**UMOWA NR …..…./2024/WBZK**

zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli Stron, wskazanej przy podpisach Stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie) pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewodą Mazowieckim,** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 00-950), pl. Bankowy 3/5, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620; zwanym dalej **„Zamawiającym”**, w imieniu którego występuje Pani Paulina Abramczyk - Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 331/1/2023 z dnia 5 lipca 2023 r. stanowiącego **załącznik nr 1**,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, NIP:………………, REGON: ……………zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 jako umowa o wartości mniejszej niż 130 tysięcy złotych o następującej treści:

**§1**

**Definicje**

1. **Konserwacja** - utrzymanie w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej windy towarowej znajdującej się w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie w Wojewódzkim Magazynie Sprzętu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej w miejscowości Nowe Grobice.
2. **Awaria -** nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia dźwigowego wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Protokół kontroli windy towarowej -** dokument będący potwierdzeniem wykonanych prac, a także specyfikacji zużytych materiałów, wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego -** pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie odpowiedzialny za prawidłową realizację niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą.

**§2**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji i usuwania awarii windy towarowej (Nr ewidencyjny: N9521000317. Nr fabryczny: HL1- 2000/034/2009, producent Husar-Lift, rok produkcji 2020) znajdującej się w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w Wojewódzkim Magazynie Sprzętu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej w miejscowości Nowe Grobice,   
ul. Główna 10, 05-650 gmina Chynów, powiat Grójec.

**§3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej urządzenia dźwigowego w powierzonym do obsługi budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowego przeglądu technicznego i konserwacji urządzenia dźwigowego obejmującego czynności wynikające z dokumentacji oraz zaleceń producenta, książki konserwacji/napraw, zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, nie rzadziej niż raz na 30 dni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku awaryjnej naprawy urządzenia dźwigowego oraz dodatkowych napraw pomiędzy przeglądami, usługi wykonywanej w zależności od potrzeby na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji tych prac w czasie reakcji nie dłuższym niż wciągu 12 godzin od zgłoszenia.
4. W przypadku niemożności usunięcia awarii z przyczyn technicznych/technologicznych Wykonawca wskaże w karcie konserwacji przyczynę i termin usunięcia awarii.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie dźwigu, zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego wraz z prowadzeniem książki konserwacji urządzenia, zdeponowanej w budynku, w którym zamontowane jest urządzenie.
6. Wykonawca dysponuje niezbędnym wyposażeniem technicznym (narzędzia i urządzenia diagnostyczne) oraz zapewni wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonywania konserwacji urządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zamawiania okresowych badań Urzędu Dozoru Technicznego na koszt Zamawiającego, wykonywanych wg stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. z 2016 r., poz. 696).
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w należytym porządku pomieszczeń i urządzeń po zakończeniu prac konserwacyjnych.
9. Dla prawidłowej realizacji obowiązków umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy Zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym czasie.
10. W przypadku uszkodzenia, przy którym zachodzi konieczność wymiany elementów, części lub podzespołów Wykonawca będzie przedstawiał koszty naprawy do akceptacji przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy dowodu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100.000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy wraz z dowodami opłaconych pozostałych składek. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac, stanowi integralną część niniejszej umowy.
12. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania części, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania pomiarów instalacji elektrycznej urządzenia dźwigowego w zakresie koniecznym dla okresowych badań Urzędu Dozoru Technicznego.
14. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby w pełnym wymiarze czasu pracy wykonującej czynności objęte przedmiotem umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
17. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 16. w szczególności Zamawiający jest uprawniony do:
18. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania oceny, spełnienia wymogów określonych w ust. 14 i 16;
19. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.
20. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
21. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
22. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, wymienione w ust. 16 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
23. druk ZUS RCA zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, potwierdzający opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, wraz z dowodem płatności składki.
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. W razie nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 18 pkt 1 i 2, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
26. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy.

**§4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzenia objętego konserwacją i przeglądem.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty (np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego).

**§5**

**Okres obowiązywania umowy**

Umowa została zawarta na czas określony, tj. 12 miesięcy od dnia 17 lutego 2024 roku, z możliwością jej wypowiedzenia z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

**§6  
Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ………… **zł brutto** (słownie ……………………………..złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości …………… zł (słownie: ……………………….złotych), zgodnie z ofertą z dnia ……………………r. stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za konserwację windy towarowej stanowiące 1/12 wynagrodzenia całkowitego odpowiednio wyniesie ……….. **zł brutto** (słownie: ……………………………. złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości …… **zł** (słownie: ………………………………..).
3. W przypadku pierwszego i ostatniego miesiąca świadczenie usługi Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych świadczonej usługi.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji stanowi zatwierdzony bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół kontroli urządzenia, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
5. Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, REGON: 013272620, NIP: 525-10-08-875. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………… …………………………. .**
6. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi, tj. zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania konserwacji, którego faktura dotyczy.
7. Przy realizacji zamówień w zakresie powierzonym Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur „Oświadczenie Podwykonawcy", że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji danego zamówienia, informacji o wartości wykonanych przez niego robót i otrzymaniu za nie pełnego wynagrodzenia i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty, a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
8. Strony postanawiają, ze jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) - tzw. „białej liście podatników VAT", Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
9. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zawiązku z realizacją umowy.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

**§7**

**Nadzór i osoby upoważnione**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
2. po stronie Zamawiającego:

Marek Chołuj, tel. 882 774 309, e-mail: [mcholuj@mazowieckie.pl](mailto:mcholuj@mazowieckie.pl);

Daniel Samoraj, tel. 698 185 119, e-mail: dsamoraj@mazowieckie.pl;

1. po stronie Wykonawcy:

……………………. tel. …………………., e-mail: [……………………….](mailto:czarnecki.w@wp.pl).

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust 1. Zmiana ta nie stanowi zmiany warunków umowy i nastąpi na podstawie poinformowania drugiej strony pisemnie lub elektronicznie na adresy wskazane powyżej.

**§8**

**Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie**

1. Zamawiającemu, do dnia upływu terminu określonego w § 5 umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy - ze skutkiem natychmiastowym;
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie;
4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji tego nie uczyni;
5. nie przedstawi polisy wraz z dowodami opłacenia pozostałych składek lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie określonej w § 3 ust. 11 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie instalacji objętych przedmiotem umowy na okoliczność przerwania prac. W przypadku zwłoki w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
8. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym.

**§9**

**Kary umowne**

Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych:

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu awarii w terminie określonym na zasadach ujętych w § 3 ust 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku niezatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 3 ust. 16, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia naruszenia, powiększonego o 10% za każdego pracownika, za każdy miesiąc stwierdzonego naruszenia.
4. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa ust. 1 i 2.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
7. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§10**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach realizacji Umowy.
2. Strona zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Wojewodzie w związku z realizacją Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 4** do Umowy.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron, z wyłączeniem § 7.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie gwarancji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony na adres wskazany uznaje się za doręczone.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane, ustawy o dozorze technicznym.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

**Zamawiający** **Wykonawca**

……………………………. ……………………………….

(data i podpis) (data i podpis)

Załączniki:

1. Upoważnienie nr 331/1/2023 z dnia 5 lipca 2023 r.
2. Protokół kontroli windy towarowej
3. Oferta Wykonawcy z dnia ……… r.
4. Klauzula informacyjna RODO