



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 20 października 2023 r.

WIR-I.747.3.2.2023.DW

DECYZJA NR 187/SPEC/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 10, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zh ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2023 r., uzupełnionego w dniach 5 września 2023 r. oraz 2 października 2023 r.,

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

na rzecz:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmującą:

Budowa stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości $Q=50000$ m³/h MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową, budowa odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego stację gazową z gazociągiem zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding. Realizowane w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych znajdujących się w Elektrociepłowni Cleveren Holding zlokalizowanej w Warszawie w dzielnicy Ursus”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia (w nawiasach numery działek po podziale):

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat warszawski-zachodni

jedn. ew. nr 143206 5 Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski

obręb 0028 Ośrodek Doświadczalny Mierzysz: dz. ew. nr 4/76, 4/136, 5/3, 7/4,

numery działek podlegających podziałowi, przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję z art. 20 ust. 6 a specustawy (w nawiasach numery działek po podziale - **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

jedn. ew. nr 143206 5 Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski

obręb 0028 Ośrodek Doświadczalny Mierzysz: dz. ew. nr 4/136 (**4/140**, 4/141)

numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu na czas określony zgodnie z art. 24 ust. 1 i 1b specustawy (w nawiasach numery działek po podziale),

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ld68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

jedn. ew. nr 143206 5 Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski

obręb 0028 Ośrodek Doświadczalny Mierzysz: dz. ew. nr 4/136 (4/141), 5/3

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określenie: linii rozgraniczających teren inwestycji; obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i ust. 6a specustawy; obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w zw. art. 24 ust. 1b specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (nr licencji: OD.6642.1.39.2023_1432_CL2 z dnia 12 stycznia 2023 r.), stanowiącej **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**, w następujący sposób:

- 1) Linia przerywaną koloru różowego oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji,
- 2) Wypełnieniem koloru fioletowego oznaczono obszar terenu objętego inwestycją, względem którego decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych do dnia, w którym upłynął 3 miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji - art. 24 ust. 1 w zw. z art. 24 ust. 1b specustawy;
- 3) Linia przerywaną koloru niebieskiego oznaczono granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1 specustawy
- 4) Wypełnieniem koloru niebieskiego oznaczono obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy

II. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości $Q=50000 \text{ m}^3/\text{h}$ MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową, budowa odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego stację gazową z gazociągiem zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding. Realizowane w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych znajdujących się w Elektrociepłowni Cleveren Holding zlokalizowanej w Warszawie w dzielnicy Ursus”,

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości $Q=50000 \text{ m}^3/\text{h}$ MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
- budowę zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową,
- budowę odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego stację gazową z gazociągiem zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding,

Projektowana stacja gazowa pomiarowo-regulacyjna, zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej stacji gazowej „Mory 1”, na terenie wydzielonym z działki nr 4/136 obręb 0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz.

Nowobudowana stacja gazowa zostanie połączona z istniejącą siecią gazową przesyłową, poprzez zespół włączeniowy wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa i będzie służyć do pomiaru i rozliczeń paliwa gazowego na potrzeby zasilania urządzeń

i instalacji gazowych Elektrowni Cleveren Holding w Warszawie (realizowanej wg odrębnego opracowania).

Projektowana stacja gazowa będzie obiektem bez stałej obsługi, a jej praca będzie w sposób ciągły monitorowana, poprzez transmisję danych pomiarowych i sygnalizacyjnych do Oddziałowej Dyspozycji Gazem Operatora Systemu Przesyłowego.

Wszystkie układy technologiczne na terenie stacji będą wyposażone w urządzenia zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami, które pozwolą na bezproblemową i bezpieczną eksploatację stacji, zmniejszą możliwość awarii oraz zapewnią ciągłość dostaw gazu do odbiorcy.

Nowobudowana stacja gazowa zostanie połączona z istniejącą siecią gazową przesyłową, poprzez zespół włączeniowy wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa i będzie służyć do pomiaru i rozliczeń paliwa gazowego. Za zespołem zaporowo-upustowym wylotowym ze stacji, zostanie wybudowany odcinek gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa, który umożliwi połączenie sieci gazowej przesyłowej GAZ-SYSTEM S.A. z gazociągiem zasilającym urządzenia i instalacje gazowe Elektrowni Cleveren Holding w Warszawie. Po wybudowaniu nowych obiektów zostaną one ogrodzone i utworzą z istniejącą stacją gazową „Mory I” jedną całość funkcjonalno-użytkową. Teren, na którym powstaną nowe układy zostanie dodatkowo oświetlony.

