

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 204/2024  
Prezydenta m.st. Warszawy  
z 1.02.2024 r.

#### WYKAZ Nr 4/WI/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185, z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa położona w Warszawie, w Dzielnicy Ursus, przy ul. Karola Taylora została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Karola Taylora
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	121/8
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-09-09
<b>Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00505769/0
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0564 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zajęta pod drogę – ul. Karola Taylora
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Orłów Piastowskich – część I, uchwalonego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXV/2213/2014 z dnia 3 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2014 r., poz. 6890), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako 8KD-L – teren ulicy publicznej, klasa – lokalna.
<b>Cel zbycia:</b>	Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości m.st. Warszawy – jej użytkownika wieczystego, ma nastąpić w celu realizacji zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy w zakresie dróg publicznych, co stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Forma zbycia:</b>	darowizna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	brak
<b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej:</b>	281.475,00 zł
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie</b>	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami:**