

## W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Siedlcach przy ul. Stefana Starzyńskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ( licytacji)**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) za zgodą Wojewody Mazowieckiego wyrażoną w Zarządzeniu z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Stefana Starzyńskiego

## P R E Z Y D E N T M I A S T A S I E D L C E

przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (licytacji) nieruchomość, stanowiącą **własność Skarbu Państwa, położoną w Siedlcach przy ul. Stefana Starzyńskiego**, ujawnioną w księdze wieczystej SI1S/00084452/5, oznaczoną jako działka **nr 1/46 o pow. 0,7270 ha z obrębem 78.**

**Ustalam cenę wywoławczą do przetargu w kwocie:**

- 1 600 000 zł brutto ( jeden milion sześćset tysięcy złotych) zawierającą podatek 23 % VAT tj. 299 186,99 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” uchwalonego Uchwałą Nr IV/50/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r. Rady Miasta Siedlce ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r., poz. 1026 ze zm.), przedmiotowa działka położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków), oznaczonym symbolem 1P/U.

Działka położona jest na terenie dawnego zakładu przemysłowego - Odlewni Staliwa Stalchemak. Nieruchomość jest częściowo zabudowana - przy jej południowej granicy znajduje się murowany, zdewastowany budynek składowy. Budynek jest nieużytkowany od połowy lat 90-tych. Budynek nie jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków. Jest on przeznaczony do rozbiórki. Ponadto na dużej powierzchni działki znajduje się skarpa

przykrywająca niezidentyfikowane obiekty (urządzenia techniczne). Skarpa z dwóch stron południowej i północnej posiada schody. Teren działki jest nieutwardzony, prawie w całości porośnięty drzewami i gęstymi krzewami samosiejkami, wymagającymi wykarczowania. Działka jest ogrodzona, przebiegają przez nią sieci wodociągowa (czynna i nieczynna), kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, telekomunikacyjna, energii elektrycznej i ciepłownicza nieczynna.

Według Postanowienia Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydział Cywilny, Sygn. akt: I Ns 932/14, z dnia 24 kwietnia 2018 r. na przedmiotowej nieruchomości tj. na działce o nr ewidencyjnym 1/46 obręb 78, ustanowiona została na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej, tj. na rzecz działki o nr ewidencyjnym 1/45 obręb 78 służebność drogi koniecznej pasem gruntu o powierzchni 1233 m<sup>2</sup>. W/w służebność nie jest ujawniona w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowne wnioski o nabycie.*

*Termin złożenia wniosków ustala się najpóźniej do 27 marca 2024 r.*