

**Wykaz nr 14/WI/2024**

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczą nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	Ul. Fyzylarów
nr działki ewidencyjnej:	79/5
nr obrębu ewidencyjnego:	3-00-78
powierzchnia działki ewidencyjnej:	135 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA6M/00473154/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	36m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Rembertów. Część przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren do obsługi budynku mieszkalnego usytuowanego na sąsiedniej nieruchomości.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	20,52 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym.

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	<p>Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA WNIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska