**UMOWA NR /2024/BOU**

Zawarta dnia ……………………………..2024 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa -Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, z siedzibą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**  reprezentowanym przez:

**Dyrektora Generalnego** Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z upoważnienia, którego działa:

**Pani Wioletta Brodzik-Godzina –** Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 438/3/2023 z dnia 23 października 2023 r, którego kserokopia stanowi odpowiednio załączniki nr 1 do niniejszej umowy,

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 jako umowa o wartości mniejszej niż 130 tysięcy złotych o następującej treści:

**§ 1**

**Definicje**

1. **Konserwacja –** utrzymanie w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
2. Awaria - nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia dźwigowego wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Protokół konserwacji dźwigu** – dokument będący potwierdzeniem wykonanych prac, a także specyfikacji zużytych materiałów, wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego** – pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie odpowiedzialny za prawidłową realizację niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji, usuwania awarii urządzeń dźwigowych oraz utrzymanie pogotowia dźwigowego całą dobę dla urządzeń dźwigowych, znajdujących się w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykaz urządzeń oraz obiektów, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy jest zobowiązany do zapoznania się z urządzeniami wskazanymi w załączniku nr 2 do umowy, co potwierdzi złożeniem stosownego oświadczenia.

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w powierzonych do obsługi budynkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji urządzeń w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku – od godz. 8.00 do 16.00.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do diagnostyki awarii w czasie reakcji nie dłuższym niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia w godzinach pracy Zamawiającego, a poza godzinami pracy Zamawiającego w ciągu 8 godzin od ich zgłoszenia, dokonanego telefonicznie lub e-mailowo.

W przypadku awarii zatrzymania urządzenia dźwigowego z osobami uwięzionymi w kabinie, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia natychmiastowej pomocy przez pogotowie dźwigowe czynne całą dobę, w ciągu 30 minut od zgłoszenia, dokonanego telefonicznie lub e-mailowo.

1. W przypadku niemożności usunięcia awarii, z przyczyn technicznych/technologicznych Wykonawca wskaże w karcie konserwacji przyczynę i termin usunięcia awarii.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego wraz z prowadzeniem książek konserwacji urządzeń zdeponowanych w budynkach, w których znajdują się urządzenia.
3. Wykonawca, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym zobowiązuje się do:
4. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP

i  ochrony p.poż,

1. właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu Zamawiającego,
2. zachowania porządku przy wykonywaniu prac,
3. doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były prace, po ich zakończeniu.
4. W przypadku potrzeby okresowych wyłączeń z ruchu urządzenia w obiekcie w celu prawidłowego wykonania prac, Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzgodnić czas wyłączenia z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania części, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
6. Dla prawidłowej realizacji obowiązków umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy Zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym czasie.
7. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania prac wykraczających poza zakres czynności określony załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego oraz przygotować protokół koniecznych robót i materiałów niezbędnych w realizacji naprawy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy dowodu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100.000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy wraz z dowodami opłaconych pozostałych składek. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac, stanowi integralną część niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapewnia osobom realizującym roboty w ramach niniejszej umowy, jednolitego stroju roboczego z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia identyfikatorów osobistych. Ubiory muszą być czyste i estetyczne. Przynajmniej jeden pracownik z ekipy powinien mieć zapewnioną łączność GSM.
10. Wykonawca dysponuje niezbędnym wyposażeniem technicznym (narzędzia i urządzenia diagnostyczne) oraz zapewni wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonywania konserwacji urządzeń, wymienionych w załączniku nr 2.
11. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby w pełnym wymiarze czasu pracy wykonującej czynności objęte przedmiotem umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
14. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 16, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do:
	* 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
		i dokonania oceny, spełnienia wymogów określonych w ust.14, ust.16;
		2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.
15. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
16. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
17. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy wymienione w ust. 17 pkt 1 oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
18. druk ZUS RCA zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, potwierdzający opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, wraz z dowodem płatności składki.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
20. W razie nieprzedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 18 pkt 1 i 2, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
21. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2.

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte umową urządzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty (np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego).
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów zakupu nowych części lub podzespołów niezbędnych do usunięcia awarii.
4. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga zakupu części zamiennych lub podzespołów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę niezbędnych zakupów wraz z ich wyceną oraz uzasadnieniem wyboru danego typu/modelu podzespołu/części zamiennej, Wykonawca nie ma obowiązku sporządzania uzasadnienia, jeżeli jednostkowy koszt podzespołu/części zamiennej nie przekracza 100 zł brutto.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nabywania podzespołów lub części zamiennych od dostawców oferujących w okresie wyceny najniższe ceny rynkowe podzespołów/części zamiennych z uwzględnieniem ewentualnych kosztów transportu.
6. Zamawiający jest uprawniony wskazać Wykonawcy dostawcę podzespołów/części zamiennych, od którego Wykonawca zobowiązany będzie nabyć podzespoły/części zamienne, jeżeli ich cena jest niższa od ceny wskazanej w wycenie, o której mowa w ust. 4 powyżej. Zamawiający jest również uprawniony do samodzielnego zakupu podzespołów/części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii stosownie do własnego wyboru – zgodnie z procedurami wewnętrznymi ustalonymi u Zamawiającego (regulamin zamówień publicznych), od Wykonawcy lub od podmiotu trzeciego. Jeżeli zakup podzespołów/części zamiennych nastąpi na warunkach określonych w niniejszym ustępie, a cena podzespołów/części zamiennych według powszechnie dostępnej oferty będzie niższa od ceny wskazanej przez Wykonawcę, o co najmniej 10%, Zamawiający będzie mógł domagać się zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust.4.
7. Wykonawca w celu usunięcia awarii zobowiązuje się do stosowania nowych podzespołów/ części zamiennych, dopuszczonych do stosowania przez producentów naprawianych urządzeń. Uszkodzone części wymontowane z naprawianego urządzenia Wykonawca ma obowiązek zutylizować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt.
8. W razie, gdy Zamawiający zdecyduje się na zakup nowych podzespołów lub części zamiennych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy cenę zakupionych przez niego nowych podzespołów lub części zamiennych zastosowanych do usunięcia awarii, na podstawie oddzielnej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Niezależnie od wyboru źródła pozyskania podzespołów//części zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich zamontowania w urządzeniu Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
10. Usunięcie awarii zostanie potwierdzone protokołem z usunięcia awarii, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.

