Warszawa, 18 października 2023 r.

WRPS-II.431.3.18.2023.SB

**Pan Rafał Zieliński  
Kierownik placówki  
Dom Opieki Słoneczny Las**

**Wierzbica 10E**

**05-140 Wierzbica**

ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie art. 126 oraz art. 127 w związku z art. 22 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r.   
o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 901 z późn.zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2020 r. w sprawie nadzoru i kontroli w pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2285), inspektorzy Wydziału Rodziny i Polityki Społecznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zwanego dalej „Wydziałem”, w dniu 2 października 2023 r. przeprowadzili kontrolę doraźną w placówce zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku pn. Dom Opieki Słoneczny Las w Wierzbicy 10E, w zakresie ustalenia stanu faktycznego dotyczącego funkcjonowania placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku – w związku z pismem Biura Rzecznika Praw Obywatelskich, realizacji usług opiekuńczych i bytowych świadczonych przez placówkę, przestrzegania praw mieszkańców oraz struktury zatrudnienia według stanu na dzień kontroli.

Podmiot prowadzący placówkę – spółka Rodzinny Dom Spokojnej Starości „Słoneczny Las” Sp. z o.o. (NIP 5361931656, REGON 368858960) – ma zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorych lub osobom w podeszłym wieku na czas nieokreślony, z liczbą 17 miejsc dla mieszkańców, w części obejmującej parter budynku – decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 28/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. Placówka jest wpisana do rejestru wojewody pod pozycją 222. Kierownikiem placówki jest p. Rafał Zieliński.

Kontrola doraźna wykazała, że podmiot prowadzący placówkę samowolnie zwiększył liczbę miejsc w placówce. W dniu kontroli mieszkańcy przebywali również na I i II piętrze budynku, które nie posiadają zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego określonego w kategorii XI załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W dniu kontroli placówka była zorganizowana na 56 miejsc, natomiast przebywały w niej 54 osoby, w tym 2 osoby były w szpitalu.

Ponadto na fasadzie budynku widnieje nazwa Rodzinny Dom Spokojnej Starości „Słoneczny Las”, która nie jest tożsama z nazwą placówki wpisaną do rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, w tym prowadzonych na podstawie przepisów o działalności gospodarczej, prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego. W dniu kontroli podmiot prowadzący placówkę przekazał inspektorom pismo z prośbą o zmianę nazwy placówki.

W trakcie kontroli zespół inspektorów stwierdził, że placówka świadczy całodobowo usługi opiekuńcze i bytowe na rzecz mieszkańców. Warunki świadczenia usług mieszkańcom określała umowa cywilnoprawna. Sposób świadczenia usług w placówce uwzględniał stan zdrowia, sprawność fizyczną i intelektualną oraz indywidualne potrzeby i możliwości osób przebywających w placówce, a także prawa człowieka. Mieszkańcy mieli zapewnioną całodobową opiekę, posiłki, indywidualne miejsca do spania oraz przechowywania swoich rzeczy, mieli zapewniony dostęp do usług medycznych, wyglądali na zadbanych. Niemniej działalność skontrolowanej jednostki oceniono negatywnie:

* w placówce samowolnie została zwiększona liczba miejsc z 17 do 54,
* mieszkańcy zostali umieszczeni na piętrach nie posiadających sposobu użytkowania obiektu budowlanego w kategorii XI załącznika do ustawy.
* nazwa placówki nie jest tożsama z nazwą widniejącą w rejestrze placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku,

Szczegółowy opis i ocena skontrolowanej działalności, zakres, przyczyny i skutki oceny negatywnej, zostały przedstawione w protokole kontroli podpisanym w dniu 2 października 2023 r. bez zastrzeżeń przez osobę upoważnioną przez kierownika placówki.

Wobec przedstawionej oceny dotyczącej funkcjonowania jednostki poddanej kontroli, stosownie do art. 128 ustawy w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zwracam się o realizację następujących zaleceń pokontrolnych:

1. Niezwłocznie przywrócić liczbę miejsc zgodnie z Decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 28/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. i nie przyjmować większej liczby mieszkańców ponad określoną w ww. decyzji lub uzyskać pozwolenie na zwiększenie liczby miejsc w placówce spełniając warunki i standardy określone w ustawie o pomocy społecznej;

W przypadku niepodjęcia przez podmiot działań zmierzających do dostosowania liczby miejsc i mieszkańców, zgodnie z wydanym zezwoleniem lub zwiększenia liczby miejsc w placówce, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w celu cofnięcia zezwolenia na prowadzenie placówki.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 128 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 901 z późn.zm.) kontrolowana jednostka może, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych, zgłosić do nich zastrzeżenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Rodziny i Polityki Społecznej.
2. O sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych należy w terminie 30 dni powiadomić Wydział Rodziny i Polityki Społecznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (adres do korespondencji: pl.  Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa).
3. Zgodnie z art. 130 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej   
   (Dz.U. z 2023 r. poz. 901 z późn.zm.), kto nie realizuje zaleceń pokontrolnych – podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 12 000 zł.

Do wiadomości:

1. Rodzinny Dom Spokojnej Starości „Słoneczny Las” Sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 363, 05-126 Stanisławów Pierwszy

1. aa

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO*****Kinga Jura*****Zastępca Dyrektora Wydziału Rodziny i Polityki Społecznej**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/