

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r.:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Horoszki Duże	1	304/9	0,1628 ha	SI2S/00028033/9	23 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14, poz. 497 z dnia 22 stycznia 2004 r., wydanym dnia 16 października 2023 r. znak GN.6727.256.2023, dz. nr 304/9 stanowi zabudowę mieszkaniowo – zagrodową, oznaczoną symbolem. Rada Gminy Sarnaki nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, w związku z czym powyższa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Horoszki Duże, dz. nr 304/9 stanowi grunty rolne zabudowane klasy V (Br-RV).

Opis nieruchomości:

Działka położona we wsi Horoszki Duże, w odległości ok. 12 km od Sarnak. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość położona w sąsiedztwie starszej zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Działka w kształcie prostokąta, od strony południowej szerokością ok. 19 m przylegająca do pasa drogowego bez urządzonych chodników. Działka nieogrodzona, teren lekko wznoszący się od drogi w kierunku północnowschodnim, porośnięty, wzdłuż południowo wschodniej granicy zakrzewiony. Na działce znajduje się słup sieci elektroenergetycznej. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wiejską sieć wodociągową. Na działce znajdują się pozostałości części schodów betonowych i fundamentów po budynku mieszkalnym, pozostałości po dwóch betonowych piwnicach ziemnych, drewniana zabudowa gospodarcza w stanie awaryjnym, pozostałości po drewnianej zabudowie gospodarczej, pozostałości po betonowych fundamentach i studnia kopana ocembrowana.

Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi 23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

STAROSTA
Janusz *Mybyliński*

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice oraz w prasie lokalnej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).