego odbioru prac, lub innego oryginału dokumentu, z którego w sposób jednoznaczny będzie wynikało potwierdzenie właściwie wykonanego zlecenia.

**WARUNEK DOTYCZĄCY DOŚWIADCZENIA.**

Zamawiający uzna za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem wraz z jego udokumentowaniem jako bezpośredni wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednego zamówienia, którego przedmiotem było sprawowanie nadzoru inwestorskiego o wartości brutto co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie zł: jeden milion) dla branży budowlanej.

**Za wykonany nadzór inwestorski, Zamawiający uzna takie działanie, którego przedmiot umowy został przez Wykonawcę wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony.**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I WADIUM.**

Zamawiający nie przewiduje żądania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ani wadium.

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów (w ostatecznej ocenie punktowej) obliczoną w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Kryterium | Waga kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
| 1 | Cena (C) | 80% | 80 |
| 2 | Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego (DB) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń | 20% | 20 |

1. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty:
   1. w kryterium „cena” (C), wg poniższego wzoru:

Cena oferty brutto (C):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C *=* | *najniższa oferowana cena* | *x 80* |
| *cena badanej oferty* |

* 1. punkty w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (DB)” zostaną przyznane wg poniższej tabeli oraz informacji podanych w wykazie załączonym do oferty. Pod pojęciem doświadczenia, Zamawiający rozumie udokumentowanie należytego wykonania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego wraz   
     z przedstawieniem ilości wykonanych usług.

|  |  |
| --- | --- |
| Doświadczenie inspektora nadzoru (DB) | Ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium posiadania doświadczenia inspektora nadzoru |
| Należyte wykonanie dwóch usług sprawowania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie budynku lub budynków, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu na składanie ofert, przy czym wartość brutto nadzorowanej inwestycji w ramach, której realizowane były m.in. roboty branży konstrukcyjno-budowlanej była nie mniejsza niż 1 mln zł brutto (słownie złotych: jeden milion) | 0 |
| Należyte wykonanie powyżej dwóch usług sprawowania nadzoru inwestorskiego  w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie budynku lub budynków, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu na składanie ofert, przy czym wartość brutto nadzorowanej inwestycji w ramach, której realizowane były m.in. roboty branży konstrukcyjno-budowlanej była nie mniejsza niż 1 mln zł brutto (słownie złotych: jeden milion) | 5 pkt za każdą usługę powyżej dwóch, ale nie więcej niż w sumie 20 pkt |

1. Ostateczna ocena punktowa (P) wyliczana będzie wg wzoru:
   1. P = C + DB