**§ 5**

**Okres obowiązywania umowy**

Umowa została zawarta na czas określony, tj. 12 miesięcy z mocą obowiązującą od 12 marca 2024 r. z możliwością jej wypowiedzenia z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi …………….. **zł brutto** (słownie: ………………………………..złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości…..……..**zł** (słownie: ……..……………. złotych), zgodnie z ofertą z dnia……………...2024 r. stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.

W przypadku pierwszego i ostatniego miesiąca świadczenie usługi Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych świadczonej usługi.

Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za konserwację urządzeń dźwigowych stanowiące 1/12 wynagrodzenia całkowitego odpowiednio wyniesie ……………**zł brutto** (słownie: …………………….złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości …………… **zł** (słownie: ………………..…..złotych).

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji stanowi zatwierdzony bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół konserwacji urządzenia, zgodny z okresem rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 3, a którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, REGON: 013272620, NIP: 525-10-08-875. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………...
3. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi to jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania konserwacji, którego faktura dotyczy.
4. Przy realizacji zamówień w zakresie powierzonym Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur „Oświadczenie Podwykonawcy”, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji danego zamówienia, informacji o wartości wykonanych przez niego robót i otrzymaniu za nie pełnego wynagrodzenia i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty, a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
5. Strony postanawiają, ze jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) - tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
6. Na podstawie art.4 ust.3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm), Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zawiązku z realizacją umowy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

**§ 7**

 **Nadzór i osoby upoważnione**

1. Strony niniejszym wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy, uprawnione do bieżących kontaktów i ustaleń związanych z jej realizacją oraz podpisywania protokołu wykonania przedmiotu umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

osoby odpowiedzialne w zakresie merytorycznym ze strony Zamawiającego:

**Wiesława Chibowska** tel. 22 695 63 01, e-mail: wchibowska@mazowieckie.pl

**Elżbieta Łęczycka** tel. 22 695 60 35, e-mail: eleczycka@mazowieckie.pl

uprawnione w zakresie merytorycznym do podejmowania czynności w związku z realizacją umowy w zakresie bieżących kontaktów i ustaleń związanych z realizacją umowy, zgodnie z ich uprawnieniami oraz potwierdzające należyte wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu konserwacji urządzeń.

2) ze strony Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………..

 Do czynności o których mowa w ust.1, w tym do podpisania protokołu konserwacji urządzeń,

 upoważniona jest ze strony Zamawiającego każda z osób wymienionych w ust. 1, pkt.1. samodzielnie.

1. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony z chwilą zawiadomienia jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail podane w ust.1 pkt 1 oraz ust.1 pkt.2 powyżej.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w formie gwarancji bankowej.
2. Strony ustalają, że gwarancja bankowa będzie zawierać bezwarunkowe nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnianiu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależniać zapłaty os pełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1. Kwotę powyższą Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

**§ 9**

**Gwarancja na wykonane roboty**

Na nowo instalowane elementy (części) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy. Gwarancja będzie liczona od daty podpisania protokołu prawidłowo wykonanych robót.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie**

1. Zamawiającemu, do dnia upływu terminu określonego w § 5 Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy – ze skutkiem natychmiastowym,
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie,
4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji tego nie uczyni,
5. nie przedstawi polisy wraz z dowodami opłacenia pozostałych składek lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie określonej w § 3 ust. 11 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie instalacji objętych przedmiotem umowy na okoliczność przerwania prac. W przypadku zwłoki w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
8. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 11**

**Kary umowne**

Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych:

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do diagnostyki awarii w terminie określonym na zasadach ujętych w § 3 ust 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on arę w  wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku niezatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 3 ust. 16, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia naruszenia, powiększonego o 10% za każdego pracownika, za każdy miesiąc stwierdzonego naruszenia.
4. W przypadku dokonania zakupu podzespołów/części zamiennych na warunkach określonych § 4 ust. 6, przy różnicy nie mniejszej niż 10% Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości równej różnicy ceny podzespołu/części zamiennej wskazanej przez Wykonawcę, a faktycznie zapłaconej, ale nie mniej niż 100 zł brutto.
5. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa ust. 1 i 2.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
8. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani innych zobowiązań umownych.
9. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 12**

**Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:

1. odstąpienia od użytkowania urządzenia ujętego w załączniku nr 2. W takim wypadku wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zmniejszone wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego urządzenia nie ujętego w załączniku nr 2, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy również na tym urządzeniu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zwiększone wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron, z wyłączeniem § 7 ust. 2 .
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie gwarancji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony na adres wskazany, tj. uznaje się za doręczone.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,

i ustawy Prawo budowlane, ustawy o dozorze technicznym.

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**§ 14**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy . Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Upoważnienie Nr 438/3/2023 z dnia 23 października 2023 r..
2. Wykaz urządzeń objętych konserwacją
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Oferta Wykonawcy z dnia
5. Protokół konserwacji dźwigu
6. Klauzula informacyjna RODO