



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 29 listopada 2023 r.

WIR-I.747.3.1.2023.DW

### DECYZJA NR 207/SPEC/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 10, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2023 r., uzupełnionego w dniach 21 września 2023 r., 5 października 2023 r., 23 października 2023 r., 13 listopada 2023 r. oraz 23 listopada 2023 r.,

#### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**

na rzecz:

**PGNiG TERMIKA Spółka Akcyjna  
ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa**

obejmującą:

**Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczewska, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia (w nawiasach numery działek po podziale):**

**województwo mazowieckie,  
pow. piaseczyński**

**gm. Konstancin-Jeziorna, jedn. ew. nr 141802 5**

**obręb 0007 Gassy:** dz. ew. nr 1, 165, 2, 3, 4, 43/1, 43/2, 44, 48/2, 50/1, 50/2, 84, 39, 40/3, 49, 20/1, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/2, 278, 279, 29, 5, 6, 7, 8, 9

**obręb 0005 Czernidła:** dz. ew. nr 50, 51, 56, 59, 62, 63, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 10, 11, 14/1, 16, 17, 18, 19, 21, 26, 27, 28, 3, 30, 31, 33, 34, 35, 7, 9

**obręb 0014 Łęg:** dz. ew. nr 266/1, 285, 286, 288/1, 289, 290, 291/1, 294, 297/1, 297/2, 298, 299/5, 299/6, 303, 304, 305, 448, 280/2, 280/3, 280/4, 281, 282/1, 282/2, 283, 284, 279, 280/1, 478, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277/1, 278/1, 451

**obręb 0003 Ciszycza:** dz. ew. nr 220/1, 222, 224/1, 227, 228, 229/2, 230, 231, 232/2, 232/3, 233, 234, 306, 310, 188, 209, 211/1, 212, 213, 214, 215, 217, 218/1, 181/10, 181/13, 181/14, 181/9, 182/1, 183, 184, 185/1, 186/4, 186/7, 186/8, 187/4, 299, 300, 302/5, 322, 76/1, 76/2

**obręb 0019 Opacz:** dz. ew. nr 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36, 37, 55, 56, 57, 58, 59, 20/1, 20/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/3, 326, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/4, 49/5, 51, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54, 10, 11, 12, 13, 14, 15/3, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 309/2, 316/1, 317,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

318, 319, 328, 332/3, 38, 39, 4/2, 40, 41, 42, 43/4, 44, 45, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 94/2, 95/4, 105/3, 325, 329/3

**obręb 0017 Obórki:** dz. ew. nr 146, 147, 132, 133, 134, 135, 136, 137/3, 143, 144, 145

**obręb 0001 Bielawa:** dz. ew. nr 1211/1, 1212/1, 1213/1, 1214/1, 1215/1, 1283/1, 1285/1, 1286/1, 1287/1, 1288/1, 1289/1, 1290/1, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1294/3, 1294/4, 1295/1, 1296/1, 1297/1, 1298/1, 1299/1, 1300/3, 1301/1, 1302/1, 1323/1, 1324/1, 1325/3, 1325/4, 1326/1, 1326/2, 1327/1, 1371, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1200/1, 1201/1, 1202/1, 1203/1, 1204/1, 1205/1, 1206/1, 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1363/1, 1093/2, 1094/1, 1097/1, 1098/1, 1099/1, 1100/1, 1101/1, 1102/1, 1103/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/1, 1108/1, 1109/1, 1110/1, 1111/1, 1112/1, 1113/1, 1114/1, 1116/1, 1117/1, 1118/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1122/1, 1123/1, 1124/1, 1125/2, 1126/1, 1127/1, 1128/1, 1129/1, 1130/2, 1131/1, 1132/1, 1133/1, 1745/1, 954/2, 982/35, 982/36, 982/37, 982/38, 1873, 1423/1, 1423/3, 1499/1, 1500/1, 1501/1, 1502/1, 1564, 1567, 1568, 1569, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1720, 1420/2

**obręb 0018 Okrzeszyn:** dz. ew. nr 163/2, 167/2, 170/6, 166, 169/1, 161/2, 162/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 136, 144, 145/1, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 156, 173, 174, 175, 176, 177, 180, 181

**m. st. Warszawa**

**m. st. Warszawa, jedn. ew. nr 146516 8**

**obręb 1-06-83:** dz. ew. nr 56, 60/5, 60/6, 60/7, 61, 62

**obręb 1-06-82:** dz. ew. nr 36/1, 36/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 5, 1, 3, 4

**obręb 1-06-81:** dz. ew. nr 103, 87

**obręb 1-06-87:** dz. ew. nr 15, 17, 20, 22, 23, 9, 21, 27

**obręb 1-06-69:** dz. ew. nr 51, 56, 52/3, 50, 35, 52/1, 53/1, 34, 1, 20/1, 21, 32/7, 33, 6, 7, 8

**obręb 1-06-58:** dz. ew. nr 3/6, 54/3, 54/1, 71, 3/3, 32, 33, 34, 35, 36/2, 37, 40/4, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 16, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 10, 6, 7, 9, 1, 2, 3/1, 4, 5

**obręb 1-06-70:** dz. ew. nr 1, 27/1, 27/3, 28, 29, 3, 30, 32, 33/2, 36, 39, 41, 45/1, 45/2, 47, 50

**obręb 1-06-57:** dz. ew. nr 101, 107, 108, 100, 27, 46, 66, 67, 39, 44, 45, 36

**obręb 1-06-43:** dz. ew. nr 15, 29/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 1, 10, 12, 16, 2, 20, 22, 23, 25, 7, 8

**obręb 1-06-45:** dz. ew. nr 13, 14, 15, 16/11, 16/12, 16/4, 16/5, 17, 19, 20

**obręb 1-06-46:** dz. ew. nr 7

**obręb 1-06-41:** dz. ew. nr 70, 86, 87, 88, 89, 90

**obręb 1-06-42:** dz. ew. nr 10, 11, 12, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/5, 7, 8, 9, 3

**obręb 1-06-37:** dz. ew. nr 11/2, 12, 13, 14/2, 7/2, 1/2, 15/2, 16, 2/4

**obręb 1-06-27:** dz. ew. nr 7/5, 8, 10, 9, 3

**obręb 1-06-36:** dz. ew. nr 33/2, 34, 35/2

**obręb 1-06-38:** dz. ew. nr 19/2, 2/8, 16, 17, 20/2

**obręb 1-06-28:** dz. ew. nr 2, 1

**obręb 1-06-30:** dz. ew. nr 4/2

**obręb 1-06-16:** dz. ew. nr 4, 1

**obręb 1-05-46:** dz. ew. nr 32, 41, 42, 37, 38, 39, 40

**obręb 1-05-35:** dz. ew. nr 13, 16, 17, 10, 11, 7/4, 7/5, 9, 1, 18, 2, 3, 6, 8

**obręb 1-06-11:** dz. ew. nr 21, 4/1, 4/2, 5/1, 1/2, 1/1, 2

**obręb 1-05-34:** dz. ew. nr 197/1

**obręb 0514:** dz. ew. nr 23/23, 23/24, 23/42, 23/30, 25/24, 23/22, 25/22

**obręb 0560:** dz. ew. nr 52, 53/1, 53/2, 49, 9/11, 51, 54, 5/1, 6, 8/1, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 50, 7, 9/1, 9/10, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/17, 9/19, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 1/1, 3, 4, 8/2

**obręb 0561:** dz. ew. nr 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36/11, 36/12, 55, 10, 11, 20, 21, 22, 34

**obręb 1-06-07:** dz. ew. nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17/7, 17/8, 18, 19, 20, 16, 17/3, 17/6

numery działek podlegających podziałowi, przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję i przechodzących na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 20 ust. 1, 3 i 6 specustawy (w nawiasach numery działek po podziale - **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

**województwo mazowieckie,  
pow. piaseczyński**

**gm. Konstancin-Jeziorna, jedn. ew. nr 141802 5**

**obręb 0007 Gassy:** dz. ew. nr 50/2 (50/3, 50/4)

## **I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określenie: linii rozgraniczających teren inwestycji; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (Prezydent m. st. Warszawy, licencja nr BG-WOZ-ARCH.6642.7774.2023.IJA\_1465\_CL2, Powiat Piaseczyński, licencja Nr GEK.6642.1998.2023\_1418\_CL2), stanowiące **załączniki nr 1-24 do niniejszej decyzji**, w następujący sposób:

- 1) Linia przerywaną koloru różowego oznaczono granice terenu objętego inwestycją;
- 2) Niebieskim szrafem (linie równoległe) oznaczono teren objęty inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji - art. 24 ust. 1b specustawy;
- 3) Niebieskim szrafem (kratka) oznaczono teren objęty inwestycją, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych - art. 24 ust. 1 specustawy;
- 4) Pomarańczowym szrafem (kratka) oznaczono obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy;
- 5) Linia ciągłą koloru pomarańczowego oznaczono linię podziału nieruchomości zgodnie z art. 20 ust. 2 specustawy.

## **II. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie stanowiące własność PGNiG TERMIKA Spółka Akcyjna, z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory – Wola Karczewska.

Trasa projektowanego gazociągu o parametrach DN700 i MOP = 8,4MPa wynosi ok. 16 km i przebiega przez teren powiatu piaseczyńskiego (Gmina Konstancin-Jeziorna) oraz m.st. Warszawy (Dzielnice Mokotów m.st. Warszawy i Dzielnice Wilanów m.st. Warszawy) w województwie mazowieckim.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- Budowa gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią

przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory – Wola Karczewska - część liniowa wraz z ZZU Gassy i ZZU EC Siekierki.

- Część obiektowa w tym: Budowa Stacji Gazowych i Tłoczni Gazu na terenie Elektrociepłowni Siekierki.

### III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustaliam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu	
Rodzaj gazu	gaz ziemny wysokometanowy grupy E wg PN-C-04750:2011
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP 8,4 MPa
Średnica gazociągu	DN700
Materiał	stal L485M SAWH – PSL 2 wg. PN-EN ISO 3183
Zastosowane współczynniki projektowe i grubości ścianki	0,4 dla 1 klasy lokalizacji oraz wszędzie tam, gdzie jest to podyktowane uwarunkowaniami infrastrukturalnymi, technologicznymi lub odrębnymi przepisami – planowana gr. ścianki 17,5 mm;
Długość całkowita odcinka gazociągu	ok. 16 km
Strefa kontrolowana (szerokość)	12,0 m
Pas montażowy	Pas montażowy o standardowej szerokości w terenach otwartych ok. 28 m, z lokalnymi poszerzeniami do ok. 65 m na odcinkach o dużym nachyleniu poprzecznym, wykonania prace związanych z dodatkowym umocnieniem cieków, a także do ok. 65 m na odcinkach przeznaczonych do przygotowania placów montażowych przekroczeń bezwykopowych oraz zawężeniami do ok. 18 m (zawężenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody, zawężenia wynikające z przebiegu/ układu granic działek ewidencyjnych, a także lokalizacji elementów uzbrojenia terenu).

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
3. Na trasie projektowanego gazociągu (przyłącza) zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
4. Znakowanie trasy gazociągu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi standardami technicznymi.
5. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdy, drogi dojazdowe projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
6. Wzdłuż projektowanego gazociągu linia światłowodowa będzie oddalona względem osi gazociągu o ok. 2 m, a w przypadku przejść bezwykopowych o ok. 10 m.

7. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
8. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
9. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - a) Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  - b) Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów. W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
    - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
    - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
    - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
    - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
    - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
    - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
  - c) Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 11 sierpnia 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, WOOS-II.420.27.2021.JK.30.
  - d) Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłącza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
  - a) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków uzyskano:
  - b) pismo z dnia 28 marca 2023 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków, znak: WZWL.5183.322.2023.WZ/MS informujące, m. in. że:

- i. „odnośnie nasadzeń ok. 200 drzew na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zwraca uwagę, iż [...] działania takie wymagają pozwolenie tut. organu” – odnośnie przedmiotowej uwagi inwestor wskazał, iż „nasadzenia następcze ok. 200 drzew na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie nie wchodzi w zakres przedmiotowego wniosku oraz w zakres inwestycji”,
  - ii. „wszelkie prace ziemna związane z przedmiotową inwestycją przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych”,
  - iii. „na badania archeologiczne (również w formie nadzoru) należy uzyskać decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.
- c) W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym. Zgodnie z decyzją 11 sierpnia 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.27.2021.JK.30 „W przypadku eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogą wystąpić sytuacje awaryjne, które nie są zaliczane do kategorii poważnej awarii przemysłowej. Oznacza to, że gazociąg nie jest klasyfikowany jako mogący stwarzać zagrożenie poważną awarią przemysłową” oraz „prawdopodobieństwo pęknięcia i rozszczelnienia nowego gazociągu praktycznie nie występuje”. Ponadto w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazano, iż „dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest opanowanie analizy zagrożenia awariami projektowanego gazociągu, która będzie podlegała weryfikacji i uzgodnieniu zgodnie z ustawą terminalową z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej”.

## **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 2 marca 2023 r., znak: WZ.5214.3.2.2023 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
  - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

## VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 specustawy zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawiony w poniższej Tabeli Nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Pani mgr. inż. XXXX XXXXX (upr. Nr XXXX), opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piaseczyńskiego (P.1418.2022.5110).
2. W przypadku gdy nieruchomości podlegające podziałowi wskazane w Tabeli Nr 1 są obciążone hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 25** do niniejszej decyzji.
4. W Tabeli Nr 1 wskazano części nieruchomości po podziale przeznaczone pod inwestycję, zgodnie z zatwierdzonym podziałem nieruchomości ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela Nr 1

Powiat piaseczyński Gmina Konstancin-Jeziorna Jednostka ewidencyjna: 141802_5		
Stan dotychczasowy		Stan po podziale
Obręb	Numer działki	Numery działek
0007 Gassy	50/2	50/3, 50/4

## VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.

1. Na podstawie art. 20 ust. 3 specustawy ustalám, że nieruchomości oraz części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – wskazane w Tabeli Nr 2,

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

2. Na podstawie art. 20 ust. 6 specustawy, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 7 specustawy, inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wskazane w Tabeli Nr 2, określonych na podstawie art. 20 ust. 3 specustawy, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.
3. Jeżeli nieruchomości wskazane w Tabeli Nr 2 lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

Tabela Nr 2 – nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna

Lp.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej po podziale
1.	piaseczyński	Konstancin- Jeziorna	0007 Gassy	50/3

**IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

**X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem (za wyjątkiem przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W Tabeli Nr 3 (w nawiasie numery działek po podziale), wskazano grunty dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa



w art. 24 ust. 1 specustawy.

