**ZAPYTANIE OFERTOWE**

* 1. **Zamawiający**

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Biuro Obsługi Urzędu

00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

**BOU-VIII.2512.52.2024**

* 1. **Przedmiot zapytania ofertowego:**

1) Przedmiotem zapytania jest wykonanie kontroli stanu technicznego budynków, w zakresie zgodnym **z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, dla obiektów zarządzanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie wymienionych w załączniku nr 1 (w terminie do **31 maja 2024 roku**) oraz wykonanie we wskazanych obiektach kontroli i badania szczelności instalacji gazowej.

2) W ofercie należy uwzględnić kontrolę dla obiektów, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² (w terminie do **30 listopada 2024 roku**) oraz wykonanie we wskazanych obiektach badania szczelności instalacji gazowej.

3) Niniejsze zapytanie nie obejmuje przeglądu przewodów kominowych.

4) Niniejsze zapytanie ofertowe będzie wykonane w oparciu o umowę, stanowiącą załącznik nr 3

* 1. **Kryteria oceny ofert**
     1. cena – 100%
  2. **Warunki realizacji zamówienia zgodnie z umową:** 
     1. **termin realizacji zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie nie dłuższym niż **do dnia 31 maja 2024 oraz 30 listopada 2024** od zawarcia Umowy.

* + 1. **zakres świadczenia usługi:** 
       1. Szczegółowy wykaz obiektów i zakresu prac kontrolnych, zawiera załącznik nr 1 (formularz ofertowy) do niniejszego zapytania.
       2. Protokoły pokontrolne (oryginały w wersji papierowej w sztywnej okładce oraz w formie elektronicznej w formacie edytowalnym (w formacie \*.xls lub \*.doc. na pendrive), winny zawierać, jako załączniki, kopie uprawnień branżowych osób kontrolujących.
       3. Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania do PINB zgłoszenia o wykonaniu kontroli dla obiektów o pow. zabudowy powyżej 2000 m².
       4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
       5. **Kontrola okresowa stanu technicznego obejmuje w szczególności**:
* zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian
* zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
* elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
* pokrycie dachowe,
* instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
* urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
* elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
* przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
* wykonanie kontroli instalacji gazowej, w tym wykonanie badania szczelności instalacji gazowej art. 62 ust. 1 pkt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
* kontrola nie obejmuje przeglądu przewodów kominowych **art. 62 ust. 1 pkt 1 c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  + - 1. W ofercie należy uwzględnić kontrolę dla obiektów, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 (do 31 maja br. oraz do 30 listopada 2024 r.) wraz z wykonaniem we wskazanych obiektach badania szczelności instalacji gazowej. Usługa uwzględnia kontrolę obiektów budowlanych polegającą na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowej (wykonania badania szczelności, w obiektach, których instalacja gazowa występuje). Kontroli w szczególności podlegają elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych, balustrady loggii i balkonów; urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku; pokrycie dachów i daszków okapowych; odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich; instalacje centralnego ogrzewania; instalacje ciepłej i zimnej wody; zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku; przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.
    1. **warunki płatności**

Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po odebraniu prac bez uwag i zastrzeżeń. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku Zamawiającego.

* 1. **Termin związania ofertą**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni od upływu terminu składania ofert.

* 1. **Termin, miejsce i sposób składnia ofert**
     1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w terminie do **2 kwietnia 2024 r. do godz. 1000**, drogą e-mailową na adres: [bou@mazowieckie.pl](mailto:bou@mazowieckie.pl).
     2. Złożenie oferty powinno zostać poprzedzone wizją lokalną po uprzednim kontakcie telefonicznym z Zamawiającym, w celu sprawdzenia i uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych dla prawidłowej wyceny prac, zapoznania się ze stanem istniejącym, warunkami technicznymi obiektu oraz miejscem, w którym będą wykonywane prace.
  2. **Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty**

Oświadczenie, że składający ofertę posiada odpowiednie kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym, niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

* 1. **Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami**

Zamawiający dopuszcza prawo do:

* + - 1. negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty,
      2. odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez konieczności podania przyczyny,
      3. zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny,
      4. dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym przed upływem składania ofert, informacja o zmianie zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
  1. **Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami**

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:   
p. Anna Górska, nr tel. 22 695-60-12, adres e-mail: [bou@mazowieckie.pl](mailto:bou@mazowieckie.pl) .

* 1. **Załączniki do zapytania ofertowego:**
     1. formularz ofertowy
     2. Wykaz obiektów
     3. Projekt umowy