



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 22 stycznia 2024 r.

WIR-I.746.1.45.2023.DW

DECYZJA NR 11/LOK/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) dalej Kpa oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p., zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17 października 2023 r., uzupełnionego w dniach 20 października 2023 r. oraz 1 grudnia 2023 r.

inwestora: Orlen Spółka Akcyjna,
ul. Chemików 7, 09-411 Płock

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie estakad instalacyjnych, konstrukcji wsporczych, urządzeń budowlanych, dróg i chodników w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku” na terenie dz. ew. nr 20/13, 20/56, 20/61, 20/60, 20/24, 20/20, 23/5, 22/1, 20/26, 20/68, 20/94, 53/1 z obrębu 0013 Kombinat, m. Płock woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczającą teren planowanej inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załączniki nr 1-5 będący integralną częścią niniejszej decyzji. Granice obszaru oddziaływania planowanej inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego.

Wszelkie inne oznaczenia naniesione na załączniku mapowym mają wyłącznie charakter informacyjny.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę i rozbudowę estakad instalacyjnych, konstrukcji wsporczych, urządzeń budowlanych, dróg i chodników w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku” na terenie dz. ew. nr 20/13, 20/56, 20/61, 20/60, 20/24, 20/20, 23/5, 22/1, 20/26, 20/68, 20/94, 53/1 z obrębu 0013 Kombinat, m. Płock woj. mazowieckie.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj4jd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Zgodnie z przeznaczeniem.

2.2. Sposób zagospodarowania terenu:

Teren zamknięty – tj. teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwego ministra lub kierownika urzędu.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3.1. Warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Działki o nr 20/13, 20/56, 20/61, 20/60, 20/24, 20/20, 23/5, 22/1, 20/26, 20/68, 20/94, 53/1 z obrębu 0013 Kombinat, m. Płock woj. mazowieckie, stanowią własność ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Wnioskowane działki zostały zaliczone do terenów zamkniętych decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz.Urz.ME. z 2019 r., poz. 9).

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.) poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Zgodnie z § 2 pkt. 21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. z 2022 r., poz. 880) obiektami szczególnie ważnymi dla bezpieczeństwa i obronności państwa są obiekty, w których wytwarza się, przetwarza, stosuje lub przechowuje materiały stwarzające szczególne zagrożenie wybuchowe lub pożarowe.

W związku z powyższym teren podlega szczególnej ochronie, której charakter musi wynikać ze specyfiki i charakteru zagrożeń dla jego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 u.p.z.p. „Na terenie zamkniętym ustalonym decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, z wyłączeniem terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, plany ogólne i plany miejscowe nie obowiązują”, wobec powyższego teren objęty wnioskiem nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazują na możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1-5 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania

- pozwolenia na budowę;
- inwestycję należy lokalizować na działkach o nr 20/13, 20/56, 20/61, 20/60, 20/24, 20/20, 23/5, 22/1, 20/26, 20/68, 20/94, 53/1 z obrębu 0013 Kombinat, m. Płock woj. mazowiecki,
 - przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zielenią wysoką i niską w celu jej maksymalnego zachowania;
 - teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
 - odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem;
 - realizacja inwestycji nastąpi w uzgodnieniu z zarządzającym terenem nieruchomości, na której jest ona planowana;
 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Powierzchnia zabudowy 140 000 – 145 000 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 14 000 – 15 000 m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu 140 000 -145 000 m²

1. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6910-PR8/I
 - powierzchnia 4-140 m²
 - długość 53-58 m
 - szerokość 2-9 m
 - wysokość 6-15 m
2. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6910-PR-9/I
 - powierzchnia 10-260 m²
 - długość 14-81 m
 - szerokość 3-18 m
 - wysokość 6-20 m
3. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 7-8/G-H
 - powierzchnia 50-4270 m²
 - długość 15-536 m
 - szerokość 6-16 m
 - wysokość 15-21 m
4. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem H-I/8-9
 - powierzchnia 10-1690 m²
 - długość 7-341 m
 - szerokość 4-11 m
 - wysokość 11-17 m
5. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 9-10/I
 - powierzchnia 5-1270 m²
 - długość 154-165 m
 - szerokość 7-17 m
 - wysokość 8-17 m
6. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6660-PS
 - powierzchnia 3-480 m²
 - długość 195-200 m
 - szerokość 2-7 m
 - wysokość 2-8 m
7. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6660-PS-BD

- powierzchnia 20-750 m²
 - długość 21-306 m
 - szerokość 1-9 m
 - wysokość 0,5-8 m
8. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 10-11/G
- powierzchnia 5-1610 m²
 - długość 12-263 m
 - szerokość 5-14 m
 - wysokość 14-20 m
9. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem G-H/10
- powierzchnia 3-360 m²
 - długość 61-71 m
 - szerokość 5-15 m
 - wysokość 14-20 m
10. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 10/H
- powierzchnia 5-1600 m²
 - długość 12-270 m
 - szerokość 5-14 m
 - wysokość 11-20 m
11. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6910-PR-9.10/E
- powierzchnia 80-4590 m²
 - długość 14-429 m
 - szerokość 7-24 m
 - wysokość 12-18 m
12. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6910-PR-9.10/F
- powierzchnia 70-3970 m²
 - długość 10-410 m
 - szerokość 7-20 m
 - wysokość 12-18 m
13. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6910-PR-FG/8
- powierzchnia 30-1610 m²
 - długość 13-165 m
 - szerokość 8-21 m
 - wysokość 20-24 m
14. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem F-G/9
- powierzchnia 5-540 m²
 - długość 15-60 m
 - szerokość 7-18 m
 - wysokość 16-22 m
15. Budowa estakady z fundamentami oznaczonej symbolem 6910-PR-FG/9
- powierzchnia 10-490 m²
 - długość 19-70 m
 - szerokość 7-13 m
 - wysokość 12-25 m
16. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 8-9/E
- powierzchnia 40-3650 m²
 - długość 15-405 m
 - szerokość 7-18 m
 - wysokość 12-24 m

17. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 8-9/F
 - powierzchnia 30-4110 m²
 - długość 15-448 m
 - szerokość 7-18 m
 - wysokość 12-24 m
18. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem E-F/8-9
 - powierzchnia 30-2860 m²
 - długość 260-268 m
 - szerokość 10-20 m
 - wysokość 6-22 m
19. Rozbudowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 7-8/F
 - powierzchnia 10-4790 m²
 - długość 164-169 m
 - szerokość 25-30 m
 - wysokość 6-25 m
20. Budowa urządzenia budowlanego – komory instalacyjnej oznaczonej symbolem KP_02
 - powierzchnia 15-35 m²
 - długość 5-7 m
 - szerokość 3-5 m
 - wysokość 4-6 m
21. Budowa urządzenia budowlanego – komory instalacyjnej oznaczonej symbolem KP_03
 - powierzchnia 18-40 m²
 - długość 6-8 m
 - szerokość 3-5 m
 - wysokość 4-6 m
22. Budowa urządzenia budowlanego – komory instalacyjnej oznaczonej symbolem KP_05
 - powierzchnia 46-90 m²
 - długość 13-15 m
 - szerokość 4-6 m
 - wysokość 3-4 m
23. Budowa dróg wewnętrznych, dojazdów i placów oznaczonych symbolem WBS 6920
 - powierzchnia 1360-1890 m²
 - długość 118-147 m
 - szerokość 5-16 m
24. Budowa chodników i dojazdów oznaczonych symbolem WBS 6920
 - powierzchnia 190-270 m²
 - długość 196-240 m
 - szerokość 1-7 m
25. Budowa konstrukcji wsporczych i fundamentów oznaczonych symbolem 6660-FN-HD
 - powierzchnia 4-45 m²
 - długość 4-15 m
 - szerokość 1-5 m
 - wysokość 2-12 m

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie zamkniętym.

Teren podlegający ocenie jest przeznaczony na obronność i bezpieczeństwo państwa, użytkowany jest zgodnie z dotychczasową funkcją obszaru.

3.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska, na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawa ooś.

Planowane zamierzenie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stara Biała z dnia 10 lutego 2023 r., znak” RGK.6220.31.2021. Przedmiotowa decyzja określa:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
 2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś,
 4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.)

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

- ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów budowlanych i terenów utwardzonych musi się odbywać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkód dla obszarów sąsiednich.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego

drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji powinno nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1578 ze zm.)

Inwestycję należy projektować i realizować w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko. W przypadku przewidywanego wytwarzania odpadów należy dokonać analizy rodzajów wytwarzanych odpadów, ich źródeł i ilości, celem uregulowania stanu formalno-prawnego w tym zakresie.

Sposób unieszkodliwiania odpadów powstających na etapie wykonania, eksploatacji i demontażu inwestycji należy dostosować do systemu gospodarowania odpadami obowiązującego na wnioskowanym terenie.

3.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, występowania form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy właściwych w sprawie aktów wykonawczych.

3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Zgodnie z zapisem inwestora teren inwestycji obsługiwany będzie przez drogi wewnętrzne zlokalizowane na dz. ew. nr 8, 15/2 i 19 w obrębie 0013 Kombinat.

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę, w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

3.8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów

podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy.

3.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska.

3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakład Produkcyjny w Płocku ORLEN S.A., zgodnie z wnioskiem inwestora, jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) zgodnie z klasyfikacją dokonaną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r, poz. 138).

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt decyzji przy piśmie z dnia 11 grudnia 2023 r. został przekazany celem uzgodnienia, do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: PL-IN.7023.2.152.2023.AF z dnia 20 grudnia 2023 r., data wpływu do tutejszego organu 28 grudnia 2023 r., postanowił pozytywnie zaopiniować przedłożony projekt decyzji. Jednocześnie wskazał, że „na etapie działań w ramach realizacji inwestycji, należy przeanalizować zagrożenia od zakładu istniejącego ORLEN S.A. w kontekście zabezpieczeń przed wystąpieniem awarii dla nowych obiektów i instalacji, w których mogą się znaleźć substancje niebezpieczne oraz rozważyć wpływ realizowanej inwestycji na wystąpienie lub pogłębienie skutków awarii w istniejącym Zakładzie Produkcyjnym ORLEN S.A. w Płocku.”

Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem znak: WPZ.0760.12.1.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r., data wpływu do tutejszego organu 4 stycznia 2024 r., postanowił nie wnieść zastrzeżeń i dokonał uzgodnienia projektu decyzji. W uzasadnieniu postanowienia wskazano m. in., że „przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Zakładu Produkcyjnego w Potocku ORLEN S.A., wchodzącego w skład grupy zakładów, których zlokalizowanie względem siebie może powodować efekt domina. Uwzględniając powyższe, tut. organ wskazuje, iż wpływ tego przedsięwzięcia na ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku Orlen S.A powinien być przedmiotem analizy przeprowadzonej przez Prowadzącego Zakład, w celu zachowania poziomu ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej poniżej poziomu nieakceptowalnego.”

- 5. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).**

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2023 inwestor Orlen Spółka Akcyjna, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, reprezentowany przez Pana XXXXXX XXXXXX wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie i rozbudowie estakad instalacyjnych, konstrukcji wsporczych, urządzeń budowlanych, dróg i chodników w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowej Instalacji Etylenowej wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku” na terenie dz. ew. nr 20/13, 20/56, 20/61, 20/60, 20/24, 20/20, 23/5, 22/1, 20/26, 20/68, 20/94, 53/1 z obrębu 0013 Kombinat, m. Płock woj. mazowieckie. Następnie wniosek został zmieniony i uzupełniony w dniu 20 października 2023 r. oraz, po wezwaniach organu, dnia 1 grudnia 2023 r.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa powiadomił pisemnie inwestora i właściciela nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz strony poprzez obwieszczenia, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. u.p.z.p. w toku postępowania przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W oparciu o art. 53 ust. 4 ww. u.p.z.p. w toku postępowania dokonano uzgodnień z Komendantem Państwowej Straży Pożarnej oraz Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich zgodnie z pkt 3.7 niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 56 u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. O możliwości realizacji zamierzenia przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

Załączniki:

załączniki nr 1-5 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z oznaczoną linią rozgraniczającą teren planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Pan XXXXXXX XXXXXX – pełnomocnik inwestora,
2. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 66 u.p.z.p.):

1. Prezydent Miasta Płocka.