Tabela Nr 3: ograniczenia stałe obejmujące swoim zakresem: gazociąg z infrastrukturą towarzyszącą i jego strefą kontrolowaną, pas budowlano-montażowy (zakres pod roboty budowlane wraz z drogami technologicznymi, w tym drogami dojazdowymi) dla wszystkich działek wskazanych poniżej

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa powiatu</b>	<b>Nazwa gminy</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki (w nawiasie nr działki po podziale)</b>
1	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1093/2
2	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1094/1
3	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1097/1
4	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1098/1
5	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1099/1
6	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1100/1
7	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1101/1
8	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1102/1
9	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1103/1
10	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1104/1
11	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1105/1
12	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1106/1
13	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1107/1
14	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1108/1
15	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1109/1
16	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1110/1
17	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1111/1
18	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1112/1
19	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1113/1
20	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1114/1
21	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1116/1
22	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1117/1
23	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1118/1
24	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1119/1
25	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1120/1
26	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1121/1
27	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1122/1
28	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1123/1
29	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1124/1
30	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1125/2
31	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1126/1
32	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1127/1
33	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1128/1
34	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1129/1
35	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1130/2
36	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1131/1
37	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1132/1

38	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1198/1
39	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1199/1
40	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1200/1
41	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1201/1
42	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1202/1
43	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1203/1
44	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1204/1
45	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1205/1
46	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1206/1
47	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1207/1
48	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1208/1
49	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1209/1
50	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1210/1
51	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1211/1
52	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1212/1
53	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1213/1
54	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1285/1
55	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1286/1
56	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1287/1
57	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1288/1
58	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1289/1
59	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1290/1
60	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1291/1
61	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1292/1
62	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1293/1
63	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1294/3
64	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1294/4
65	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1295/1
66	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1296/1
67	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1297/1
68	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1298/1
69	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1299/1
70	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1300/3
71	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1301/1
72	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1302/1
73	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1324/1
74	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1325/3
75	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1325/4
76	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1326/1
77	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1326/2
78	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1327/1
79	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1363/1
80	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1371
81	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1420/2
82	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1423/1
83	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1423/3
84	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1500/1
85	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1501/1

86	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1564
87	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1568
88	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1569
89	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1626
90	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1627
91	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1628
92	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1629
93	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1720
94	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1745/1
95	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1873
96	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	954/2
97	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	181/10
98	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	182/1
99	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	183
100	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	184
101	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	185/1
102	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	186/4
103	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	186/7
104	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	186/8
105	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	187/4
106	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	188
107	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	209
108	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	211/1
109	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	212
110	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	213
111	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	214
112	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	215
113	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	217
114	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	218/1
115	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	220/1
116	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	222
117	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	224/1
118	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	227
119	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	228
120	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	229/2
121	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	230
122	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	231
123	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	232/2
124	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	232/3
125	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	233
126	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	234
127	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	299
128	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	302/5
129	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	306
130	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	76/1
131	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszyca	76/2
132	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	10
133	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	11

134	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	14/1
135	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	16
136	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	17
137	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	18
138	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	19
139	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	21
140	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	26
141	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	27
142	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	28
143	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	3
144	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	30
145	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	31
146	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	33
147	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	35
148	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	36
149	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	40
150	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	41
151	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	42
152	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	43
153	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	44
154	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	45
155	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	46
156	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	47
157	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	50
158	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	51
159	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	56
160	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	59
161	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	63
162	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	7
163	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	72
164	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	73
165	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	74
166	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	75
167	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	76
168	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	77
169	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	78
170	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	79
171	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	80
172	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	81
173	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	82
174	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	83
175	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	84
176	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	85
177	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	86/1
178	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	87
179	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	88
180	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	9
181	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	90

182	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	91
183	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	92
184	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	93
185	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	10
186	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	11
187	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	13
188	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	14
189	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	15
190	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	16
191	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	17
192	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	18
193	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	19
194	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	20/2
195	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	278
196	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	279
197	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	29
198	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	39
199	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	48/2
200	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	49
201	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	5
202	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	50/2 (50/4)
203	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	6
204	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	7
205	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	8
206	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	9
207	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	266
208	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	266/1
209	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	267
210	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	268
211	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	269
212	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	270
213	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	271
214	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	273
215	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	274
216	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	275
217	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	276
218	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	277/1
219	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	278/1
220	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	279
221	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/1
222	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/2
223	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/3
224	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/4
225	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	281
226	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	282/1
227	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	282/2
228	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	283
229	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	284

230	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	285
231	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	286
232	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	288/1
233	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	289
234	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	290
235	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	291/1
236	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	294
237	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	297/1
238	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	297/2
239	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	298
240	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	299/5
241	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	299/6
242	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	304
243	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	305
244	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	448
245	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	478
246	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	134
247	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	135
248	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	136
249	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	137/3
250	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	143
251	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	144
252	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	145
253	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	146
254	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	147
255	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	144
256	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	145/1
257	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	146
258	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	147
259	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	148
260	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	149
261	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	152
262	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	153
263	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	156
264	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	161/2
265	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	162/2
266	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	163/2
267	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	166
268	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	167/2
269	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	169/1
270	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	170/6
271	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	173
272	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	174
273	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	175
274	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	176
275	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	177
276	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	180
277	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	181

278	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	182
279	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	183
280	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	184
281	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	185
282	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	186
283	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	187
284	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	188
285	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	189
286	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	190
287	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	191
288	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	192
289	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	193
290	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	194
291	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	196
292	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	197
293	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	198
294	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	199
295	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	200
296	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	201
297	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	202
298	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	203
299	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	10
300	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	105/3
301	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	11
302	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	12
303	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	13
304	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	14
305	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	15/3
306	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	16/1
307	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	16/2
308	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	17
309	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	18
310	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	19
311	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	20/1
312	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	20/2
313	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	21/3
314	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	22
315	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	23
316	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	24
317	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	25
318	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	26/1
319	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	26/2
320	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	27/3
321	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	29
322	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	30/1
323	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	30/2
324	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	309/2
325	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	31

326	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	318
327	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	319
328	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	32
329	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	325
330	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	326
331	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	328
332	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	329/3
333	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	33
334	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	332/3
335	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	34
336	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	35/1
337	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	35/2
338	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	36
339	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	37
340	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	4/2
341	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	5
342	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	59
343	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	6/1
344	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	6/2
345	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	7
346	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	8
347	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	9
348	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	94/2
349	Warszawa	Warszawa	0560	53/2
350	Warszawa	Warszawa	0560	54
351	Warszawa	Warszawa	0561	10
352	Warszawa	Warszawa	0561	11
353	Warszawa	Warszawa	0561	20
354	Warszawa	Warszawa	0561	21
355	Warszawa	Warszawa	0561	22
356	Warszawa	Warszawa	0561	23
357	Warszawa	Warszawa	0561	24
358	Warszawa	Warszawa	0561	25
359	Warszawa	Warszawa	0561	26
360	Warszawa	Warszawa	0561	27
361	Warszawa	Warszawa	0561	28
362	Warszawa	Warszawa	0561	29
363	Warszawa	Warszawa	0561	34
364	Warszawa	Warszawa	1-05-35	10
365	Warszawa	Warszawa	1-05-35	11
366	Warszawa	Warszawa	1-05-35	13
367	Warszawa	Warszawa	1-05-35	16
368	Warszawa	Warszawa	1-05-35	17
369	Warszawa	Warszawa	1-05-46	32
370	Warszawa	Warszawa	1-05-46	41
371	Warszawa	Warszawa	1-05-46	42
372	Warszawa	Warszawa	1-06-07	11
373	Warszawa	Warszawa	1-06-07	12



