

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO - ZAMIENNEGO

<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....</b>	<b>3</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>15</b>
<b>1 CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI: .....</b>	<b>15</b>
1.1 CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	17
<b>PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....</b>	<b>19</b>
<b>2 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>19</b>
2.1 CEL OPRACOWANIA.....	19
2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	19
2.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	19
2.3.1 Stan istniejący .....	19
2.3.2 Konstrukcja.....	21
2.3.3 Elementy wykończenia zewnętrznego.....	21
2.3.4 Elementy wykończenia wewnętrznego.....	22
2.3.5 Wyposażenie instalacyjne .....	23
2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (WG STANU ISTNIEJĄCEGO – ZINWENTARYZOWANEGO) .....	23
2.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI.....	23
2.6 ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, CIEPŁO, WODĘ ORAZ ODBIÓR ŚCIEKÓW DLA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY ZAMIENNEJ .....	23
2.6.1 Zapotrzebowanie na energię elektryczną.....	23
2.6.2 Zapotrzebowanie na ciepło.....	24
2.6.3 Zapotrzebowanie na wodę .....	24
2.6.4 Odprowadzenie ścieków.....	24
2.6.5 Liczba pracowników stałych .....	25
2.6.6 Zestawienie powierzchni przebudowywanej na podstawie przyjętych rozwiązań zamiennych .....	26
2.6.7 Instalacje wewnętrzne .....	33
2.7 STAN PROJEKTOWANY ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH .....	34
2.7.1 Włączenie w zakres inwestycji robót budowlanych prowadzonych na działce o nr ew 51 z obrębu 5-05-10 (stacja trafo).....	34
2.7.2 Wprowadzenie etapowania robót budowlanych .....	34
2.7.3 Zmiany aranżacyjne wewnętrzne w piwnicy , parterze, II piętrze , III piętrze, IV piętrze .....	35
2.7.4 Zmianę odporności ogniowej ścian i części dachu przedsionka prowadzącego do windy obsługującej osoby niepełnosprawne .....	36
2.7.5 Zmiany wentylacji oddymiającej z systemu grawitacyjnego na system mechaniczny w kłatkach K2 i K3 – przedstawione na rysunkach: MUWM-PWZ-AR-150, MUWM-PWZ-AR-210, MUWM-PWZ-AR-310,.....	36
2.7.6 Docieplenie stropu części A budynku wełną mineralną grubości 18 cm. MUWM-PWZ-AR-200 .....	36
2.7.7 Przeniesienie skraplaczy szt. 1 na dach stacji trafo i szt. 1 na ścianę szachtu windowego-dach A – przedstawione na rysunku: MUWM-PWZ-AR-110.....	36
2.7.8 Zamiennie rozwiązania instalacji elektrycznych .....	37
2.7.9 Zamiennie rozwiązania instalacji sanitarnych.....	37
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>38</b>

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. MUWM- PWZ -AR-001-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. MUWM- PWZ -AR-P10- RZUT PIWNIC
3. MUWM- PWZ -AR-100- RZUT PARTERU
4. MUWM- PWZ -AR-1A0- RZUT ANTRESOLI PARTERU
5. MUWM- PWZ -AR-110- RZUT I PIĘTRA
6. MUWM- PWZ -AR-120- RZUT II PIĘTRA
7. MUWM- PWZ -AR-130- RZUT III PIĘTRA
8. MUWM- PWZ -AR-140- RZUT IV PIĘTRA
9. MUWM- PWZ -AR-150- RZUT DACHU
10. MUWM- PWZ -AR-200- PRZEKRÓJ A-A, A1-A1
11. MUWM- PWZ -AR-210- PRZEKRÓJ B-B, C-C, D-D
12. MUWM- PWZ -AR-300- ELEWACJE CZĘŚĆ A
13. MUWM- PWZ -AR-310- ELEWACJE CZĘŚĆ B
14. MUWM- PWZ -AR-400- ZAMIENNE ZESTAWIENIE STOLARKI DLA PIĘTRA III i IV
15. MUWM- PWZ -AR-401 - DETAL PRZESZKLENIA S6
16. MUWM- PWZ -AR-402 - DETAL PRZESZKLENIA S5
17. MUWM- PWZ -AR-403 - DETAL BALUSTRAD PRZY POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
18. MUWM- PWZ-AR-404 - DETAL BALUSTRAD PRZY WEJŚCIU DO STACJI TRAFO
19. MUWM- PWZ -AR-405- DETAL RUCHOMEJ ŚCIANKI DZIAŁOWEJ W SALI KONFERENCYJNEJ NA IVp

## **Załączniki formalne**

### **Wykaz załączników formalnych:**

1. Kopia decyzji na prowadzenie robót budowlanych nr 1698 N/14 wydana przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków – str. 5-6
2. Kopia pozwolenie na budowę – Decyzja nr 596/Ś2014 z dnia 26 września 2014r – str. 7-10
3. Kopie decyzji o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektanta - str.11-12
4. Kopie zaświadczeń o członkostwie w Izbie Architektów RP projektanta - str. 13-14



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1 Część opisowa do projektu zagospodarowania działki:

#### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 dz. ew. nr 52, obręb 5-05-10, w celu dostosowania go do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego dla jednostki Wydział Spraw Cudzoziemców. Roboty budowlane dostosowujące przedmiotowy budynek do potrzeb urzędu zakładają również ingerencję w przyległy od strony dziedzińca budynek stacji trafo położonej na działce nr 51.

#### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka położona jest w miejscowości Warszawa, woj. Mazowieckie, nr ewid. dz. 52, obręb 5-05-10. Na działce zlokalizowany jest budynek o funkcji usługowo - biurowej z dziedzińcem wewnętrznym i parkingiem wzdłuż ul. E. Zoli.

Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Piwnica obejmuje oba skrzydła budynku, powierzchnię pomiędzy nimi (dziedziniec wewnętrzny dopuszczony do ruchu pieszego i kołowego) oraz część parkingu przy ul. E. Zoli zgodnie z częścią rysunkową.

Powierzchnię zabudowy na terenie inwestycji stanowi dwuskrzydłowy budynek oraz piwnice z dachem w formie wewnętrznego dziedzińca i przyległego parkingu od ul. E. Zoli, na którym dopuszczony jest ruch kołowy i pieszy.

Budynek skomunikowany jest z trzema drogami dojazdowymi od ul. Marszałkowskiej, Polnej oraz Emila Zoli. Drogi te swoimi parametrami zapewniają wymagania dróg pożarowych.

Inwestycja nie zmienia istniejących sieci i uzbrojenia terenu. Media tym woda, prąd i kanalizacją będą zapewnione przez istniejące przyłącza.

Do działki 52 przylega działka 51, na której zlokalizowana jest przylegająca do budynku stacja trafo. Stacja trafo zasila przedmiotowy budynek w energię elektryczną.

Na terenie objętym inwestycją nie znajduje się zieleń wysoka. Teren jest nieogrodzony.

#### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Powierzchnia terenu objętego inwestycją ogranicza się do powierzchni zabudowy.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Projekt swoim zakresem jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej - część północna zatwierdzonego Uchwałą nr LIV/1534/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 kwietnia 2013 r dla terenu C9.U.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu, a istniejące nie ulegną zmianie.

#### 1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek objętych inwestycją.

<b>Powierzchnie działki 52 obręb 5-05-10</b>	<b>powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Wartość (%)</b>
Powierzchnia całkowita działki	2 690,00	100,00
Powierzchnia terenu objętego inwestycją - zabudowy budynku kubaturowego (w tym dach piwnic 760,25m <sup>2</sup> )	2 330,25	86,6
Nawierzchnia utwardzona	347,75	13,0
Nawierzchnia biologicznie czynna	12,00	0,4

<b>Powierzchnie działki 51 obręb 5-05-10</b>	<b>powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Wartość (%)</b>
Powierzchnia całkowita działki	62,00	100,00
Powierzchnia terenu objętego inwestycją - zabudowy budynku kubaturowego	62,00	100,00
Nawierzchnia utwardzona	0	0
Nawierzchnia biologicznie czynna	0	0

#### 1.5. Dane dotyczące ochrony terenu

Budynek objęty inwestycją wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1023 z dnia 26.05.2011.

#### 1.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 1.7. Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych oraz osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W ramach niniejszego projektu budynek zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych oraz osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zapewnione będzie miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Wejście główne do budynku zostanie wyposażone w podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Do przemieszczania między kondygnacjami będzie służył dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Na każdej kondygnacji zlokalizowana będzie łazienka dla osób niepełnosprawnych.

#### 1.8. Zagrożenie dla środowiska oraz użytkowników obiektu.

Realizacja przebudowy nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych; gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Odpady będą produkowane przez personel biurowy urzędu. Będą to odpady socjalno-bytowe oraz papier, szkło i plastik. Odpady należy segregować i utylizować. Utylizacja odpadów stałych może odbywać się wyłącznie przez firmę zewnętrzną posiadającą odpowiednie atesty certyfikaty i zezwolenia na odbiór i utylizację odpadów. Przed podpisaniem umowy z firmą dedykowaną do utylizacji odpadów administrator obiektu określi ich ilość.

#### 1.9. Dane wynikające ze specyfikacji terenu.

---

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „BIOZ” w Opisie Technicznym. Gospodarka odpadami

#### **1.1 Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki**

**Rys. MUWM-PWZ-AR-001- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500**





## PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

### 2 Opis techniczny

#### 2.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt wykonawczy – zamienny:

pn. „Przebudowa budynku biurowego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie w celu dostosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie”,

Projekt wykonawczy – zamienny obejmuje :

- 1 włączenie w zakres inwestycji robót budowlanych prowadzonych na działce o nr ew 51 z obrębu 5-05-10 (stacja trafo)
- 2 wprowadzenie etapowania robót budowlanych
- 3 zmiany aranżacyjne wewnętrzne w piwnicy, parterze, II piętrze, III piętrze, IV piętrze
- 4 zmianę odporności ogniowej ścian i części dachu przedsiionka prowadzącego do windy obsługującej osoby niepełnosprawne
- 5 zmiany wentylacji oddymiającej z systemu grawitacyjnego na system mechaniczny w klatkach K2 i K3

#### 2.2 Podstawa Opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- projekt budowlany - zamienny pn. „Przebudowa budynku biurowego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie w celu dostosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie”
- Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie autorstwa mł. bryg. inż. Stanisława Smugi, Warszawa luty 2014. wraz z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 31.03.2014 nr WZ.5595.80.2014
- Zalecenia Konserwatorskie wydane przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 27.11.2013r, KZ-IAU.4120.3281.2013.ATO/BSO (2)
- Dokumentacja konserwatorska opracowana przez Tomasza Ostaszewskiego i Ewę Być – z grudnia 2013 stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania
- Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 596/Ś2014 z dnia 26 wrz. 2014 r,
- Obowiązujące dzienniki ustaw i normy.

#### 2.3 Charakterystyka obiektu

##### 2.3.1 Stan istniejący

Budynek objęty przebudową zlokalizowany jest na działkach położonych jest w Warszawie, woj. Mazowieckie o numerach ewidencyjnych 51 oraz 52 w obrębie 5-05-10. Na działce zlokalizowany jest budynek posiadający dziedziniec wewnętrzny i parking wzdłuż ul. E. Zoli. Na terenie objętym inwestycją nie znajduje się zieleni wysoka. Teren jest nieogrodzony.

Budynek składa się z dwóch skrzydeł (oznaczonych – sekcja A i sekcja B) połączonych ze sobą klatką schodową zlokalizowaną przy wejściu głównym (od ul. Marszałkowskiej). Od strony północnej skrzydła łączy stalowa brama wjazdowa prowadząca od ul. E. Zoli na dziedziniec wewnętrzny.

Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Piwnica obejmuje oba skrzydła budynku, powierzchnię pomiędzy nimi (dziejnec wewnętrzny dopuszczony do ruchu pieszego i kołowego) oraz część parkingu przy ul. E. Zoli zgodnie z częścią rysunkową.

Do budynku od strony dziedzińca przylega podpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek stacji trafo zasilającej w energię elektryczną budynek urzędu. Budynek stacji trafo zlokalizowany jest na działce nr 51.

Powierzchnię zabudowy na terenie inwestycji stanowi :

- dwuskrzydłowy budynek położony na działce 52
- piwnice z dachem w formie wewnętrznego dziedzińca i przyległego parkingu od ul. E. Zoli, na którym dopuszczony jest ruch kołowy i pieszy, położone na działce 52 i 51
- budynek stacji trafo położony na działce 51

Stacja trafo funkcjonalnie należy do budynku objętego inwestycją. Stacja trafo zasilą budynek w energię elektryczną i stanowi własność zakładu energetycznego.

Działki oraz teren inwestycji podlega ochronie Konserwatora zabytków.

W IV kwartale 2014 roku rozpoczęte zostały roboty budowlane bazujące na decyzji pozwolenia na budowę z września 2014 roku w celu dostosowania go do funkcji biurowej – siedziby Wydziału ds. Cudzoziemców Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

W chwili obecnej trwają roboty budowlane na parterze części A i B, antresoli części A oraz piętrze II i III części B realizowane w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę nr 596/Ś2014 z września 2014 roku, w celu przystosowania budynku do potrzeb biurowych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie .

Planowany okres zakończenia prowadzonych robót budowlanych to koniec 2016 roku.

#### **SEKCJA A obiektu** – wzdłuż ul. Marszałkowskiej - dwukondygnacyjna.

##### **Komunikacja**

- Klatki schodowe – jest jedna od strony dziedzińca wewnętrznego w części północnowschodniej. Z pierwszego pietra dostęp jest również do klatki schodowej w części głównej budynku.
- Windy – jest jedna w narożniku północnozachodnim, jest to winda towarowa dostępna od strony dziedzińca – wymieniona na nową podczas aktualnie prowadzonej przebudowy

##### **Funkcja Budynku**

- Parter – przed realizowaną obecnie przebudową pomieszczenia usługowe, gastronomiczne, biurowe i magazynowe. Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna i uzupełniająca grawitacyjna.
- Piętro – przed realizowaną obecnie przebudową pomieszczenia usługowe, biurowe oraz wielofunkcyjna sala z zapleczem barowym, sanitarnym i magazynowym. Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna i uzupełniająca grawitacyjna.

#### **SEKCJA B obiektu** – wzdłuż ul. Polnej - pięciokondygnacyjna.

##### **Komunikacja**

- Klatki schodowe – dwie – komunikujące wszystkie kondygnacje łącznie z piwnicami. Jedna znajduje się przy wejściu głównym, dostępna od ul. Marszałkowskiej, gdzie należy zwrócić uwagę na istniejącą polichromię okolicznościową z lat 70 ubiegłego stulecia.. Druga dostępna od ul. E. Zoli, bezpośrednio z parkingu.
- Windy – dwie – zlokalizowane: jedna przy klatce K2, druga wymieniona podczas aktualnie prowadzonej przebudowy i dostosowana dla osób niepełnosprawnych

##### **Funkcja Budynku**

- Parter – przed trwającą obecnie przebudową pomieszczenia użytkowe (pracownie seminaryjne i fotograficzne). Od ul. Marszałkowskiej portiernia i hol wejściowy. Przy bramie wjazdowej od ul. E. Zoli – stacja transformatorowa. Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna i uzupełniająca grawitacyjna.

- Antresole – zlokalizowane wzdłuż elewacji wschodniej (od dziedzińca) w przestrzeni parteru – posiadają głównie pomieszczenia gospodarcze dostępne z poziomu parteru za pomocą stalowych schodów drabiniastych. Pod antresolami znajdują się niezagospodarowane podcienia i wnęki. Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna i uzupełniająca grawitacyjna – pomieszczenia te zostały rozebrane i zdemontowane podczas aktualnie prowadzonej przebudowy
- I Piętro – podzielone na dwie części. W jednej części znajdują się pomieszczenia biurowe, w drugiej - wielofunkcyjna sala z zapleczem barowym, sanitarnym i magazynowym. Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna i uzupełniająca grawitacyjna – poza zakresem trwającej przebudowy
- II Piętro – przed trwającą obecnie przebudową głównie biura (w układzie korytarzowym) i uzupełniające pomieszczenia sanitarne. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.
- III Piętro – przed trwającą obecnie przebudową pomieszczenia biurowe, sale ćwiczeń, recepcja, sanitariaty. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.
- IV Piętro – przed trwającą obecnie przebudową głównie biura, w części pracownie artystyczne, sanitariaty. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.

Budynek zakwalifikowany do grupy średniowysokich (SW).

### 2.3.2 Konstrukcja

Konstrukcja żelbetowa. Układ ścian nośnych podłużny. Dla obu sekcji budynku podobny.

Jako elementy usztywniające – klatki schodowe i szyby windowe.

- **Ławy fundamentowe**

Żelbetowe i w części ceglane

- **Ściany**

Fundamentowe i piwnic – betonowe i murowane,

Nośne i osłonowe - murowane z cegły ceramicznej,

Wewnętrzne działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 6,5, 12 i 24cm, w sekcji B na IV piętrze - do wys. 130cm murowane, powyżej ścianka szkieletowa szklona szkłem pojedynczym zwykłym,

- **Słupy**

W części piwnic i parteru – stalowe

Na pozostałych kondygnacjach - żelbetowe

- **Stropy**

Nad piwnicą – wylewane, żelbetowe oparte na dwuteownikach stalowych,

Nad pozostałymi kondygnacjami – wylewane żelbetowe oparte na belkach stalowych i podciągach.

Wylewane i prefabrykowane Ackermana w budynku Sali Błękitnej.

- **Dach**

Na obydwu sekcjach stropodach niewentylowany kryty papą asfaltową.

- **Klatki schodowe**

Główne klatki schodowe i wewnętrzne piwnic - wylewane, żelbetowe..

Na antresole – stalowe.

### 2.3.3 Elementy wykończenia zewnętrznego

- **Cokoły budynku**

- tynk cementowy gładki

- lastriko płukane,

- piaskowiec szlifowany
- **Ściany**
  - tynk cementowo wapienny gruboziarnisty i gładki,
  - cegła cementowo – wapienna drobnowymiarowa i wielkowymiarowa,
  - okładzina klinkierowa,
  - wokół okien – piaskowiec szlifowany,
- **Stolarka okienna i drzwiowa**
  - Sekcja A

Drzwi wejściowe do budynku – stalowe rozwierane pełne i aluminiowe rozwierane (pełne i przeszklone)

Okna parter – drewniane zespolone podwójnie szklone oraz aluminiowe stałe,

Okna I piętro – stalowe pojedynczo szklone, drewniane zespolone oraz aluminiowe stałe,
  - Sekcja B

Drzwi wejściowe do budynku – stalowe rozwierane pełne

Okna piwnice – stalowe zaopatrzone w stalową kratę

Okna klatek schodowych – stalowe (szklone szkłem zbrojonym)

Okna parter do IV piętra – aluminiowe w pomieszczeniach użytkowych i sanitariatach, w pomieszczeniach antresol i gospodarczych na dziedzińcu – stalowe,
- **Balustrady i pochwyt**

Stalowe, spawane
- **Obróbki blacharskie (w tym parapety, rynny i rury spustowe)**

Stal ocynkowana
- **Kominy**

tynk cementowo – wapienny, gładki

#### 2.3.4 Elementy wykończenia wewnętrznego

- **Ściany**

Tynkowane, malowane, w części obłożone sklejką, malowane farbą olejną (lamperie) oraz wyłożone glazurą (pomieszczenia mokre).

Posadzki

Piwnica – płytki lastrykowe i szlichta cementowa zatarta na gładko,

Klatki schodowe – lastryko wylewane i płytki lastrykowe,

Komunikacja – terakota, parkiet, panele drewnopodobne, wykładzina PCV i dywanowa,

Sanitariaty i pomieszczenia mokre – lastryko wylewane lub terakota,

Pomieszczenia użytkowe - terakota, parkiet, panele drewnopodobne, wykładzina PCV i dywanowa.
- **Stolarka drzwiowa**
  - Sekcja A

piwnice – stalowe rozwierane pełne i drewniane rozwierane pełne

parter i I piętro – drewniane i aluminiowe (niektóre z przeszkleniem stałym)
  - Sekcja B

piwnice – stalowe rozwierane pełne i drewniane rozwierane pełne,

parter i pozostałe kondygnacje – drewniane i aluminiowe (niektóre z przeszkleniem stałym), częściowo stalowe. Z korytarzy na klatki schodowe – stalowe, miejscowo drewniane.

drzwi do wind – stalowe,

- **Balustrady i pochwyt**  
Stalowe, spawane
- **Parapety**  
Lastryko, miejscami stalowe i drewniane.

### 2.3.5 Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w następujące media i instalacje:

- energia elektryczna,
- instalacja odgromowa,
- ciepło z sieci miejskiej,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,

## 2.4 Zestawienie powierzchni (wg stanu istniejącego – zinventaryzowanego)

Powierzchnia użytkowa:

• Piwnica	1950,70m <sup>2</sup>	
• Parter	1101,47m <sup>2</sup>	
• I Piętro (sekcja A)	522,59m <sup>2</sup>	
• I Piętro (sekcja B) antresola	62,69m <sup>2</sup>	
• I Piętro (sekcja B)	853,66m <sup>2</sup>	
• II Piętro (sekcja B)	819,91m <sup>2</sup>	
• III Piętro (sekcja B)	843,70m <sup>2</sup>	
• <u>IV Piętro (sekcja B)</u>	<u>809,63m<sup>2</sup></u>	
Łącznie	6964,62m <sup>2</sup>	
Powierzchnia całkowita:	7 650 m <sup>2</sup>	
Kubatura:	31 723 m <sup>3</sup>	
L. kondygnacji ( część A)	3,	L. kondygnacji ( część B) 6

## 2.5 Ochrona przed hałasem i drganiami

Przyjęte zamiennne rozwiązania projektowe nie wpływają na pogorszenie warunków ochrony przed hałasem i drganiami jakie zapewniały rozwiązania projektowe na jakie uzyskana została decyzja pozwolenia na budowę nr 596/Ś2014 z dnia 26 wrz. 2014 r,

Zakłada się wykonanie wszystkich rozwiązań projektowych, które gwarantowały ochronę przed hałasem i drganiami objętych decyzją pozwolenia na budowę nr 596/Ś2014 z dnia 26 wrz. 2014 r,

## 2.6 Zapotrzebowanie na energię elektryczną, ciepło, wodę oraz odbiór ścieków dla projektowanej przebudowy zamiennej

### 2.6.1 Zapotrzebowanie na energię elektryczną

Zapotrzebowania na energię elektryczną nie uległo zmianie w stosunku do zapotrzebowania na energię elektryczną jakie zostało wykazane do uzyskania pozwolenia na budowę nr 596/Ś2014 z dnia 26 wrz. 2014 r, tj:

- Budynek MUW projektuje się zasilić zgodnie z warunkami technicznymi nr ND/WK/05386/2014.
- Zasilanie podstawowe – wzrost mocy przyłączeniowej z 104,0 kW do 200,0 kW.
- Zasilanie rezerwowe – moc przyłączeniowa 200,0 kW.
- Moc zainstalowana wynosi 398,4 kW.
- Moc szczytowa wynosi 192,7 kW.
- Prąd szczytowy 296,3 A.

#### **2.6.2 Zapotrzebowanie na ciepło**

Zapotrzebowania na ciepło nie uległo zmianie w stosunku do zapotrzebowania na ciepło jakie zostało wykazane do uzyskania pozwolenia na budowę nr 596/Ś2014 z dnia 26 wrz. 2014 r, tj:

- Budynek MUW projektuje się zasilić zgodnie z warunkami technicznymi nr DSP/PST/14/1417078/1.
- Ilość ciepła dla celów centralnego ogrzewania –  $N_{co} = 300,0$  kW
- Ilość ciepła dla celów ciepłej wody użytkowej –  $N_{cwu} = 220,0$  kW
- Ilość ciepła dla celów wentylacji –  $N_{went} = 180,0$  kW

#### **2.6.3 Zapotrzebowanie na wodę**

Zapotrzebowania na wodę nie uległo zmianie w stosunku do zapotrzebowania na wodę jakie zostało wykazane do uzyskania pozwolenia na budowę nr 596/Ś2014 z dnia 26 wrz. 2014 r, tj:

- nie przewidziano zmian zapotrzebowania obiektu na wodę zimną i ciepłą w związku z tym nie ma konieczności zmian w przyłączy oraz zestawie wodomierzowym.

#### **2.6.4 Odprowadzenie ścieków**

Odprowadzanie ścieków nie uległo zmianie w stosunku do sposobu odprowadzania ścieków jaki został wykazany do uzyskania pozwolenia na budowę nr 596/Ś2014 z dnia 26 wrz. 2014 r, tj:

- nie przewidziano zmian w ilości odprowadzanych ścieków bytowych oraz wód deszczowych i roztopowych w związku z tym nie ma konieczności zmian w przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

### 2.6.5 Liczba pracowników stałych

Zamiennie rozwiązania projektowe związane ze zmianą aranżacji na III i IV p oparte zostały o wytyczne inwestora, które narzuciły inną liczbę pracowników w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego.

#### Zamienna liczba zatrudnionych pracowników w budynku biurowym

ZESTAWIENIE STAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW			
KONDYGNACJA	LICZBA UŻYTKOWNIKÓW	W TYM KOBIETY	W TYM MĘZCZYŹNI
PARTER	57	43	14
I PIĘTRO	18	14	4
II PIĘTRO	46	35	11
III PIĘTRO	67	51	16
IV PIĘTRO	55	42	10

## 2.6.6 Zestawienie powierzchni przebudowywanej na podstawie przyjętych rozwiązań zamiennych

PIWNICE - sekcja A i B		
l.p.	opis pomieszczenia	powierzchnia (m2)
-1.5	kl. schodowa	10,28
-1.6	pom. gosp.	4,14
-1.7	pom. techniczne	55,16
-1.8	komunikacja	42,32
-1.9	akta podręczne	57,76
-1.10	centrala wentylacyjna	46,96
-1.11	rozdzielnia elektr.	36,9
-1.12	węzeł c.o.	46,95
-1.13	komunikacja	39,76
-1.14/-1.17	akta podręczne	185,19
-1.15	serwerownia	40,92
-1.16	przedsionek	6,21
-1.18	akta podręczne	102,77
-1.19	komunikacja	58,19
-1.20	akta podręczne	52,62
-1.21a	pom. wodomierza	1,98
-1.21b	łazienka męska	18,17
-1.21c	łazienka damska	19,2
-1.21d	pom. gospodarcze	5,48
-1.21e	pom. Socjalne	12,55
-1.22	hydrofornia	17,32
-1.23	kl. schodowa	38,75
-1.24	szatnia 1	18,90
-1.24a	szatnia 2	36,62
-1.25	akta podręczne	142,72
-1.26	pomieszczenie	70,90
-1.27	akta podręczne	85,14
-1.28	pomieszczenie	155,6
-1.29	komunikacja	25,73
-1.30	pom. gosp.	1,52
-1.31	kl. schodowa	11,06
-1.32	akta podręczne	93,8
-1.33	pom. gosp.	8,77
-1.34	pomieszczenie	24,63
-1.35	pomieszczenie	37,47
-1.36	pom.ekspozycyjne	66,84
-1.37	pom. ekspozycyjne	146,19
-2.0	komunikacja	15,52
-2.1	pomieszczenie	39,32
	razem	1880,31



PARTER - sekcja A i B		
l.p.	opis pomieszczenia	powierzchnia (m2)
0.1	pom. gosp. na odpady	8,57
0.2/0.3	poczekalnia+komunikacja	28,19
0.4	sala obsługi 6 os.	42,14
0.5	pom. socjalne	19,60
0.6	kl.schodowa	14,44
0.7	komunikacja	121,18
0.8	wc dla niepełnosprawnych	4,46
0.9	pokój matki z dzieckiem	10,25
0.10	toalety męskie	10,47
0.11	toalety damskie	14,53
0.12	kancelaria	24,03
0.13	kancelaria	23,88
0.14	kancelaria	25,91
0.15	hol wejściowy	81,39
0.16	repcja	11,28
0.17	ochrona	12,87
0.18	szatnia	12,89
0.19	toalety damskie	10,25
0.20	toalety męskie	21,26
0.21	sala obsługi klienta	65,40
0.22	pom. socjalne	18,38
0.23	sala obsługi klienta	64,53
0.24	komunikacja	362,70
0.24b	przedsionek	14,35
0.25	przedsionek windy	23,60
0.26	sala obsługi	39,50
0.27/0.28	pokój na szafy	21,73
0.29	sala obsługi	62,12
0.30	toalety męskie	9,90
0.31	pom. Gosp	4,34
0.31a	pom. gosp.	4,34
0.32	toalety damskie	8,87
0.33	wc dla niepełnosprawnych	4,85
0.34	kasa	10,73
0.35	sala obsługi	59,05
0.36	kl.schodowa	28,34
0.37/0.38	stacja transformatorowa	60,19
	razem	1360,51

I PIĘTRO sekcja A		
l.p.	opis pomieszczenia	powierzchnia (m2)
A.0	pom. gosp.	8,23
A.1	pom. przesłuchań	28,08
A.2	komunikacja	32,14
A.3	pom. przesłuchań	32,58
A.4	kl. schodowa	14,73
A.5	komunikacja	98,65
A.6	wc / pom. gosp.	10,84
A.7	wc dla niepełnosprawnych	4,46
A.8	toaleta męska	10,47
A.9	toaleta damska	14,8
A.10	pokój socjalny	24,51
A.11	pom. przesłuchań	20,87
A.12	pom. przesłuchań	28,91
A.13	obsługa klientów UE	25
A.14	komunikacja	36,3
A.15	pom. gosp.	11,02
A.16	pom. gosp.	8,67
A.17	pom. gosp.	14,02
A.18	kl. schodowa	34,67
	razem	458,95

Sekcja B

II PIĘTRO - sekcja B		
l.p.	opis pomieszczenia	powierzchnia (m2)
2.0	kl. schodowa	25,55
2.1	sekretariat	62,00
2.2	przedsionek	4,45
2.3	komunikacja	189,74
2.3a	przedsionek	6,16
2.4	radcy prawni	21,08
2.5	szatnia	18,13
2.6	pok. Scojalny	18,14
2.7	wc dla niepełnospranych	5,00
2.8	pom. gosp.	5,00
2.9	toaleta męska	15,65
2.10	o. legalizacji pobytu	46,52
2.11	o. legalizacji pobytu	67,26
2.11a	magazynek	7,30
2.12	sala konferencyjna	27,60
2.13	o. legalizacji pobytu	70,86
2.14	o. legalizacji pobytu	36,46
2.15	szatnia	6,76
2.16	pom. socjalne	9,03
2.17	toaleta damska	9,27
2.18	pom. gosp.	5,55
2.19	toaleta męska	16,50
2.20	kl. schodowa	29,90
2.21	magazynek	5,99
2.22	o. legalizacji pobytu	22,16
2.23	o. legalizacji pobytu	47,66
2.24	o. legalizacji pobytu	38,64
2.25	o. legalizacji pobytu	23,69
	razem	842,05

III PIĘTRO - sekcja B		
l.p.	opis pomieszczenia	powierzchnia (m2)
3.0	kl. schodowa	27,52
3.1a	komunikacja	94,92
3.1b	komunikacja	57,98
3.1c	przedsionek	8,55
3.2	OOR-pokój biurowy	26,00
3.3	OOR- pokój biurowy	33,96
3.4	OOR - pokój biurowy	25,32
3.4a	magazynek	4,50
3.5	szatnia	18,30
3.6	dla niepełnosprawnych	5,00
3.7	pom. gosp.	5,00
3.8	toaleta damska	15,65
3.9	pokój socjalny	25,81
3.10	OOR-pokój biurowy	18,95
3.11	OOR-pokój biurowy	19,90
3.12	OOR-pokój biurowy	19,78
3.13	OOR-pokój biurowy	14,88
3.14	OOR-pokój biurowy	19,04
3.15	OLP-pokój biurowy	28,47
3.16	OLP-pokój biurowy	18,93
3.17	OLP-pokój biurowy	22,83
3.18	OLP-pokój biurowy	28,00
3.19	OLP-pokój biurowy	23,42
3.20	OLP-pokój biurowy	28,18
3.21	OLP-pokój biurowy	23,47
3.22	OLP-pokój biurowy	16,93
3.23	pom. gosp.	11,88
3.24	toaleta męska	11,48
3.25	toaleta damska	7,80
3.26	magazynek	11,20
3.27	OLP-pokój biurowy	12,62
3.28	OLP-pokój biurowy	9,93
3.29	OLP-pokój biurowy	10,85
3.30	OLP-pokój biurowy	19,19
3.31	OLP-pokój biurowy	12,04
3.32	OLP-pokój biurowy	9,39
3.33	OLP-pokój biurowy	11,29
3.34	OLP-pokój biurowy	21,55
3.35	OLP-pokój biurowy	23,42
3.36	klatka schodowa	34,00
	razem	837,93

IV PIĘTRO - sekcja B		
l.p.	opis pomieszczenia	powierzchnia (m2)
4.0	kl. schodowa	26,80
4.1. a	komunikacja	89,26
4.1. b	komunikacja	27,11
4.1. c	komunikacja	15,14
4.1.d	przedsionek	4,85
4.2	ORD - pokój biurowy	62,48
4.3	komunikacja	7,20
4.4	magazynek	5,46
4.5	ORD - pokój biurowy	39,90
4.6	pomieszczenie socjalne	33,50
4.7	toaleta męska/ dla niepełnosprawnych	5,00
4.8	pom. gosp	2,25
4.9	toaleta damska	15,66
4.10	magazynek	17,20
4.11	sala konferencyjna	84,37
4.12	OO - pokój biurowy	20,63
4.13	OO - pokój biurowy	23,84
4.14	OO - pokój biurowy	31,60
4.15	DYREKCJA- pokój biurowy	34,84
4.16	DYREKCJA- pokój biurowy	34,64
4.17	DYREKCJA- pokój biurowy	38,45
4.18	pom. gosp	5,90
4.19	toaleta męska	13,82
4.20	toaleta damska	13,23
4.21	DYREKCJA - sekretariat	28,74
4.22	ORD - pokój biurowy	46,04
4.23	ORD - pokój biurowy	11,44
4.24	ORD - pokój biurowy	11,75
4.25	ORD - pokój biurowy	22,76
4.26	ORD - pokój biurowy	22,89
4.27	ORD - pokój biurowy	11,45
4.28	kl. schodowa	33,95
	razem	842,15

**Zestawienie powierzchni użytkowej budynku poza zakresem opracowania :**

<b>PIĘTRO I - sekcja B</b>		
<b>l.p.</b>	<b>opis pomieszczenia</b>	<b>powierzchnia(m2)</b>
1.1	komunikacja	86,00
1.1a	komunikacja	78,45
1.1b	komunikacja	24,00
1.2	komunikacja	55,77
1.3	pokój biurowy	9,66
1.4	przedsionek	12,71
1.5	pokój biurowy	9,08
1.6	pokój biurowy	10,27
1.7	magazynek	6,74
1.8	magazynek	5,50
1.9	wc damskie	11,11
1.10b	pokój socjalny	10,09
1.10a	wc męskie	4,48
1.10	komunikacja	4,49
1.11	pokój biurowy	20,35
1.12	pokój biurowy	18,78
1.13	pokój biurowy	23,70
1.14	pokój biurowy	19,35
1.15	pokój biurowy	22,10
1.16	pokój biurowy	36,32
1.17	pokój biurowy	32,87
1.18	pokój biurowy	121,94
1.19	pokój biurowy	34,74
1.20	wc damski	10,15
1.21	wc meski dla niepełnosprawnego	5,30
1.22	pom. gospodarcze	2,60
1.23	pomieszczenie socjalne	15,72
1.24a	magazynek	13,55
1.24b	p.biurowy	31,17
1.25	p.biurowy	37,95
1.26	p.biurowy	21,35
	<b>RAZEM</b>	<b>796,29</b>

