

**STAROSTA CIECHANOWSKI**

WG.6840.4.2024.GN

WG.6840.5.2024.GN

WG.6840.9.2024.GN

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA CIECHANÓW**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Lp.	Numer działki	Pow. nieruch. (w ha)	Określenie położenia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma i rodzaj zbycia	Cena	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1381	0,0612	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0030 Podzamcze	PL1C/00057134/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym przedmiot własności użytkownika wieczystego	Zgodnie z MPZP „BLOKI I” przeznaczenie – tereny usług komercyjnych (symbol: 6U)	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)	Wartość: <b>139.395,00 zł</b> , w tym: należność na podst. art. 198h ust. 1 pkt. 1 UGN: <b>83.637,00 zł</b> pomoc publiczna lub dopłata do pełnej wartości: 55.758,00 zł	wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z listopada 2023 r. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% Obowiązująca opłata roczna: 4.181,85 zł
2.	95/5	0,5090	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn	PL1C/00033535/1	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi przedmiot własności użytkownika wieczystego	Brak MPZP. W SUIKZP miasta Ciechanów: obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi (symbol: E.34.P)	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)	Wartość: <b>375.133,00 zł</b> , w tym: należność na podst. art. 198h ust. 1 pkt. 1 UGN: <b>225.079,80 zł</b> po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z przepisem art. 198k ust. 1 pkt 1 lit. a UGN: <u>22.507,98 zł</u>	wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z listopada 2023 r. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% Obowiązująca opłata roczna: 11.253,99 zł
3.	96/1 96/2 96/6	0,2094 0,2660 0,1837	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0050 Szczurzyn	PL1C/00039407/7	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi przedmiot własności użytkownika wieczystego	Brak MPZP. W SUIKZP miasta Ciechanów: obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi (symbol: E.33.P)	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej – zgodnie z przepisem art. 198g w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)	Wartość: <b>485.757,00 zł</b> , w tym: należność na podst. art. 198h ust. 1 pkt. 1 UGN: <b>291.454,20 zł</b> pomoc publiczna lub dopłata do pełnej wartości: 194.302,80 zł	wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z listopada 2023 r. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% Obowiązująca opłata roczna: 14.572,71 zł

Termin do złożenia wniosku o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 216a UGN – 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Podstawa sporządzenia i podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu i wywieszenia go na okres 21 dni:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Ciechanów, 2024.02.22

STAROSTA  
  
 Jan Andrzej Kaluzkiewicz