Projektowana stacja gazowa będzie składała się z:

- Zespołu zaporowo upustowego (ZZU) wlotowego i wylotowego z monoblokiem i punktem pomiarowym,
- Układ filtrseparatorów,
- Kontenera technologicznego stacji z układem pomiarowym oraz regulacji,
- Kontenera Aparatury kontrolno-pomiarowej (AKPiA),
- Orurowania i gazociągów między obiektowych
- Niezbędnej infrastruktury towarzyszącej: zagospodarowania terenu (płace technologiczne, chodniki i drogi wewnętrzne i ogrodzenie), instalacji AKP, instalacji elektrycznej wraz z kablami zasilającymi wyprowadzonymi z istniejącej rozdzielniczy głównej stacji gazowej „Mory I”.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustaliam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry projektowanej stacji gazowej:

Nazwa parametru	Wartość
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP = 5,5 MPa
Rodzaj paliwa gazowego wg PN-C-04750	E
Pow. ogrodzonego terenu stacji gazowej na dz. 4/140	ok. 1604 m ²

Parametry projektowanego gazociągu łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową:

	Wartość
Średnica nominalna	DN200
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP - 5,5 MPa
Strefa kontrolowana	6,0 m (po 3,0 m od osi)
Średnica zewnętrzna	219,1 mm
Długość	około 15 m
Materiał	stal
Rodzaj paliwa gazowego wg PN-C-04750	E

Parametry projektowanego gazociągu łączącego sieć gazową przesyłową GAZ-SYSTEM S.A. z gazociągiem zasilającym urządzenia i instalacje gazowe Elektrowni Cleveren Holding w Warszawie :

Nazwa parametru	Wartość
Średnica nominalna	DN200
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP = 5,5 MPa
Strefa kontrolowana	6,0 m (po 3,0 m od osi)
Średnica zewnętrzna	219,1 mm
Długość	około 17 m
Materiał	stal
Rodzaj paliwa gazowego wg PN-C-04750	E

2. Gabaryty projektowanej stacji gazowej:
 - a. Kontener technologiczny - długość: 14,5 m, szerokość: 5,4 m, nie wyższy niż: 3,5 m.
 - b. Kontener AKPiA - długość: 4,5 m, szerokość: 4,0 m, nie wyższy niż: 3,5 m.
3. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
4. Znakowanie trasy gazociągu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi standardami technicznymi.
5. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdu, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
6. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
7. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
8. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Poniżej zawarto informacje na temat opinii i uzgodnień pozyskanych dla inwestycji:
 - a. Wniosek inwestora z dnia 21 grudnia 2022 r. skierowany do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec powyższego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - b. Pozytywną opinię Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej z dnia 10 listopada 2022 r., znak: WZ.5214.13.1.2022.
 - c. Opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZWL.5183.321.2023.WZ z dnia 3 kwietnia 2023 r. zawierającą zalecenia konserwatorskie.
 - d. Pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego znak: OTS-UO-4341.4.2023.EP z dnia 2 marca 2023 r.
 - e. Postanowienie Dyrektora Okręgowe Urzędu Górniczego w Warszawie z dnia 5 stycznia 2023 r., znak: WAR.5120.51.2022.KM odmawiające wszczęcia postępowania

- w sprawie, wskazujące, iż „tereny objęte przedmiotowym opracowaniem się są terenami górnictwymi).
- f. Dwa wnioski inwestora z dnia 21 grudnia 2022 r. skierowane do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - g. Wniosek inwestora z dnia 21 grudnia 2022 r. skierowany Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - h. Wniosek inwestora z dnia 21 grudnia 2022 r. skierowany Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego o wydanie opinii. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 - b) Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów. W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
 - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
 - c) Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 21 lipca 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.16.2023.AGO.11.
 - d) Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłacza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
 - a) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków uzyskano:
 - b) zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZWL.5183.321.2023.WZ z dnia 3 kwietnia 2023 r., „planowana inwestycja znajduje się w pobliżu nieruchomości wpisanych do GEZ oraz drzewostanu uznanego za Pomniki Przyrody. Jednocześnie projektowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr AZP 57-65/3”.
 - c) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z decyzją z dnia 21 lipca 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.16.2023.AGO.11 „wykonanie przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy spełnieniu wytycznych, a także prawidłowa eksploatacja inwestycji gwarantuje bezpieczeństwo użytkowania obiektu”.