374	Warszawa	Warszawa	1-06-07	13
375	Warszawa	Warszawa	1-06-07	18
376	Warszawa	Warszawa	1-06-07	19
377	Warszawa	Warszawa	1-06-07	20
378	Warszawa	Warszawa	1-06-11	1/1
379	Warszawa	Warszawa	1-06-11	1/2
380	Warszawa	Warszawa	1-06-11	4/1
381	Warszawa	Warszawa	1-06-11	4/2
382	Warszawa	Warszawa	1-06-16	1
383	Warszawa	Warszawa	1-06-16	4
384	Warszawa	Warszawa	1-06-27	10
385	Warszawa	Warszawa	1-06-27	3
386	Warszawa	Warszawa	1-06-27	7/5
387	Warszawa	Warszawa	1-06-27	8
388	Warszawa	Warszawa	1-06-28	1
389	Warszawa	Warszawa	1-06-28	2
390	Warszawa	Warszawa	1-06-36	33/2
391	Warszawa	Warszawa	1-06-36	34
392	Warszawa	Warszawa	1-06-36	35/2
393	Warszawa	Warszawa	1-06-37	1/2
394	Warszawa	Warszawa	1-06-37	11/2
395	Warszawa	Warszawa	1-06-37	12
396	Warszawa	Warszawa	1-06-37	13
397	Warszawa	Warszawa	1-06-37	14/2
398	Warszawa	Warszawa	1-06-37	16
399	Warszawa	Warszawa	1-06-37	2/4
400	Warszawa	Warszawa	1-06-37	7/2
401	Warszawa	Warszawa	1-06-42	10
402	Warszawa	Warszawa	1-06-42	11
403	Warszawa	Warszawa	1-06-42	12
404	Warszawa	Warszawa	1-06-42	3
405	Warszawa	Warszawa	1-06-42	4
406	Warszawa	Warszawa	1-06-42	5
407	Warszawa	Warszawa	1-06-42	6/1
408	Warszawa	Warszawa	1-06-42	6/2
409	Warszawa	Warszawa	1-06-42	6/5
410	Warszawa	Warszawa	1-06-42	7
411	Warszawa	Warszawa	1-06-42	8
412	Warszawa	Warszawa	1-06-42	9
413	Warszawa	Warszawa	1-06-43	1
414	Warszawa	Warszawa	1-06-43	10
415	Warszawa	Warszawa	1-06-43	12
416	Warszawa	Warszawa	1-06-43	16
417	Warszawa	Warszawa	1-06-43	2
418	Warszawa	Warszawa	1-06-43	20
419	Warszawa	Warszawa	1-06-43	22
420	Warszawa	Warszawa	1-06-43	23
421	Warszawa	Warszawa	1-06-43	7

422	Warszawa	Warszawa	1-06-43	8
423	Warszawa	Warszawa	1-06-58	1
424	Warszawa	Warszawa	1-06-58	10
425	Warszawa	Warszawa	1-06-58	11
426	Warszawa	Warszawa	1-06-58	12/1
427	Warszawa	Warszawa	1-06-58	12/2
428	Warszawa	Warszawa	1-06-58	16
429	Warszawa	Warszawa	1-06-58	24
430	Warszawa	Warszawa	1-06-58	25
431	Warszawa	Warszawa	1-06-58	26
432	Warszawa	Warszawa	1-06-58	27/1
433	Warszawa	Warszawa	1-06-58	27/2
434	Warszawa	Warszawa	1-06-58	28
435	Warszawa	Warszawa	1-06-58	29
436	Warszawa	Warszawa	1-06-58	3/1
437	Warszawa	Warszawa	1-06-58	30
438	Warszawa	Warszawa	1-06-58	31
439	Warszawa	Warszawa	1-06-58	32
440	Warszawa	Warszawa	1-06-58	33
441	Warszawa	Warszawa	1-06-58	34
442	Warszawa	Warszawa	1-06-58	35
443	Warszawa	Warszawa	1-06-58	4
444	Warszawa	Warszawa	1-06-58	5
445	Warszawa	Warszawa	1-06-58	6
446	Warszawa	Warszawa	1-06-58	7
447	Warszawa	Warszawa	1-06-58	9
448	Warszawa	Warszawa	1-06-69	34
449	Warszawa	Warszawa	1-06-69	35
450	Warszawa	Warszawa	1-06-69	51
451	Warszawa	Warszawa	1-06-69	52/1
452	Warszawa	Warszawa	1-06-69	52/3
453	Warszawa	Warszawa	1-06-69	53/1
454	Warszawa	Warszawa	1-06-69	56
455	Warszawa	Warszawa	1-06-70	33/2
456	Warszawa	Warszawa	1-06-70	36
457	Warszawa	Warszawa	1-06-70	39
458	Warszawa	Warszawa	1-06-70	41
459	Warszawa	Warszawa	1-06-70	45/1
460	Warszawa	Warszawa	1-06-70	45/2
461	Warszawa	Warszawa	1-06-70	50
462	Warszawa	Warszawa	1-06-82	1
463	Warszawa	Warszawa	1-06-82	24
464	Warszawa	Warszawa	1-06-82	25
465	Warszawa	Warszawa	1-06-82	26
466	Warszawa	Warszawa	1-06-82	27
467	Warszawa	Warszawa	1-06-82	28
468	Warszawa	Warszawa	1-06-82	29
469	Warszawa	Warszawa	1-06-82	3

470	Warszawa	Warszawa	1-06-82	30
471	Warszawa	Warszawa	1-06-82	31
472	Warszawa	Warszawa	1-06-82	32
473	Warszawa	Warszawa	1-06-82	33
474	Warszawa	Warszawa	1-06-82	34
475	Warszawa	Warszawa	1-06-82	35
476	Warszawa	Warszawa	1-06-82	36/1
477	Warszawa	Warszawa	1-06-82	36/2
478	Warszawa	Warszawa	1-06-82	40
479	Warszawa	Warszawa	1-06-82	5
480	Warszawa	Warszawa	1-06-83	61
481	Warszawa	Warszawa	1-06-83	62
482	Warszawa	Warszawa	1-06-87	15
483	Warszawa	Warszawa	1-06-87	20
484	Warszawa	Warszawa	1-06-87	22
485	Warszawa	Warszawa	1-06-87	9

2. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji z dnia 11 sierpnia 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.420.27.2021.JK.30 o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
4. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
6. W Tabeli Nr 4 i 5, wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy
  - 1) W zakresie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami
    - a) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z wnioskiem inwestora będzie lokalizowana na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa Pokrytych wodami.

Tabela Nr 4: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Gmina</b>	<b>Powiat</b>
1.	325	Opacz	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński
2.	328	Opacz	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński
3.	34	0561	Warszawa	m.st. Warszawa
4.	20	1-06-07	Warszawa	m.st. Warszawa
5.	1/1	1-06-11	Warszawa	m.st. Warszawa
6.	4/1	1-06-11	Warszawa	m.st. Warszawa
7.	4/2	1-06-11	Warszawa	m.st. Warszawa
8.	62	1-06-83	Warszawa	m.st. Warszawa

- 2) Skrzyżowania wykonywane będą zgodnie z uzgodnieniami przejść otrzymanymi od odpowiednich zarządców. Przekroczenia wykonywane będą metodą bezwykopową.
- 3) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.
- 4) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji uzyskano:
  - a) opinię pozytywną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie z dnia 9 marca 2023 r. znak WA.ZZI.6.434.21.2023.HW.
  - b) opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie zawierająca wstępne warunki umieszczenia projektowanych obiektów na gruntach pokrytych wodami, pismo znak: WA.ZZI.6.434.68.2022.CB z dnia 24 listopada 2022 r.,
  - c) opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie zawierająca wstępne warunki umieszczenia projektowanych obiektów na gruntach pokrytych wodami, pismo znak: WA.ZZI.6.434.101.2022.HW z dnia 29 grudnia 2022 r.
  - d) Dowód wystąpienia o opinię do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 5) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy
  - b) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z wnioskiem inwestora będzie lokalizowana na gruntach stanowiących pas drogowy

Tabela Nr 5: grunty stanowiące pas drogowy

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nazwa gminy</b>	<b>Nazwa powiatu</b>
1.	954/2	Bielawa	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński
2.	302/5	Ciszycza	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński
3.	76/1	Ciszycza	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński
4.	49	Gassy	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński

Lp.	Numer działki	Obręb	Nazwa gminy	Nazwa powiatu
5.	332/3	Opacz	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński
6.	137/3	Obórki	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński
7.	54	0560	Warszawa	m.st. Warszawa
8.	11	0561	Warszawa	m.st. Warszawa
9.	17	1-05-35	Warszawa	m.st. Warszawa
10.	41	1-05-46	Warszawa	m.st. Warszawa
11.	4	1-06-16	Warszawa	m.st. Warszawa
12.	1	1-06-28	Warszawa	m.st. Warszawa
13.	16	1-06-37	Warszawa	m.st. Warszawa
14.	56	1-06-69	Warszawa	m.st. Warszawa
15.	1	1-06-82	Warszawa	m.st. Warszawa

