



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 13 lutego 2024 r.

WI-I.7820.2.10.2023.ES

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 12 lutego 2024 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 19/SPEC/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 705 od km 27+600.00 do km 28+328.52 wraz z budową kładki pieszorowerowej przez rzekę Sucha Nida”**.

**Działki usytuowania obiektu:** inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Nowa Sucha, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 705 znajdujące się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji:  
jednostka ewidencyjna 142805\_2 Nowa Sucha, obręb 0013 Nowa Sucha, działki o nr ewidencyjnym: 78, 79.

Numery działek, stanowiące własność Województwa Mazowieckiego, podlegające w całości włączeniu w projektowany pas drogowy:  
Jednostka ewidencyjna 142805\_2 Nowa Sucha, obręb 0013 Nowa Sucha, działki o nr ewidencyjnych: 151/2, 150/2, 56/4, 153/4.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi lub do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numery działek po podziale, **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):  
jednostka ewidencyjna 142805\_2 Nowa Sucha, obręb 0013 Nowa Sucha, działki o nr ewidencyjnym: 148, 80 (80/1, **80/2**), 92 (92/1, **92/2**), 91 (91/1, **91/2**, **91/3**), 25 (25/1, **25/2**), 32 (32/1, **32/2**), 33 (33/1, **33/2**), 149 (149/1, **149/2**), 150/1 (**150/3**, 150/4), 151/1 (**151/3**, 151/4), 57 (57/1, **57/2**), 58 (58/1, **58/2**), 59 (59/1, **59/2**), 60/4 (60/9, **60/10**), 60/6 (60/7, **60/8**), 61/3 (61/7, **61/8**), 195 (195/1, **195/2**), 62 (62/1, **62/2**), 196 (196/1, **196/2**), 197 (197/1, **197/2**).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów (jeżeli ograniczeniu podlega działka utworzona po podziale, to w nawiasie umieszczono numer działki po podziale, która objęta jest ograniczeniem):  
jednostka ewidencyjna 142805\_2 Nowa Sucha, obręb 0013 Nowa Sucha, działki o nr ewidencyjnym: 81, 80(80/1), 91 (91/1), 25 (25/1), 149 (149/1), 151/1 (151/4), 152.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka  
[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (jeżeli ograniczeniu podlega działka utworzona po podziale, to w nawiasie umieszczono numer działki po podziale, która objęta jest ograniczeniem):

jednostka ewidencyjna 142805\_2 Nowa Sucha, obręb 0013 Nowa Sucha, działki o nr ewidencyjnym: 194, 33 (33/1), 90.

Numer działki poza liniami rozgraniczającymi inwestycji, będąca terenem wód płynących, do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji:

jednostka ewidencyjna 141805\_2 Nowa Sucha, obręb 0013 Nowa Sucha, działka o nr ewidencyjnym: 26.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymują informacji merytorycznych.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia

publicznego ogłoszenia. W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 ww. ustawy.

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej-BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia: .....

podpis.....