

INWESTOR

Warszawa,

.....
pełna nazwa, imię, nazwisko
.....

.....
adres
.....

.....
telefon kontaktowy
.....

PELNOMOCNIK INWESTORA

.....
pełna nazwa, imię, nazwisko
.....

.....
adres
.....

.....
telefon kontaktowy

Wojewoda Mazowiecki

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE ZAMKNIĘTYM

Na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

1. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu, (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania):
.....
.....
.....
.....

2. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji)
ulica, numer porządkowy nieruchomości:
.....
.....

nr ewid., obręb eiwd. działka / działek stanowiących teren zamknięty, wskazanie organu oraz decyzji ustanawiającej teren zamknięty lub dokumentu potwierdzającego:
.....
.....

Określenie granic terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – na załączonej do wniosku mapie zasadniczej.

3. Właściciel działki / działek objętych wnioskiem (pełna nazwa / imię, nazwisko, adres):
.....
.....
.....

8. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

.....
.....

9. Przewidywane własne źródło ciepła (podać rodzaj paliwa i wielkości zbiorników na paliwo)

Nie dotyczy inwestycji liniowych

.....
.....

10. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych / niebezpiecznych:

Nie dotyczy inwestycji liniowych

.....
.....

11. Przewidywany sposób odprowadzania wód opadowych:

Nie dotyczy inwestycji liniowych

.....
.....

12. Obsługa komunikacyjna (określenie planowego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):

Nie dotyczy inwestycji liniowych

.....
.....
.....

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i jest zgodna z przepisami szczególnymi:

– ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94) - w przypadku inwestycji zlokalizowanej na terenach zamkniętych kolejowych:

TAK / NIE (niepotrzebne skreślić)

– rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2107) w związku z art. 6. pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - w przypadku inwestycji zlokalizowanych na terenach zamkniętych innych niż kolejowe:

TAK (proszę podać punkt) / NIE (niepotrzebne skreślić)

.....
(podpis pełnomocnika w przypadku działania inwestora przez pełnomocnika)

.....
(podpis inwestora)

Do wniosku dołączam:

1. właściwą mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych także 1:2000), w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał), z zakreślonym, na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
2. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej,
3. informację określającą: czy planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości uzdrowiskowej, znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, znajduje się na terenie górniczym lub terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, znajduje się na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, znajduje się na obszarze przyległym do pasa drogowego. Jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze przyległym do pasa drogowego należy określić numer ewid. działki pasa drogowego, kategorię drogi oraz zarządcę drogi
4. oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony za zgodność z oryginałem (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych – art. 33 KPA)
Podlega opłacie skarbowej, w wysokości 17 zł, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis kopii.
5. aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną

Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się **gotówką w kasie organu podatkowego** lub **bezgotówkowo na rachunek tego organu** (art. 8 ust 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635))

OBJAŚNIENIA

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać określenie:

- 1) granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1: 500 lub 1:1 000 (dla inwestycji liniowych również 1:2 000).
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunki zabudowy należy dołączyć mapę obejmującą obszar przewidziany do przeprowadzenia analizy wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52. ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.