**UMOWA NR …..…./2024/WBZK**

Zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli Stron, wskazanej przy podpisach Stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie) w Warszawie (zwana dalej **„Umową”**), pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewodą Mazowieckim, z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00- 950), pl. Bankowy 3/5, w imieniu którego występuje pani Paulina Abramczyk Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 331/1/2023 z dnia 5 lipca 2023r., którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

.................................................................. z siedzibą w ............................... (kod: ……….), przy ulicy........................................, REGON:…………………..oraz NIP:…………………wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....................................................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............., z którego odpis stanowi **załącznik nr 5** do Umowy, zwaną w treści Umowy „Wykonawcą ”, reprezentowaną przez:...............................

*(w przypadku kontrahenta, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

(imię i nazwisko) ..................................., zam. w …………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ........................... w ......................... przy ul. …................, posiadającym REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr** **5** do Umowy,

*(w przypadku kontrahentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej)*

(imię i nazwisko) .............................., zam. w ……….……, REGON: …………….. oraz NIP: ……………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,   
z której wydruk stanowi **załącznik nr 5** do Umowy,

oraz

(imię i nazwisko) ................................, zam. w ………………, REGON: ……….. oraz NIP: ………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 5** do Umowy,

Prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą ……………………, w ……………………., NIP…………,  REGON………….., reprezentowanymi przez: …………………..……,

zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”,**

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są także łącznie „Stronami”, a osobno również „Stroną”,

została zawarta Umowa, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 jako Umowa nieprzekraczająca 130 000,00 złotych o następującej treści:

**§1**

**Definicje**

1. **Konserwacja** - utrzymanie w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej windy towarowej znajdującej się w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie w Wojewódzkim Magazynie Sprzętu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej w miejscowości Nowe Grobice.
2. **Awaria -** nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia dźwigowego wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Protokół kontroli windy towarowej -** dokument będący potwierdzeniem wykonanych prac, a także specyfikacji zużytych materiałów, wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego -** pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie odpowiedzialny za prawidłową realizację niniejszej Umowy wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą.

**§2**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji i usuwania awarii windy towarowej (Nr ewidencyjny: N9521000317. Nr fabryczny: HL1- 2000/034/2009, producent Husar-Lift, rok produkcji 2020) znajdującej się w Wojewódzkim Magazynie Sprzętu Przeciwpowodziowego i Obrony Cywilnej w miejscowości Nowe Grobice, ul. Główna 10, 05-650 gmina Chynów, powiat Grójec.

**§3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej urządzenia dźwigowego w powierzonym do obsługi budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowego przeglądu technicznego i konserwacji urządzenia dźwigowego obejmującego czynności wynikające z dokumentacji oraz zaleceń producenta, książki konserwacji/napraw, zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, nie rzadziej niż raz na 30 dni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku awaryjnej naprawy urządzenia dźwigowego oraz dodatkowych napraw pomiędzy przeglądami, usługi wykonywanej w zależności od potrzeby na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji tych prac w czasie reakcji nie dłuższym niż wciągu 12 godzin od zgłoszenia.
4. W przypadku niemożności usunięcia awarii z przyczyn technicznych/technologicznych Wykonawca wskaże w karcie konserwacji przyczynę i termin usunięcia awarii.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi stanowiące przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie dźwigu, zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego wraz z prowadzeniem książki konserwacji urządzenia, zdeponowanej w budynku, w którym zamontowane jest urządzenie.
6. Wykonawca dysponuje niezbędnym wyposażeniem technicznym (narzędzia i urządzenia diagnostyczne) oraz zapewni wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonywania konserwacji urządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zamawiania okresowych badań Urzędu Dozoru Technicznego na koszt Zamawiającego, wykonywanych wg stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. z 2016 r., poz. 696).
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w należytym porządku pomieszczeń i urządzeń po zakończeniu prac konserwacyjnych.
9. Dla prawidłowej realizacji obowiązków Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy Zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym czasie.
10. W przypadku uszkodzenia, przy którym zachodzi konieczność wymiany elementów, części lub podzespołów Wykonawca będzie przedstawiał koszty naprawy do akceptacji przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania Umowy dowodu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100.000,00 zł na cały okres obowiązywania Umowy wraz z dowodami opłaconych pozostałych składek. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac, stanowi integralną część niniejszej Umowy.
12. Do wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania części, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania pomiarów instalacji elektrycznej urządzenia dźwigowego w zakresie koniecznym dla okresowych badań Urzędu Dozoru Technicznego.
14. W przypadku wykonywania Umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa.
16. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy a w szczególności Zamawiający jest uprawniony do:
17. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania oceny, spełnienia wymogów określonych w ust. 14;
18. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
20. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 Umowy.