- 6) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
- ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.),
- 7) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 8) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
- 9) W zależności od kategorii drogi, rodzaju jej nawierzchni oraz wymagań przedstawionych przez zarządcę w warunkach technicznych, przekroczenia dróg na rozpatrywanym obszarze należy wykonać metodą wykopu otwartego bądź bezwykopową:
- a) W przypadku przekraczania drogi metodą wykopu otwartego należy zorganizować zastępcze dojazdy zgodnie z projektem organizacji ruchu. Odbudowę drogi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - b) Przekroczenia dróg wykonywane metodą bezwykopową należy realizować będą bez naruszenia konstrukcji jezdni.
  - c) Po wykonaniu przekroczenia teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- 10) Realizacja inwestycji związana jest z budową zjazdów :
- a) zjazd na czas nieokreślony:
    - zjazd z drogi gminnej publicznej. Zjazd będzie zlokalizowany z drogi publicznej stanowiącej działkę nr 49 obręb Gassy, gm. Konstancin-Jeziorna na działkę ew. nr 50/3 powstającą po podziale (działka przed podziałem – 50/2), obręb Gassy, gmina Konstancin-Jeziorna. Parametry techniczne:
      - 1. Szerokość jezdni zjazdu: min. 4,0 m
      - 2. Szerokość obustronnych poboczy zjazdu: min. 0,75 m
      - 3. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi gminnej wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu równym min. 3 m
      - 4. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi gminnej, jednak nie większe niż 5%.
  - b) Zjazdy na czas określony:

Zgodnie z wnioskiem inwestora „Zjazdy na czas określony zostaną zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publicznej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) oraz warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych zarządców dróg.”

Tabela Nr 6: zjazdy na czas określony - do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji

Lp.	Nr ew. dz. (drogi)	Obręb	Gmina	Powiat	Zjazd na czas określony
1.	49	Gassy	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 48/2 ob. Gassy
2.	451	Łęg	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 266 ob. Łęg
3.	299	Ciszyca	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 76/2 ob. Ciszyca
4.	299	Ciszyca	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 37 ob. Opacz
5.	332/3	Opacz	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 4/2 ob. Opacz
6.	332/3	Opacz	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 94/2 ob. Opacz
7.	137/3	Obórki	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 144 ob. Obórki
8.	137/3	Obórki	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 136 ob. Obórki
9.	954/2	Bielawa	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 1093/2 ob. Bielawa
10.	954/2	Bielawa	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Zjazd na dz. ew. nr 170/6 ob. Okrzeszyn
11.	87 1	1-06-81 1-06-82	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 103 ob. 1-06-81 i 5 ob. 1-06-82
12.	56	1-06-69	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 51 ob. 1-06-69
13.	47	1-06-70	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 3 ob. 1-06-70
14.	20	1-06-45	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 13 ob. 1-06-45
15.	20/2	1-06-38	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 17 ob. 1-06-38
16.	1	1-06-28	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 2 ob. 1-06-28
17.	4	1-06-16	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 1 ob. 1-06-16
18.	1	1-05-35	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 2 ob. 1-05-35

Lp.	Nr ew. dz. (drogi)	Obręb	Gmina	Powiat	Zjazd na czas określony
19.	2	1-06-11	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 1/2 ob. 1-06-11
20.	17/6	1-06-07	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 17/8 ob. 1-06-07
21.	54	1-05-60	Warszawa	Warszawa	Zjazd na dz. ew. nr 10 ob. 1-05-61

- 11) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono:
- a) Pozytywną opinię Starosty Piaseczyńskiego z dnia 9 lutego 2023 r. znak: IRD.7012.6.2023.MD.
  - b) Dowody wystąpienia o opinię do Prezydenta m. st. Warszawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
  - c) Pozytywną opinię Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 lutego 2023 r., znak: O/WA.Z-3.4341.125.2023.ŁB.
  - d) Pozytywną opinię Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 8 lutego 2023 r., znak: U-2.482.101.2023.1.MK., wskazać należy, że przedmiotowa opinia zawierała uwagi do inwestycji, zgodnie z wnioskiem inwestora „zrezygnowano z lokalizacji zjazdu na czas określony [...] który został zaopiniowany negatywnie”,
  - e) Opinię Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie z dnia 17 lutego 2023 r., znak: ROU.4100.2.7.2023.TDZ(2) zawierającą uwagi do inwestycji, zgodnie z wnioskiem inwestora uwagi zostały uwzględnione we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji,
  - f) Opinię pozytywną Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 13 lutego 2023 r., znak: PP.6724.5.7.2023.PW, zgodnie z wnioskiem inwestora inwestycja spełnia warunki zawarte w opinii,
  - g) Dowód wystąpienia o opinię do Burmistrza Dzielnicy Wilanów. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 12) W zakresie obszaru kolejowego:
- a) Przedmiotowa inwestycja będzie lokalizowana na obszarze kolejowym - projektowany gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą przekracza obszary kolejowe stanowiące bocznice kolejową Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie, zarządzane przez Inwestora.
  - b) Brak nieruchomości stanowiących obszar kolejowy, dla których inwestycja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy.
- 13) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- a) Pozytywną opinię Lasów Miejskich – Warszawa z dnia 25 lipca 2022 r., znak: LM-W.LO.691.19.2022.RK.5019.
  - b) Pozytywną opinię Zarządu Zielenie m. st. Warszawy z dnia 25 października 2022 r., znak: ZZW-DUD.510.1.803.2022.ACH.
  - c) Pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych

w Warszawie z dnia 29 lipca 2022 r., znak: ZS.2281.1.102.2022, opinia zawiera uwagi dla inwestycji, zgodnie z wnioskiem inwestora, inwestycja spełnia wskazane w piśmie warunki,

d) Pozytywną opinię Nadleśnictwa Chojnów z dnia 26 lipca 2022 r., znak: ZG.2281.13.2022.

14) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:

a) Dowód wystąpienia o opinię do Ministra Zdrowia. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

b) Dowód wystąpienia o opinię do Starosty Piaseczyńskiego. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

c) Pozytywną opinię Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 8 marca 2023 r. znak: IN-TS.7001.1.2023.AOL.8.AOL.

d) Dowód wystąpienia o opinię do Ministra Klimatu i Środowiska. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

e) Pozytywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 10 marca 2023 r., znak: PP.6724.5.7.2023.PW, zgodnie z wnioskiem inwestora inwestycja spełnia warunki zawarte w opinii,

f) Pozytywną opinię Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 8 marca 2023 r., znak: IN-TS.7001.1.2023.AOL.8.AOL.

g) Pozytywną opinię Burmistrza Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy z dnia 10 lutego 2023 r., znak: UD-XV-WOŚ.6220.3.2020.MPO, zgodnie z wnioskiem inwestora dla przedmiotowej inwestycji, co do zasady, spełnione zostały warunki zawarte w opinii,

h) Pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2023 r., znak: OTS-UO-4341.2.2023.EP.

i) Pozytywną opinię Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 lutego 2023 r., znak: IRD.7126.22.2023.KW.

j) Dowód wystąpienia o opinię do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

k) Pozytywną opinię Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 16 lutego 2023 r., znak: DI.WIW.287.27.2023

l) Informację, iż dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie opinii, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 2, 2a, 2b, 3, 13, 14, 17 i 10.

#### **XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.**

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, na wniosek inwestora następuje na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. ze względu na konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej na działce ew. nr 2 obręb 1-06-28, gmina Warszawa.



Ograniczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1a specustawy ustanawiane jest w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, na rzecz operatora wnioskuje się o ograniczenie, za odszkodowaniem, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń

Na powyższe Stoen Operator Sp. z o.o., ul. Piękna 46, 00-672 Warszawa, wyraziła zgodę pismem z dnia 23 maja 2023 r., numer: ND-L/KK/28851/2022-ND-P/ZM/00005/2023.

**XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.**

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4.
2. W Tabeli Nr 7 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy (w nawiasach numery działek po podziale) w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji

Tabela Nr 7: ograniczenia czasowe pod pas budowlano-montażowy (zakres pod roboty budowlane wraz z drogami technologicznymi, w tym drogami dojazdowymi)

Lp.	Nazwa powiatu	Nazwa gminy	Obręb	Nr działki (w nawiasie nr działki po podziale)
1	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1093/2
2	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1094/1
3	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1097/1
4	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1098/1
5	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1099/1
6	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1100/1
7	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1101/1
8	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1102/1
9	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1103/1
10	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1104/1
11	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1105/1
12	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1106/1
13	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1107/1
14	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1108/1
15	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1109/1

16	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1110/1
17	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1111/1
18	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1112/1
19	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1113/1
20	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1114/1
21	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1116/1
22	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1117/1
23	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1118/1
24	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1119/1
25	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1120/1
26	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1121/1
27	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1122/1
28	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1123/1
29	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1124/1
30	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1125/2
31	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1126/1
32	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1127/1
33	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1128/1
34	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1129/1
35	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1130/2
36	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1131/1
37	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1132/1
38	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1133/1
39	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1197/1
40	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1198/1
41	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1199/1
42	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1200/1
43	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1201/1
44	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1202/1
45	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1203/1
46	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1204/1
47	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1205/1
48	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1206/1
49	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1207/1
50	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1208/1
51	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1209/1
52	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1210/1
53	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1211/1
54	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1212/1
55	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1213/1
56	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1214/1
57	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1215/1
58	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1283/1
59	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1285/1
60	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1286/1
61	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1287/1
62	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1288/1
63	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1289/1

64	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1290/1
65	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1291/1
66	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1292/1
67	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1293/1
68	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1294/3
69	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1294/4
70	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1295/1
71	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1296/1
72	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1297/1
73	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1298/1
74	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1299/1
75	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1300/3
76	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1301/1
77	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1302/1
78	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1323/1
79	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1324/1
80	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1325/3
81	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1325/4
82	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1326/1
83	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1326/2
84	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1327/1
85	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1363/1
86	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1371
87	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1420/2
88	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1423/1
89	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1423/3
90	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1499/1
91	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1500/1
92	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1501/1
93	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1502/1
94	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1564
95	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1567
96	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1568
97	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1569
98	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1625
99	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1626
100	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1627
101	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1628
102	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1629
103	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1630
104	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1631
105	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1720
106	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1745/1
107	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	1873
108	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Bielawa	954/2
109	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	181/10
110	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	181/13
111	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	181/14

112	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	181/9
113	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	182/1
114	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	183
115	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	184
116	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	185/1
117	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	186/4
118	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	186/7
119	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	186/8
120	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	187/4
121	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	188
122	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	209
123	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	211/1
124	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	212
125	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	213
126	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	214
127	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	215
128	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	217
129	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	218/1
130	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	220/1
131	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	222
132	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	224/1
133	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	227
134	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	228
135	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	229/2
136	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	230
137	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	231
138	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	232/2
139	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	232/3
140	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	233
141	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	234
142	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	299
143	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	300
144	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	302/5
145	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	306
146	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	310
147	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	322
148	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	76/1
149	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Ciszycza	76/2
150	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	10
151	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	11
152	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	14/1
153	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	16
154	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	17
155	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	18
156	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	19
157	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	21
158	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	26
159	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	27

160	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	28
161	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	3
162	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	30
163	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	31
164	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	33
165	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	34
166	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	35
167	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	36
168	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	40
169	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	41
170	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	42
171	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	43
172	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	44
173	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	45
174	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	46
175	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	47
176	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	50
177	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	51
178	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	56
179	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	59
180	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	62
181	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	63
182	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	7
183	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	72
184	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	73
185	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	74
186	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	75
187	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	76
188	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	77
189	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	78
190	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	79
191	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	80
192	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	81
193	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	82
194	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	83
195	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	84
196	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	85
197	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	86/1
198	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	87
199	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	88
200	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	9
201	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	90
202	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	91
203	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	92
204	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Czernidła	93
205	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	1
206	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	10
207	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	11

208	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	13
209	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	14
210	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	15
211	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	16
212	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	17
213	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	18
214	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	19
215	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	2
216	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	20/1
217	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	20/2
218	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	278
219	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	279
220	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	29
221	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	3
222	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	39
223	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	4
224	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	40/3
225	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	48/2
226	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	49
227	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	5
228	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	50/2 (50/4)
229	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	6
230	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	7
231	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	8
232	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Gassy	9
233	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	266
234	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	266/1
235	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	267
236	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	268
237	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	269
238	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	270
239	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	271
240	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	273
241	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	274
242	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	275
243	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	276
244	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	277/1
245	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	278/1
246	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	279
247	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/1
248	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/2
249	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/3
250	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	280/4
251	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	281
252	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	282/1
253	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	282/2
254	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	283
255	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	284

256	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	285
257	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	286
258	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	288/1
259	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	289
260	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	290
261	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	291/1
262	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	294
263	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	297/1
264	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	297/2
265	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	298
266	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	299/5
267	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	299/6
268	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	303
269	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	304
270	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	305
271	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	448
272	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	451
273	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Łęg	478
274	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	132
275	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	133
276	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	134
277	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	135
278	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	136
279	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	137/3
280	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	143
281	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	144
282	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	145
283	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	146
284	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Obórki	147
285	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	136
286	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	144
287	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	145/1
288	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	146
289	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	147
290	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	148
291	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	149
292	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	152
293	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	153
294	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	156
295	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	161/2
296	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	162/2
297	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	163/2
298	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	166
299	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	167/2
300	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	169/1
301	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	170/6
302	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	173
303	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	174

304	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	175
305	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	176
306	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	177
307	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	180
308	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	181
309	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	182
310	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	183
311	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	184
312	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	185
313	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	186
314	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	187
315	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	188
316	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	189
317	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	190
318	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	191
319	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	192
320	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	193
321	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	194
322	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	196
323	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	197
324	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	198
325	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	199
326	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	200
327	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	201
328	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	202
329	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Okrzeszyn	203
330	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	10
331	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	105/3
332	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	11
333	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	12
334	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	13
335	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	14
336	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	15/3
337	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	16/1
338	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	16/2
339	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	17
340	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	18
341	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	19
342	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	20/1
343	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	20/2
344	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	21/3
345	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	22
346	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	23
347	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	24
348	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	25
349	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	26/1
350	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	26/2
351	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	27/3



352	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	29
353	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	30/1
354	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	30/2
355	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	309/2
356	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	31
357	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	316/1
358	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	317
359	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	318
360	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	319
361	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	32
362	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	325
363	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	326
364	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	328
365	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	329/3
366	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	33
367	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	332/3
368	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	34
369	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	35/1
370	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	35/2
371	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	36
372	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	37
373	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	38
374	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	39
375	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	4/2
376	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	40
377	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	41
378	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	42
379	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	43/4
380	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	44
381	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	45
382	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	46
383	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	47/1
384	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	47/2
385	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	48/1
386	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	48/2
387	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	49/4
388	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	49/5
389	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	5
390	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	51
391	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	52/1
392	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	52/2
393	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	53/1
394	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	53/2
395	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	54
396	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	55
397	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	56
398	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	57
399	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	58

400	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	59
401	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	6/1
402	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	6/2
403	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	7
404	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	8
405	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	9
406	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	94/2
407	piaseczyński	Konstancin-Jeziorna	Opacz	95/4
408	Warszawa	Warszawa	0560	53/2
409	Warszawa	Warszawa	0560	54
410	Warszawa	Warszawa	0561	10
411	Warszawa	Warszawa	0561	11
412	Warszawa	Warszawa	0561	20
413	Warszawa	Warszawa	0561	21
414	Warszawa	Warszawa	0561	22
415	Warszawa	Warszawa	0561	23
416	Warszawa	Warszawa	0561	24
417	Warszawa	Warszawa	0561	25
418	Warszawa	Warszawa	0561	26
419	Warszawa	Warszawa	0561	27
420	Warszawa	Warszawa	0561	28
421	Warszawa	Warszawa	0561	29
422	Warszawa	Warszawa	0561	30
423	Warszawa	Warszawa	0561	31
424	Warszawa	Warszawa	0561	32
425	Warszawa	Warszawa	0561	34
426	Warszawa	Warszawa	0561	55
427	Warszawa	Warszawa	1-05-34	197/1
428	Warszawa	Warszawa	1-05-35	1
429	Warszawa	Warszawa	1-05-35	10
430	Warszawa	Warszawa	1-05-35	11
431	Warszawa	Warszawa	1-05-35	13
432	Warszawa	Warszawa	1-05-35	16
433	Warszawa	Warszawa	1-05-35	17
434	Warszawa	Warszawa	1-05-35	18
435	Warszawa	Warszawa	1-05-35	2
436	Warszawa	Warszawa	1-05-35	3
437	Warszawa	Warszawa	1-05-35	6
438	Warszawa	Warszawa	1-05-35	7/4
439	Warszawa	Warszawa	1-05-35	7/5
440	Warszawa	Warszawa	1-05-35	8
441	Warszawa	Warszawa	1-05-35	9
442	Warszawa	Warszawa	1-05-46	32
443	Warszawa	Warszawa	1-05-46	37
444	Warszawa	Warszawa	1-05-46	38
445	Warszawa	Warszawa	1-05-46	39
446	Warszawa	Warszawa	1-05-46	40
447	Warszawa	Warszawa	1-05-46	41

448	Warszawa	Warszawa	1-05-46	42
449	Warszawa	Warszawa	1-06-07	10
450	Warszawa	Warszawa	1-06-07	11
451	Warszawa	Warszawa	1-06-07	12
452	Warszawa	Warszawa	1-06-07	13
453	Warszawa	Warszawa	1-06-07	14
454	Warszawa	Warszawa	1-06-07	15
455	Warszawa	Warszawa	1-06-07	16
456	Warszawa	Warszawa	1-06-07	17/3
457	Warszawa	Warszawa	1-06-07	17/6
458	Warszawa	Warszawa	1-06-07	18
459	Warszawa	Warszawa	1-06-07	19
460	Warszawa	Warszawa	1-06-07	20
461	Warszawa	Warszawa	1-06-11	1/2
462	Warszawa	Warszawa	1-06-11	2
463	Warszawa	Warszawa	1-06-11	21
464	Warszawa	Warszawa	1-06-11	4/1
465	Warszawa	Warszawa	1-06-11	4/2
466	Warszawa	Warszawa	1-06-11	5/1
467	Warszawa	Warszawa	1-06-16	1
468	Warszawa	Warszawa	1-06-16	4
469	Warszawa	Warszawa	1-06-27	10
470	Warszawa	Warszawa	1-06-27	3
471	Warszawa	Warszawa	1-06-27	7/5
472	Warszawa	Warszawa	1-06-27	8
473	Warszawa	Warszawa	1-06-27	9
474	Warszawa	Warszawa	1-06-28	1
475	Warszawa	Warszawa	1-06-28	2
476	Warszawa	Warszawa	1-06-30	4/2
477	Warszawa	Warszawa	1-06-36	33/2
478	Warszawa	Warszawa	1-06-36	34
479	Warszawa	Warszawa	1-06-36	35/2
480	Warszawa	Warszawa	1-06-37	1/2
481	Warszawa	Warszawa	1-06-37	11/2
482	Warszawa	Warszawa	1-06-37	12
483	Warszawa	Warszawa	1-06-37	13
484	Warszawa	Warszawa	1-06-37	14/2
485	Warszawa	Warszawa	1-06-37	15/2
486	Warszawa	Warszawa	1-06-37	16
487	Warszawa	Warszawa	1-06-37	2/4
488	Warszawa	Warszawa	1-06-37	7/2
489	Warszawa	Warszawa	1-06-38	16
490	Warszawa	Warszawa	1-06-38	17
491	Warszawa	Warszawa	1-06-38	19/2
492	Warszawa	Warszawa	1-06-38	2/8
493	Warszawa	Warszawa	1-06-38	20/2
494	Warszawa	Warszawa	1-06-41	70
495	Warszawa	Warszawa	1-06-41	86

496	Warszawa	Warszawa	1-06-41	87
497	Warszawa	Warszawa	1-06-41	88
498	Warszawa	Warszawa	1-06-41	89
499	Warszawa	Warszawa	1-06-41	90
500	Warszawa	Warszawa	1-06-42	10
501	Warszawa	Warszawa	1-06-42	11
502	Warszawa	Warszawa	1-06-42	12
503	Warszawa	Warszawa	1-06-42	3
504	Warszawa	Warszawa	1-06-42	4
505	Warszawa	Warszawa	1-06-42	5
506	Warszawa	Warszawa	1-06-42	6/1
507	Warszawa	Warszawa	1-06-42	6/2
508	Warszawa	Warszawa	1-06-42	6/3
509	Warszawa	Warszawa	1-06-42	6/5
510	Warszawa	Warszawa	1-06-42	7
511	Warszawa	Warszawa	1-06-42	8
512	Warszawa	Warszawa	1-06-42	9
513	Warszawa	Warszawa	1-06-43	1
514	Warszawa	Warszawa	1-06-43	10
515	Warszawa	Warszawa	1-06-43	12
516	Warszawa	Warszawa	1-06-43	15
517	Warszawa	Warszawa	1-06-43	16
518	Warszawa	Warszawa	1-06-43	2
519	Warszawa	Warszawa	1-06-43	20
520	Warszawa	Warszawa	1-06-43	22
521	Warszawa	Warszawa	1-06-43	23
522	Warszawa	Warszawa	1-06-43	25
523	Warszawa	Warszawa	1-06-43	29/2
524	Warszawa	Warszawa	1-06-43	31
525	Warszawa	Warszawa	1-06-43	32
526	Warszawa	Warszawa	1-06-43	33
527	Warszawa	Warszawa	1-06-43	34
528	Warszawa	Warszawa	1-06-43	35
529	Warszawa	Warszawa	1-06-43	36
530	Warszawa	Warszawa	1-06-43	7
531	Warszawa	Warszawa	1-06-43	8
532	Warszawa	Warszawa	1-06-45	13
533	Warszawa	Warszawa	1-06-45	14
534	Warszawa	Warszawa	1-06-45	15
535	Warszawa	Warszawa	1-06-45	16/11
536	Warszawa	Warszawa	1-06-45	16/12
537	Warszawa	Warszawa	1-06-45	16/4
538	Warszawa	Warszawa	1-06-45	16/5
539	Warszawa	Warszawa	1-06-45	17
540	Warszawa	Warszawa	1-06-45	19
541	Warszawa	Warszawa	1-06-45	20
542	Warszawa	Warszawa	1-06-46	7
543	Warszawa	Warszawa	1-06-57	100

