



Warszawa, 30 sierpnia 2023 r.

WZWL.5142.1429.2023.KBD

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018 roku (Dz. U. 2021 poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 sierpnia 2023 roku złożonego przez Pan Łukasza Dmowskiego reprezentującego Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie w sprawie wydania pozwolenia na prace polegające na wymianie pokrycia dachowego budynku położonego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie

### orzeka

1. **Pozwolić** Mazowieckiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Warszawie na prace polegające na wymianie pokrycia dachowego na budynku biurowym położonym przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie zgodnie z dołączonym do wniosku programem prac
2. **Termin ważności decyzji:** 31 grudnia 2024 roku

### Uzasadnienie

Budynek położony przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1023 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 26 maja 2011 roku. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego Osi Stanisławowskiej wpisanego pod numerem 543 do powyższego Rejestru. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2022 poz. 840) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji. Wnioskowane prace obejmują wymianę części pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi. Jest to dach jednospadowy o niskim kącie nachylenia i konstrukcji żelbetowej. Istniejące, będące w złym stanie technicznym, pokrycie wykonane z papy na lepiku, zostanie wymienione w sposób odtworzeniowy. Stwierdza się, iż wnioskowane działanie oraz proponowany sposób jego prowadzenia, nie budzą zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie uiszczono opłaty skarbową za wydanie pozwolenia na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm.)

**Załącznik:** program prac – 1 egz

Z up. MAZOWIECKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
/-/  
Piotr Stryczyński  
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków  
Warszawy Lewobrzeżnej  
*/podpisano elektronicznie/*

**Otrzymują:**

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie za pośrednictwem Pana Łukasza Dmowskiego
2. WUOZ a/a WZWL KBD – 1 egz.