#### Zestawienie powierzchni

Powierzchnia przebudowywana łącznie	6 221,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa łącznie	7 018,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa poza zakresem opracowania	796,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita wraz z dziedzińcem (po odliczeniu likwidowanych pomieszczeń piwnic i wyburzeniu przybudówek na dziedzińcu)	7018,19 m <sup>2</sup>
Kubatura	31723,00 m <sup>3</sup>

#### Zestawienie kondygnacji

Sekcja/Część budynku	liczba kondygnacji
A	3
B	6
stacja trafo	2

### 2.6.7 Instalacje wewnętrzne

Obiekt posiada następujące instalacje wewnętrzne:

- energia elektryczna,
- instalacja odgromowa,
- ciepło z sieci miejskiej,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,

Wszystkie ww instalacje za wyjątkiem kanalizacji deszczowej podlegają przebudowie w trakcie aktualnie trwających robót budowlanych. Rozwiązania zamienne wpływają na ich przebudowę w sposób wynikający ze zmian aranżacyjnych dotyczących układu pomieszczeń wewnętrznych.

## 2.7 Stan projektowany rozwiązań zamiennych

### 2.7.1 Włączenie w zakres inwestycji robót budowlanych prowadzonych na działce o nr ew 51 z obrębu 5-05-10 (stacja trafo)

- a. Z uwagi funkcję jaką pełni stacja trafo dla budynku (źródło zasilania energii elektrycznej) warunki ochrony ppoż wymagają włączenia jej w system ochrony ppoż budynku; w związku z tym projektuje się zatem instalację SSP w pomieszczeniu 0.37/0.38
- b. Projektuje się prowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu 0.37/0.38
- c. Projektuje się prowadzenie nowego kabla przyłącza energetycznego łączącego układ pomiarowy z transformatorem.
- d. Projektuje się demontaż istniejącej centrali wentylacji mechanicznej zlokalizowanej na dachu stacji trafo oraz montaż w tym samym miejscu nowej centrali wentylacyjnej

### 2.7.2 Wprowadzenie etapowania robót budowlanych

Z uwagi na sytuację ekonomiczno-finansową urzędu przewiduje się następującą kolejność realizacji planowanych robót budowlanych :

#### ETAP 1:

- a. Przygotowanie placu budowy
- b. Wykonanie prac budowlanych w celu przebudowy :
  - parter w sekcji A i B
  - I piętro w sekcji A
  - II piętro w sekcji B
  - klatki K1, K2
  - piwnica w sekcji A
- c. Demontaże na III i IV piętrze w sekcji B
- d. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

#### ETAP 2:

- a. Przygotowanie placu budowy
- b. Wykonanie prac budowlanych w celu przebudowy :
  - III piętro w sekcji B
- c. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

#### ETAP 3:

- a. Przygotowanie placu budowy
- b. Wykonanie prac budowlanych w celu przebudowy :
  - IV piętro w sekcji B
- c. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

#### ETAP 4:

- d. Przygotowanie placu budowy
- e. Wykonanie prac budowlanych w celu przebudowy :
  - klatka K3



- elewacja budynku od ul. Polnej
  - elewacja budynku od ul. Marszałkowskiej
  - piwnica pod dziedzińcem i sekcją B
  - nawierzchnia dziedzińca
- f. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

### 2.7.3 Zmiany aranżacyjne wewnętrzne w piwnicy , parterze , II piętrze , III piętrze , IV piętrze

	Opis zmiany	Rozwiązanie przedstawione w pierwotnym projekcie budowlanym	Przyjęte NOWE rozwiązanie
	piwnica	pomieszczenie -1.24 rys. MUWM-PBW-AR-P10	szatnia dla pracowników : -1.24, -1.24a rys. MUWM-PWZ-AR-P10
	piwnica	osobne pomieszczenia : -1.14,-1.17  rys. MUWM-PBW-AR-P10	połączenie pomieszczeń : -1.14 i -1.17 korytarzem wydzielonym z pomieszczenia: -1.15 rys. MUWM-PWZ-AR-P10
	piwnica	-1.21 – pom. gospodarcze  rys. MUWM-PBW-AR-P10	węzeł sanitarny : -1.21a wodomierz -1.21b łazienka męska -1.21c łazienka damska -1.21d pom.gospodarcze -1.21e pom.socjalne rys. MUWM-PWZ-AR-P10
	piwnica	rys. MUWM-PBW-AR-P10	wyeliminowanie różnicy poziomów w piwnicy między pomieszczeniami -1,13 a -1,36 poprzez budowę schodków w pomieszczeniu -1.36
1	parter sekcja A	0.9 Pom. gospodarcze rys. MUWM-PBW-AR-100	0.9 Pokój dla Matki i Dziecka  Rys. MUWM-PWZ-AR-100
2	parter sekcja B	pomieszczenia : 0.29,0.28,0.27,0.26 rys.MUWM-PBW-AR-100	Zlikwidowanie różnicy poziomów: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowy układ pomieszczeń 0.29,0.28,0.26</li> <li>• budowa schodków dla pracowników na tyłach pokoi biurowych</li> <li>• budowa schodków dla klientów i pochylni niepełnosprawnych od strony korytarza na rys.</li> </ul>

			Rys. MUWM-PWZ-AR-100
3	parter sekcja A	rzędne na rys.MUWM-PBW-AR-100	określenie nowych rzędnych w celu eliminacji różnicy poziomów rys.MUWM-PWZ-AR-100
4	parter sekcja B	0.27,0.28 pomieszczenie socjalne przedstawione na rys. MUWM-PBW-AR-100	Pomieszczenia 0.27 i 0.28 połączone w jedno z funkcją przechowywania szafek na dokumenty rys.. MUWM-PWZ-AR-100
5	parter sekcja A	pomieszczenia : 0.2,0.3,0.4,0.5 rys.MUWM-PBW-AR-100	Nowa aranżacja pomieszczeń 0.2,0.3,0.4,0.5  rys.. MUWM-PWZ-AR-100
6	IIp sekcja B	pomieszczenie 2.11 rys.. MUWM-PBW-AR-120	wydzielenie z pomieszczenia 2.11 magazynku 2.11a rys.. MUWM-PWZ-AR-120
7	IIIp sekcja B	układ pomieszczeń przedstawiony na rys.. MUWM-PBW-AR-130	zmiana aranżacji całego piętra rys.. MUWM-PWZ-AR-130 przy zachowaniu wytycznych konserwatorskich MUWM-PWZ-AR-400
8	IVp sekcja B	układ pomieszczeń przedstawiony na rys.. MUWM-PBW-AR-140	zmiana aranżacji całego piętra przy zachowaniu wytycznych konserwatorskich rys.. MUWM-PWZ-AR-140 MUWM-PWZ-AR-400

#### **2.7.4 Zmianę odporności ogniowej ścian i części dachu przedsionka prowadzącego do windy obsługującej osoby niepełnosprawne**

Projektuje się przedsionek prowadzący do windy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych o zwiększonej odporności ogniowej ścian i części dachu. Fragment ścian bocznych przedsionka w klasie REI60, oraz fragment dachu w klasie odporności RE30, tak by powstała strefa o należytej odporności ogniowej między oknami a wejściem do przedsionka – przedstawione na rysunkach: MUWM-PWZ-AR-100, MUWM-PWZ-AR-1A0, MUWM-PWZ-AR-210, MUWM-PWZ-AR-310

#### **2.7.5 Zmiany wentylacji oddymiającej z systemu grawitacyjnego na system mechaniczny w klatkach K2 i K3 – przedstawione na rysunkach: MUWM-PWZ-AR-150, MUWM-PWZ-AR-210, MUWM-PWZ-AR-310,**

#### **2.7.6 Docieplenie stropu części A budynku wełną mineralną grubości 18 cm. MUWM-PWZ-AR-200**

#### **2.7.7 Przeniesienie skraplaczy szt. 1 na dach stacji trafo i szt. 1 na ścianę szachtu windowego-dach A – przedstawione na rysunku: MUWM-PWZ-AR-110**

### **2.7.8 Zamienne rozwiązania instalacji elektrycznych**

Zamienne rozwiązania instalacji elektrycznych sprowadzają się do:

1. dostosowania prowadzenia i montażu instalacji: oświetlenia awaryjnego, gniazd wtyczkowych, strukturalnej, systemu sygnalizacji pożaru SSP, kontroli dostępu SKD, sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, monitoringu CCTV, w zakresie wynikającym ze zmian aranżacyjnych wewnętrznych w piwnicy, parterze, II piętrze, III piętrze, IV piętrze
2. zasilenia urządzeń wentylatorów oddymiających klatki K2 i K3

### **2.7.9 Zamienne rozwiązania instalacji sanitarnych**

Zamienne rozwiązania instalacji sanitarnych sprowadzają się do:

1. dostosowania prowadzenia i montażu instalacji : wodno-kanalizacyjnej, wentylacji, centralnego-ogrzewania w zakresie wynikającym ze zmian aranżacyjnych wewnętrznych w piwnicy, parterze, II piętrze, III piętrze, IV piętrze
2. zastosowania wentylatorów oddymiających klasy F600 o wydajności x15wymian/h w klatkach K2 i K3
  - Klatka K2 o kubaturze ok. 892 m<sup>3</sup> – wymagany wentylator oddymiający klasy F600 i wydajności 15wymian/h – zaprojektowano wentylator o wydajności 19 800 m<sup>3</sup>/h
  - Klatka K3 o kubaturze ok. 504 m<sup>3</sup> – wymagany wentylator oddymiający klasy F600 i wydajności 15wymian/h – zaprojektowano wentylator o wydajności 9 500 m<sup>3</sup>/h

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Stadium opracowania:** PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

**Temat opracowania:**

Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

**Lokalizacja:** ul. Marszałkowska 3/5  
00-624 Warszawa

**Inwestor:** Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

**Jednostka projektowa:** REMEDY sp. z o.o.  
05- 462 Wiązowna  
Ul. Osiedle Parkowe 13 B

**Projektant:** mgr inż. arch. Paweł Szypulski, upr. nr. Wa-34/01

## **1. Podstawa opracowania**

Umowa o prace projektowe,

- 1.1 Uzgodnienia z Inwestorem,
- 1.2 Mapa sytuacyjna terenu,
- 1.3 Projekt budowlany – zamienny
- 1.4 Projekt wykonawczy - zamienny
- 1.5 Wizja lokalna,
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126),
- 1.7 Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

## **2. Dane o inwestycji**

**Nazwa:**

Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

**Lokalizacja:**

ul. Marszałkowska 3/5  
0-624 Warszawa

**Inwestor:** Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

**Projektant:** mgr inż. arch. Paweł Szypulski, upr. nr. Wa-34/01

## **3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego:

Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

## **4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

**obiekty kubaturowe :** W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe.

**Elementy zagospodarowania terenu i uzbrojenie terenu:** W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu.

## **5. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- Przewiduje się etapowanie planowanej inwestycji zgodnie z wykazem zawartym w p.1.10.2.
- Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszkarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy,
- Wykonanie przebudowy ,
- Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

## **6. Wykaz istniejących obiektów**

- Budynek – sekcja A i B
- Zieleni ozdobna i trawniki
- Drogi i chodniki wokół budynku.

#### **7. Przewidywane zagrożenia, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- prowadzenie prac budowlanych na wysokości powyżej 5,0m
- prowadzenie robót w budynku użytkowanym i w sąsiedztwie użytkowanych
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,

#### **8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Do prowadzenia prac budowlanych należy zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

Przed skierowaniem pracownikiem na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

#### **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Przewidywane roboty będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych.

- Pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art.21a ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.) jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych,
- W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
- Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację oraz dojazd służb ratunkowych.
- Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.

Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.