Zgodnie z wnioskiem inwestora w odległości do 2 km od planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 10 listopada 2022 r., znak: WZ.5214.13.1.2022pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 specustawy zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawiony w poniższej Tabeli Nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Pan XXXXX XXXX (upr. Nr XXXX), opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Warszawskiego Zachodniego (P.1432.2023.2053).
2. W przypadku gdy nieruchomości podlegające podziałowi wskazane w Tabeli Nr 1 są obciążone hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
3. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
4. W Tabeli Nr 1 wskazano części nieruchomości po podziale przeznaczone pod inwestycję, zgodnie z zatwierdzonym podziałem nieruchomości ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela Nr 1

Powiat Warszawski Zachodni Gmina Ożarów Mazowiecki Jednostka ewidencyjna: 143206_5			
Stan dotychczasowy		Stan po podziale	
Obręb	Numer działki	Numer działki przeznaczonej pod inwestycję	Numer działki pozostającej przy właścicielu
0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz	4/136	4/140	4/141

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.

Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych należących w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do Skarbu Państwa, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 linią przerywaną koloru niebieskiego, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Tabela Nr 2 – nieruchomości, dla których inwestora nabywa prawo użytkowania wieczystego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna

Lp.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej po podziale
	Warszawski Zachodni	Ożarów Mazowiecki	0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz	4/140

Na dz. ew. nr 4/140 zaprojektowano stację pomiarowo-regulacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz odcinek gazociągu łączącego stację gazową z gazociągiem zasilającym elektrociepłownię.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

1. Nie oznacza się nieruchomości dla których nastąpi ograniczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 specustawy na czas nieokreślony. Nieruchomości objęte ograniczeniami w oparciu art. 24 ust. 1 w zw. z art. 24 ust. 1b ujęto w pkt. XII decyzji.
2. Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntach stanowiących pas drogowy i gruntach stanowiących obszar kolejowy.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym

mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 3.
2. W Tabeli Nr 3 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy (w nawiasach numery działek po podziale) w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych do dnia, w którym upłynął 3 miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

Tabela Nr 3: ograniczenia czasowe

jedn. ew. nr 143206_5 Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski				
L p.	Nr działki objętej ograniczeniami	Nr działki przed podziałem	Nazwa i numer obrębu	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b specustawy
1	5/3	-	0028 Ośrodek Doświadczalny Mierzysz	Dojazd do miejsca robót budowlanych
2	4/141	4/136	0028 Ośrodek Doświadczalny Mierzysz	Dojazd do miejsca robót budowlanych, Zaplecze budowy.

3. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji z dnia 21 lipca 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.16.2023.AGO.11.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 60 dzień od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna.

W myśl art. 23 ust. 8 specustawy jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie, o którym mowa w ust. 3.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich

oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2023 r. inwestor - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowany przez Pan XXX XXXX, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: Budowa stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości $Q=50000 \text{ m}^3/\text{h}$ MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową, budowa odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego stację gazową z gazociągiem zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding. Realizowane w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych znajdujących się w Elektrociepłowni Cleveren Holding zlokalizowanej w Warszawie w dzielnicy Ursus”. Wniosek został uzupełniony w dniach 5 września 2023 r. oraz 2 października 2023 r., po wezwaniach organu.

Zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zh specustawy „Budowa przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 18 września 2023 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię,
- 6) wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem,
- 7) decyzję z dnia 21 lipca 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOŚ-II.420.16.2023.AGO.11.11),
- 8) pełnomocnictwa,
- 9) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 18 września 2023 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował w zakresie podziału części nieruchomości objętych wnioskiem oraz oznaczenia nieruchomości lub ich części, dla których Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 20 ust. 1 i 6a specustawy.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości do dnia, w którym upłynął 3 miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od ich doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadania pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.
2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.
3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
2. mapa podziałowa stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Pan XXXX XXXX – pełnomocnik inwestora,
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu.
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie – wydział ksiąg wieczystych, decyzja ostateczna.
3. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego.
4. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego.