



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 października 2023 r.

WIR-I.747.3.1.2023.DW

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 ze zm.), dalej specustawa, art. 9 i 10 § 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej jako Kpa., niniejszym zawiadamia się, że w dniu 21 września 2023 r. na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

**inwestor:** PGNiG TERMIKA Spółka Akcyjna  
ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa

**inwestycja:** Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczewska

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

**województwo mazowieckie,**

**pow. piaseczyński**

**gm. Konstancin-Jeziorna, jedn. ew. nr 141802 5**

**obręb 0007 Gassy:** dz. ew. nr 1, 165, 2, 3, 4, 43/1, 43/2, 44, 48/2, 50/1, 50/2, 84, 39, 40/3, 49, 20/1, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/2, 278, 279, 29, 5, 6, 7, 8, 9

**obręb 0005 Czernidła:** dz. ew. nr 50, 51, 56, 59, 62, 63, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 10, 11, 14/1, 16, 17, 18, 19, 21, 26, 27, 28, 3, 30, 31, 33, 34, 35, 7, 9

**obręb 0014 Łęg:** dz. ew. nr 266/1, 285, 286, 288/1, 289, 290, 291/1, 294, 297/1, 297/2, 298, 299/5, 299/6, 303, 304, 305, 448, 280/2, 280/3, 280/4, 281, 282/1, 282/2, 283, 284, 279, 280/1, 478, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277/1, 278/1, 451

**obręb 0003 Ciszycza:** dz. ew. nr 220/1, 222, 224/1, 227, 228, 229/2, 230, 231, 232/2, 232/3, 233, 234, 306, 310, 188, 209, 211/1, 212, 213, 214, 215, 217, 218/1, 181/10, 181/13, 181/14, 181/9, 182/1, 183, 184, 185/1, 186/4, 186/7, 186/8, 187/4, 299, 300, 302/5, 322, 76/1, 76/2

**obręb 0019 Opacz:** dz. ew. nr 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36, 37, 55, 56, 57, 58, 59, 20/1, 20/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/3, 326, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/4, 49/5, 51, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54, 10, 11, 12, 13, 14, 15/3, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 309/2, 316/1, 317, 318, 319, 328, 332/3, 38, 39, 4/2, 40, 41, 42, 43/4, 44, 45, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 94/2, 95/4, 105/3, 325, 329/3

**obręb 0017 Obórki:** dz. ew. nr 146, 147, 132, 133, 134, 135, 136, 137/3, 143, 144, 145

**obręb 0001 Bielawa:** dz. ew. nr 1211/1, 1212/1, 1213/1, 1214/1, 1215/1, 1283/1, 1285/1, 1286/1, 1287/1, 1288/1, 1289/1, 1290/1, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1294/3, 1294/4, 1295/1, 1296/1, 1297/1, 1298/1, 1299/1, 1300/3, 1301/1, 1302/1, 1323/1, 1324/1, 1325/3, 1325/4, 1326/1, 1326/2, 1327/1, 1371, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1200/1, 1201/1, 1202/1, 1203/1, 1204/1, 1205/1, 1206/1, 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1363/1, 1093/2, 1094/1, 1097/1, 1098/1, 1099/1, 1100/1, 1101/1, 1102/1, 1103/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/1, 1108/1, 1109/1,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrzynka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

1110/1, 1111/1, 1112/1, 1113/1, 1114/1, 1116/1, 1117/1, 1118/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1122/1, 1123/1, 1124/1, 1125/2, 1126/1, 1127/1, 1128/1, 1129/1, 1130/2, 1131/1, 1132/1, 1133/1, 1745/1, 954/2, 982/35, 982/36, 982/37, 982/38, 1873, 1423/1, 1423/3, 1499/1, 1500/1, 1501/1, 1502/1, 1564, 1567, 1568, 1569, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1720, 1420/2

**obręb 0018 Okrzeszyn:** dz. ew. nr 163/2, 167/2, 170/6, 166, 169/1, 161/2, 162/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 136, 144, 145/1, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 156, 173, 174, 175, 176, 177, 180, 181

**m. st. Warszawa**

**m. st. Warszawa, jedn. ew. nr 146516 8**

**obręb 1-06-83:** dz. ew. nr 56, 60/5, 60/6, 60/7, 61, 62

**obręb 1-06-82:** dz. ew. nr 36/1, 36/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 5, 1, 3, 4

**obręb 1-06-81:** dz. ew. nr 103, 87

**obręb 1-06-87:** dz. ew. nr 15, 17, 20, 22, 23, 9, 21, 27

**obręb 1-06-69:** dz. ew. nr 51, 56, 52/3, 50, 35, 52/1, 53/1, 34, 1, 20/1, 21, 32/7, 33, 6, 7, 8

**obręb 1-06-58:** dz. ew. nr 3/6, 54/3, 54/1, 71, 3/3, 32, 33, 34, 35, 36/2, 37, 40/4, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 16, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 10, 6, 7, 9, 1, 2, 3/1, 4, 5

**obręb 1-06-70:** dz. ew. nr 1, 27/1, 27/3, 28, 29, 3, 30, 32, 33/2, 36, 39, 41, 45/1, 45/2, 47, 50

**obręb 1-06-57:** dz. ew. nr 101, 107, 108, 100, 27, 46, 66, 67, 39, 44, 45, 36

**obręb 1-06-43:** dz. ew. nr 15, 29/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 1, 10, 12, 16, 2, 20, 22, 23, 25, 7, 8

**obręb 1-06-45:** dz. ew. nr 13, 14, 15, 16/11, 16/12, 16/4, 16/5, 17, 19, 20

**obręb 1-06-46:** dz. ew. nr 7

**obręb 1-06-41:** dz. ew. nr 70, 86, 87, 88, 89, 90

**obręb 1-06-42:** dz. ew. nr 10, 11, 12, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/5, 7, 8, 9, 3

**obręb 1-06-37:** dz. ew. nr 11/2, 12, 13, 14/2, 7/2, 1/2, 15/2, 16, 2/4

**obręb 1-06-27:** dz. ew. nr 7/5, 8, 10, 9, 3

**obręb 1-06-36:** dz. ew. nr 33/2, 34, 35/2

**obręb 1-06-38:** dz. ew. nr 19/2, 2/8, 16, 17, 20/2

**obręb 1-06-28:** dz. ew. nr 2, 1

**obręb 1-06-30:** dz. ew. nr 4/2

**obręb 1-06-16:** dz. ew. nr 4, 1

**obręb 1-05-46:** dz. ew. nr 32, 41, 42, 37, 38, 39, 40

**obręb 1-05-35:** dz. ew. nr 13, 16, 17, 10, 11, 7/4, 7/5, 9, 1, 18, 2, 3, 6, 8

**obręb 1-06-11:** dz. ew. nr 21, 4/1, 4/2, 5/1, 1/2, 1/1, 2

**obręb 1-05-34:** dz. ew. nr 197/1

**obręb 0514:** dz. ew. nr 23/23, 23/24, 23/42, 23/30, 25/24, 23/22, 25/22

**obręb 0560:** dz. ew. nr 52, 53/1, 53/2, 49, 9/11, 51, 54, 5/1, 6, 8/1, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 50, 7, 9/1, 9/10, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/17, 9/19, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 1/1, 3, 4, 8/2

**obręb 0561:** dz. ew. nr 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36/11, 36/12, 55, 10, 11, 20, 21, 22, 34

**obręb 1-06-07:** dz. ew. nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17/7, 17/8, 18, 19, 20, 16, 17/3, 17/6

numery działek podlegających podziałowi, przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję i przechodzących na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 20 ust. 1, 3 i 6 specustawy (w nawiasach numery działek po podziale - **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

**województwo mazowieckie,**

**pow. piaseczyński**

**gm. Konstancin-Jeziorna, jedn. ew. nr 141802 5**

**obręb 0007 Gassy:** dz. ew. nr 50/2 (50/3, 50/4)

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu spowoduje, że nieruchomości oraz części nieruchomości przeznaczone do przejęcia pod inwestycję staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna.

Dla części wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania

z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Strona może zapoznać się z aktami postępowania na pl. Bankowym 3/5 pok. 14 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.**

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz.

13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **pod nr 22 695-66-48.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

**Data publicznego obwieszczenia: 24 października 2023 r.**

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

podpis

**Otrzymują:**

1. tablica ogłoszeń MUW/strona internetowa BIP urzędu
2. tablica ogłoszeń Urząd Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna – obszar wiejski/ strona internetowa BIP urzędu
3. tablica ogłoszeń Urząd m. st. Warszawy/ strona internetowa BIP urzędu