

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 8 listopada 2023 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 198/SPEC/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 701 na odcinku od km 4+340 do km 4+661 wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 3111W w Domaniewie i Domaniewku, gmina Brwinów, powiat pruszkowski**”.

Investorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa reprezentowany poprzez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, działający przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Małetka.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim, w gminie Brwinów.

Działki usytuowania obiektu:

- numer działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 701:
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0003 Domaniew – działka o nr ew.: 34/4;
- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 701 podlegające podziałowi:
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0003 Domaniew – działka o nr ew.: 115/4 (115/5, 115/6);
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0004 Domaniewek – działka o nr ew.: 50 (50/1, 50/2);
- numer działki w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 701 przechodząca w całości:
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0003 Domaniew – działka o nr ew.: 33/4;
- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 701 podlegające podziałowi (w nawiasie numery działek po podziale, **łustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego):
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0003 Domaniew – działki o nr ew.: 29 (**29/3**, 29/4), 116 (**116/6**, 116/7), 117/7 (**117/12**, 117/13), 117/1 (**117/14**, 117/15), 118/1 (**118/7**, 118/8), 118/2 (**118/9**, 118/10), 120 (**120/3**, 120/4), 121 (**121/3**, 121/4), 122 (**122/3**, 122/4), 123 (**123/3**, 123/4);
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0004 Domaniewek – działki o nr ew.: 41 (**41/3**, 41/4), 43 (**43/3**, 43/4) 75 (**75/1**, 75/2), 76 (**76/4**, 76/5), 70/21 (**70/60**, 70/61), 87 (**87/3**, 87/4),
- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę lub przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów, poza projektowanym pasem drogowym (w nawiasie numery działek po podziale):
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0003 Domaniew – działki o nr ew.: 24/2, 25/1, 26/1, 26/4, 29 (29/4), 30, 31, 32/2, 33/2, 115/4 (115/6), 117/7 (117/13), 117/1 (117/15), 118/1 (118/8), 118/2 (118/10), 119/1, 120 (120/4), 121 (121/4), 122 (122/4), 123 (123/4), 124, 125/1, 125/2, 126/3, 132/10,
jednostka ewidencyjna 142103_5 Brwinów, obręb 0004 Domaniewek – działki o nr ew.: 38/1, 39, 40, 41 (41/4), 42, 43 (43/4), 75 (75/2), 76 (76/5), 87 (87/4).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz czwartek 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20-594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Data publicznego ogłoszenia – 29 listopada 2023 r.

WI-I.7820.2.2.2023.AW