**§4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzenia objętego konserwacją i przeglądem.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty (np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego).

**§5**

**Okres obowiązywania Umowy**

Umowa została zawarta na czas określony, tj. 12 miesięcy od dnia podpisania przez obie Strony, z możliwością jej wypowiedzenia z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

**§6  
Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi **…………... zł brutto** (słownie: ……………………….……złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości …………. zł (słownie: ……………………złotych 00/100), zgodnie z ofertą z dnia ……………...r. stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za konserwację windy towarowej stanowiące 1/12 wynagrodzenia całkowitego odpowiednio wyniesie **…………. zł brutto** (słownie: ………………………………. 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości …………… **zł** (słownie: ………………………………….. 00/100).
3. W przypadku pierwszego i ostatniego miesiąca świadczenie usługi Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych świadczonej usługi.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji stanowi zatwierdzony bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół kontroli windy towarowej, który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
5. Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, REGON: 013272620, NIP: 525-10-08-875. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………………………...**

**……………………… .**

1. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi, tj. zatwierdzony przez Zamawiającego protokół kontroli windy towarowej, którego faktura dotyczy.
2. Przy realizacji zamówień w zakresie powierzonym Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur „Oświadczenie Podwykonawcy", że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji danego zamówienia, informacji o wartości wykonanych przez niego robót i otrzymaniu za nie pełnego wynagrodzenia i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty, a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
3. Strony postanawiają, ze jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) - tzw. „białej liście podatników VAT", Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy.
4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zawiązku z realizacją Umowy.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

**§7**

**Nadzór i osoby upoważnione**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
2. po stronie Zamawiającego:

Marek Chołuj, tel. 882 774 309, e-mail: [mcholuj@mazowieckie.pl](mailto:mcholuj@mazowieckie.pl);

Daniel Samoraj, tel. 698 185 119, e-mail: [dsamoraj@mazowieckie.pl](mailto:dsamoraj@mazowieckie.pl);

1. po stronie Wykonawcy:

………………….., tel. ………………., e-mail: ……………………..

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust 1. Zmiana ta nie stanowi zmiany warunków Umowy i nastąpi na podstawie poinformowania drugiej Strony pisemnie lub elektronicznie na adresy wskazane powyżej.

**§8**

**Odstąpienie od Umowy i jej wypowiedzenie**

1. Zamawiającemu, do dnia upływu terminu określonego w § 5 Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy - ze skutkiem natychmiastowym;
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie;
4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji tego nie uczyni;
5. nie przedstawi polisy wraz z dowodami opłacenia pozostałych składek lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie określonej w § 3 ust. 11 niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy i powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie instalacji objętych przedmiotem Umowy na okoliczność przerwania prac. W przypadku zwłoki w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
8. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym.

**§9**

**Kary umowne**

Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych:

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu awarii w terminie określonym na zasadach ujętych w § 3 ust 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienie w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa ust. 1 i 2.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
6. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§10**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach realizacji Umowy.
2. Strona zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Wojewodzie w związku z realizacją Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 4** do Umowy.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron, z wyłączeniem § 7.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie gwarancji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej Strony na adres wskazany uznaje się za doręczone.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane, ustawy o dozorze technicznym.
5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy Strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

**Zamawiający** **Wykonawca**

……………………………. ……………………………….

(data i podpis) (data i podpis)

Załączniki:

1. Upoważnienie nr 331/1/2023 z dnia 5 lipca 2023 r.
2. Protokół kontroli windy towarowej
3. Oferta Wykonawcy z dnia ……..
4. Klauzula informacyjna RODO
5. Wydruk CEIDG z dn. ………..