

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Biuro Obsługi Urzędu

00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

BOU-VIII.2512.52.2024

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

1) Przedmiotem zapytania jest wykonanie kontroli stanu technicznego budynków, w zakresie zgodnym z **art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, dla obiektów zarządzanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie wymienionych w załączniku nr 1 (w terminie do **31 maja 2024 roku**) oraz wykonanie we wskazanych obiektach kontroli i badania szczelności instalacji gazowej.

2) W ofercie należy uwzględnić kontrolę dla obiektów, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² (w terminie do **30 listopada 2024 roku**) oraz wykonanie we wskazanych obiektach badania szczelności instalacji gazowej.

3) Niniejsze zapytanie nie obejmuje przeglądu przewodów kominowych.

4) Niniejsze zapytanie ofertowe będzie wykonane w oparciu o umowę, stanowiącą załącznik nr 3

III. Kryteria oceny ofert

1) cena – 100%

IV. Warunki realizacji zamówienia zgodnie z umową:

1) **termin realizacji zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie nie dłuższym niż **do dnia 31 maja 2024 oraz 30 listopada 2024** od zawarcia Umowy.

2) **zakres świadczenia usługi:**

a) Szczegółowy wykaz obiektów i zakresu prac kontrolnych, zawiera załącznik nr 1 (formularz ofertowy) do niniejszego zapytania.

b) Protokoły pokontrolne (oryginały w wersji papierowej w sztywnej okładce oraz w formie elektronicznej w formacie edytowalnym (w formacie *.xls lub *.doc. na pendrive), winny zawierać, jako załączniki, kopie uprawnień branżowych osób kontrolujących.

- c) Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania do PINB zgłoszenia o wykonaniu kontroli dla obiektów o pow. zabudowy powyżej 2000 m².
- d) Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- e) **Kontrola okresowa stanu technicznego obejmuje w szczególności:**
- zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian
 - zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - pokrycie dachowe,
 - instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
 - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
 - **wykonanie** kontroli instalacji gazowej, w tym wykonanie badania szczelności instalacji gazowej **art. 62 ust. 1 pkt 1 c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
 - kontrola nie obejmuje przeglądu przewodów kominowych **art. 62 ust. 1 pkt 1 c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- f) W ofercie należy uwzględnić kontrolę dla obiektów, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² (do 31 maja br. oraz do 30 listopada 2024 r.) wraz z wykonaniem we wskazanych obiektach badania szczelności instalacji gazowej. Usługa uwzględnia kontrolę obiektów budowlanych polegającą na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowej (wykonania badania szczelności, w obiektach, których instalacja gazowa występuje). Kontroli w szczególności podlegają elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych, balustrady loggii i balkonów; urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku; pokrycie dachów i daszków okapowych; odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich; instalacje centralnego ogrzewania; instalacje ciepłej i zimnej wody; zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku; przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.

3) warunki płatności

Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po odebraniu prac bez uwag i zastrzeżeń. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku Zamawiającego.

V. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w terminie do **2 kwietnia 2024 r. do godz. 10⁰⁰**, drogą e-mailową na adres: bou@mazowieckie.pl.
- 2) Złożenie oferty powinno zostać poprzedzone wizją lokalną po uprzednim kontakcie telefonicznym z Zamawiającym, w celu sprawdzenia i uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych dla prawidłowej wyceny prac, zapoznania się ze stanem istniejącym, warunkami technicznymi obiektu oraz miejscem, w którym będą wykonywane prace.

VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty

Oświadczenie, że składający ofertę posiada odpowiednie kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym, niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami

Zamawiający dopuszcza prawo do:

- a) negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty,
- b) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez konieczności podania przyczyny,
- c) zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny,
- d) dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym przed upływem składania ofert, informacja o zmianie zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:
p. Anna Górka, nr tel. 22 695-60-12, adres e-mail: bou@mazowieckie.pl.

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) formularz ofertowy
- 2) Wykaz obiektów
- 3) Projekt umowy