

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 19 grudnia 2023 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 233/SPEC/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 731 na odcinku od km 22+682 do km 22+881 na terenie gminy Warka (Bończa)”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego, działający przez pełnomocnika Pana Łukasza Widalskiego.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie grójeckim, gmina Warka.

### Działki usytuowania obiektu:

- numer działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 731:

**jednostka ewidencyjna 140611\_5 Warka obszar wiejski, obręb 0001 Bończa** – działki o nr ewid. 603/1,

**jednostka ewidencyjna 140611\_5 Warka obszar wiejski, obręb 0024 Michałów Parcele** – działka o nr ew.: 1354;

- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 731 podlegające podziałowi (w nawiasie numery działek po podziale, **tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego):

**jednostka ewidencyjna 140611\_5 Warka obszar wiejski, obręb 0001 Bończa** – działki o nr ewid.: 565 (**565/1**, 565/2), 566 (**566/1**, 566/2), 568 (**568/1**, 568/2), 570 (**570/1**, 570/2), 572 (**572/1**, 572/2), 574 (**574/1**, 574/2), 575 (**575/1**, 575/2);

- numer działki podlegającej ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, poza projektowanym pasem drogowym:

**jednostka ewidencyjna 140611\_5 Warka obszar wiejski, obręb 0001 Bończa** – działka o nr ew. 1070.

Jednocześnie tutejszy organ informuję, że w dniu 22 grudnia 2023 r., została wydana decyzja Nr 234/SPEC/2023 umarzająca przedmiotowe postępowanie w zakresie działek inwestycyjnych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna –

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejskowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> oraz czwartek 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20-594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

**Data publicznego ogłoszenia – 11 stycznia 2024 r.**  
**WI-I.7820.2.7.2023.MD**