544	Warszawa	Warszawa	1-06-57	101
545	Warszawa	Warszawa	1-06-57	107
546	Warszawa	Warszawa	1-06-57	108
547	Warszawa	Warszawa	1-06-57	27
548	Warszawa	Warszawa	1-06-57	36
549	Warszawa	Warszawa	1-06-57	39
550	Warszawa	Warszawa	1-06-57	44
551	Warszawa	Warszawa	1-06-57	45
552	Warszawa	Warszawa	1-06-57	46
553	Warszawa	Warszawa	1-06-57	66
554	Warszawa	Warszawa	1-06-57	67
555	Warszawa	Warszawa	1-06-58	1
556	Warszawa	Warszawa	1-06-58	10
557	Warszawa	Warszawa	1-06-58	11
558	Warszawa	Warszawa	1-06-58	12/1
559	Warszawa	Warszawa	1-06-58	12/2
560	Warszawa	Warszawa	1-06-58	12/3
561	Warszawa	Warszawa	1-06-58	16
562	Warszawa	Warszawa	1-06-58	2
563	Warszawa	Warszawa	1-06-58	24
564	Warszawa	Warszawa	1-06-58	25
565	Warszawa	Warszawa	1-06-58	26
566	Warszawa	Warszawa	1-06-58	27/1
567	Warszawa	Warszawa	1-06-58	27/2
568	Warszawa	Warszawa	1-06-58	28
569	Warszawa	Warszawa	1-06-58	29
570	Warszawa	Warszawa	1-06-58	3/1
571	Warszawa	Warszawa	1-06-58	3/3
572	Warszawa	Warszawa	1-06-58	3/6
573	Warszawa	Warszawa	1-06-58	30
574	Warszawa	Warszawa	1-06-58	31
575	Warszawa	Warszawa	1-06-58	32
576	Warszawa	Warszawa	1-06-58	33
577	Warszawa	Warszawa	1-06-58	34
578	Warszawa	Warszawa	1-06-58	35
579	Warszawa	Warszawa	1-06-58	36/2
580	Warszawa	Warszawa	1-06-58	37
581	Warszawa	Warszawa	1-06-58	4
582	Warszawa	Warszawa	1-06-58	40/4
583	Warszawa	Warszawa	1-06-58	5
584	Warszawa	Warszawa	1-06-58	54/1
585	Warszawa	Warszawa	1-06-58	54/3
586	Warszawa	Warszawa	1-06-58	6
587	Warszawa	Warszawa	1-06-58	7
588	Warszawa	Warszawa	1-06-58	71
589	Warszawa	Warszawa	1-06-58	9
590	Warszawa	Warszawa	1-06-69	1
591	Warszawa	Warszawa	1-06-69	20/1

592	Warszawa	Warszawa	1-06-69	21
593	Warszawa	Warszawa	1-06-69	32/7
594	Warszawa	Warszawa	1-06-69	33
595	Warszawa	Warszawa	1-06-69	34
596	Warszawa	Warszawa	1-06-69	35
597	Warszawa	Warszawa	1-06-69	50
598	Warszawa	Warszawa	1-06-69	51
599	Warszawa	Warszawa	1-06-69	52/1
600	Warszawa	Warszawa	1-06-69	52/3
601	Warszawa	Warszawa	1-06-69	53/1
602	Warszawa	Warszawa	1-06-69	56
603	Warszawa	Warszawa	1-06-69	6
604	Warszawa	Warszawa	1-06-69	7
605	Warszawa	Warszawa	1-06-69	8
606	Warszawa	Warszawa	1-06-70	1
607	Warszawa	Warszawa	1-06-70	27/1
608	Warszawa	Warszawa	1-06-70	27/3
609	Warszawa	Warszawa	1-06-70	28
610	Warszawa	Warszawa	1-06-70	29
611	Warszawa	Warszawa	1-06-70	3
612	Warszawa	Warszawa	1-06-70	30
613	Warszawa	Warszawa	1-06-70	32
614	Warszawa	Warszawa	1-06-70	33/2
615	Warszawa	Warszawa	1-06-70	36
616	Warszawa	Warszawa	1-06-70	39
617	Warszawa	Warszawa	1-06-70	41
618	Warszawa	Warszawa	1-06-70	45/1
619	Warszawa	Warszawa	1-06-70	45/2
620	Warszawa	Warszawa	1-06-70	47
621	Warszawa	Warszawa	1-06-70	50
622	Warszawa	Warszawa	1-06-81	103
623	Warszawa	Warszawa	1-06-81	87
624	Warszawa	Warszawa	1-06-82	1
625	Warszawa	Warszawa	1-06-82	24
626	Warszawa	Warszawa	1-06-82	25
627	Warszawa	Warszawa	1-06-82	26
628	Warszawa	Warszawa	1-06-82	27
629	Warszawa	Warszawa	1-06-82	28
630	Warszawa	Warszawa	1-06-82	29
631	Warszawa	Warszawa	1-06-82	3
632	Warszawa	Warszawa	1-06-82	30
633	Warszawa	Warszawa	1-06-82	31
634	Warszawa	Warszawa	1-06-82	32
635	Warszawa	Warszawa	1-06-82	33
636	Warszawa	Warszawa	1-06-82	34
637	Warszawa	Warszawa	1-06-82	35
638	Warszawa	Warszawa	1-06-82	36/1
639	Warszawa	Warszawa	1-06-82	36/2

640	Warszawa	Warszawa	1-06-82	4
641	Warszawa	Warszawa	1-06-82	40
642	Warszawa	Warszawa	1-06-82	5
643	Warszawa	Warszawa	1-06-83	56
644	Warszawa	Warszawa	1-06-83	60/5
645	Warszawa	Warszawa	1-06-83	60/6
646	Warszawa	Warszawa	1-06-83	60/7
647	Warszawa	Warszawa	1-06-83	61
648	Warszawa	Warszawa	1-06-83	62
649	Warszawa	Warszawa	1-06-87	15
650	Warszawa	Warszawa	1-06-87	17
651	Warszawa	Warszawa	1-06-87	20
652	Warszawa	Warszawa	1-06-87	21
653	Warszawa	Warszawa	1-06-87	22
654	Warszawa	Warszawa	1-06-87	23
655	Warszawa	Warszawa	1-06-87	27
656	Warszawa	Warszawa	1-06-87	9
657	Warszawa	Warszawa	560	8/2

### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 60 dzień od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna.

W myśl art. 23 ust. 8 specustawy jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie, o którym mowa w ust. 3.

### **XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

### **XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 14 sierpnia 2023 r. inwestor - PGNiG TERMIKA Spółka Akcyjna, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, reprezentowany przez Panią XXXXXX XXXXXXXX, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą

niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczewska. Wniosek został uzupełniony w dniach 21 września 2023 r., 5 października 2023 r., 23 października 2023 r., 13 listopada 2023 r. oraz 23 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 38 pkt 5 specustawy inwestycje realizowane przez „odbiorcę końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w jednostce wytwórczej lub jednostce kogeneracji - budowa przyłącza lub gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, łączących tę jednostkę wytwórczą lub jednostkę kogeneracji z siecią gazową przesyłową lub dystrybucyjną”, stanowią inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 16 października 2023 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

2. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
3. określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
4. analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
5. charakterystykę inwestycji;
6. opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię,
7. wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
8. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 sierpnia 2023 r., znak: WOOŚ-II.420.27.2021.JK.30 o środowiskowych uwarunkowaniach
9. pełnomocnictwo
10. opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 16 października 2023 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania strona postępowania, Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, złożyło uwagi dotyczące inwestycji.



W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie obowiązującym orzecznictwem to inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice. Zadaniem organu jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Mając na uwadze powyższe przedmiotowe uwagi zostały przekazane do inwestora, celem odniesienia się do nich, przy piśmie z dnia 20 listopada 2023 r.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował w zakresie podziału części nieruchomości objętych wnioskiem oraz oznaczenia nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie art. 20 ust. 1, ust. 3 i ust. 6 specustawy.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od ich doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

**Informacje dodatkowe:**

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadania pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu

ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

1. kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących **załącznik nr 1-24** do niniejszej decyzji
2. mapa podziałowa stanowiąca **załącznik nr 25** do niniejszej decyzji

**Otrzymują:**

1. Pani XXXXXX XXXXXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Piasecznie, Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego
5. Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
6. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
7. Prezydent m. st. Warszawy